



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» октября 2019 г. № 369
г. Кемерово

**Об утверждении инвестиционной программы
в сфере теплоснабжения ООО «СибСтройСервис»
на 2020 - 2024 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.09.2013 № 371 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Кемеровской области», региональная энергетическая комиссия Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить ООО «СибСтройСервис», ИНН 4211022988, инвестиционную программу в сфере теплоснабжения на 2020-2024 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Электронный бюллетень региональной энергетической комиссии Кемеровской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель региональной
энергетической комиссии Кемеровской области

Д.В. Малюта

Приложение
к постановлению региональной
энергетической комиссии
Кемеровской области
от «29» октября 2019 г. № 361

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ООО «СибСтройСервис» на 2020 - 2024 годы**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСервис»
Местонахождение регулируемой организации	632715, г. Киселевск, ул. Краснобродская, д. 5
Сроки реализации инвестиционной программы	2020 - 2024 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор – Кошагашян Серго Акопович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	т/ф.: +7 (38464) 3-43-69
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	650993, г. Кемерово, ул. Н. Островского, 32
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Малюта Дмитрий Владимирович
Дата утверждения инвестиционной программы	___ .10.2019
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	+7 (3842) 36-28-28
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Киселевского городского округа
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	652700, Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Ленина, 30
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы Киселевского городского округа по ЖКХ и благоустройству Шишкин Сергей Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	20.03.2019
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел. +7(38464) 2-17-81

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «СибСтройСервис» на 2020 - 2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)								
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2020	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2020	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
Всего по группе 1.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
2.1.1.	Строительство тепловой сети от котельной № 12к до УТ2 (ГВС)	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	г. Киселевск, район машзавод	Протяженность/ диаметр	м/мм	0	1333/150 858/100	2021	2021	12438,32	0,00	0,00	12438,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	Строительство тепловой сети ул. Инженерная – III очередь (отопление, ГВС)	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	г. Киселевск, район машзавод	Протяженность/ диаметр	м/мм	0	370/135 720/89 1678/57 1180/38	2020	2020	9950,69	0,00	9950,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Строительство тепловой сети ул. Новостройка – II очередь (ГВС)	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	г. Киселевск, район машзавод	Протяженность/ диаметр	м/мм	0	363/219 185/159 556/108 211/89 452/57 700/76	2022	2022	8872,77	0,00	0,00	0,00	8872,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2.										31261,78	0,00	9950,69	12438,32	8872,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																		
3.2.1.	Монтаж пластинчатых теплообменников НН - № 22 ТО 10/31 ТКТЛ 80 (ГВС 2 шт.), НН - № 100 ТО 10/217 ТКТЛ 62 (отопление 1 шт.)	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	г. Киселевск, район машзавод	Мощность	Гкал/ч	0,0	13,84	2020	2022	3354,00	0,00	2150,00	0,00	1204,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Монтаж и обвязка 2 – х котлов КВМ – 2,5 и вспомогательного оборудования	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	г. Киселевск, район машзавод	Мощность	Гкал/ч	11,7	16,0	2024	2024	4040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4040,00	0,00	0,00
3.2.3.	Монтаж резервной емкости запаса городской воды – 500 м³	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	г. Киселевск, район машзавод	Объем запаса воды	м³	200	700	2022	2022	3789,69	0,00	0,00	0,00	3789,69	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Строительство угольного склада с установкой крана подвесного мостового электрического однопродетного грейфера однокатного	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	г. Киселевск, район машзавод	Объем закрытого угольного склада	м³	0	2592	2023	2023	9146,33	0,00	0,00	0,00	0,00	9146,33	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2.5.	Строительство здания ремонтно-механического цеха и гаража	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	г. Киселевск, район машзавод	Наличие	шт.	0	1	2023	2024	11965,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	8465,74	0,00	0,00
3.2.6.	Установка системы автоматизации котлов	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	г. Киселевск, район машзавод	Наличие	шт.	0	1	2024	2024	1550,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1550,20	0,00	0,00
Всего по группе 3.										33845,96	0,00	2150,00	0,00	4993,69	12646,33	14055,94	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																		
Всего по группе 4.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																		
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																		
Всего по группе 5.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе										65107,74	0,00	12100,69	12438,32	13866,46	12646,33	14055,94	0,00	0,00

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «СибСтройСервис» на 2020 - 2024 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения					
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации				
					2020	2021	2022	2023	2024
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м ³	-	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	г.у.т./Гкал	0,262	0,189	0,192	0,192	0,192	0,192	0,189
3.	Объем присоединенной тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4.	Износ объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	4026	2532	2476	2476	2532	2532	2532
		% от полезного отпуска тепловой энергии	20,4	11,9	10,3	10,3	11,9	11,9	11,9
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	5283	3649	3553	3553	3649	3649	3649
		м ³ для пара	-	-	-	-	-	-	-
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	Эффективность очистки, %	-	-	-	-	-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения
ООО «СибСтройСервис» на 2020 - 2024 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности													
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение											
			2020	2021	2022	2023	2024		2020	2021	2022	2023	2024							
1	ООО «СибСтройСервис»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности																											
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м ³ /м ²					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, м ³						
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение								
			2020	2021	2022	2023	2024		2020	2021	2022	2023	2024		2020	2021	2022	2023	2024		2020	2021	2022	2023	2024				
1	ООО «СибСтройСервис»	189	192	192	192	189	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2476	2476	2476	2532	2532	2532	3553	3553	3553	3649	3649	3649

**Финансовый план в сфере теплоснабжения
ООО «СибСтройСервис» на 2020 - 2024 годы**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.) (без НДС)						
		по видам деятельности	Всего	в т.ч. по годам реализации				
		теплоснабжение		2020	2021	2022	2023	2024
1.	Собственные средства	54256,45	54256,45	10083,91	10365,27	11555,38	10538,61	11713,28
1.1.	амортизационные отчисления	12621,60	12621,60	0,00	1335,14	2630,82	4117,05	4538,59
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	41634,85	41634,85	10083,91	9030,13	8924,56	6421,56	7174,69
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	прочие средства, в т.ч. аренда имущества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	прочие средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Бюджетное финансирование (средства местного бюджета)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Итого по программе	54256,45	54256,45	10083,91	10365,27	11555,38	10538,61	11713,28