

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ КУЗБАССА**

Н. Островского ул., 32, г. Кемерово, 650993

Телефон/факс: (384-2) 36-28-28

E-mail: delo@recko.ru

www.recko.ru

Руководителям регулируемых
организаций в сфере
теплоснабжения

18.03. 2022 г. № М-2-49/863-02

О представлении материалов на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» регулируемые организации, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения, обязаны представить предложение об установлении тарифов на очередной период регулирования до 1 мая 2022 года. В целях подготовки к тарифному регулированию на 2023 год Региональная энергетическая комиссия Кузбасса сообщает о следующих особенностях.

1. В отношении организаций, заключивших гражданско-правовые договоры, концессионные соглашения, в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, на длительный период (от трех лет и более) тарифы будут устанавливаться методом индексации.

Срок действия правоустанавливающих документов (гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений), подтверждающих законность владения объектами, используемыми для осуществления регулируемой деятельности, должен распространяться на период регулирования, указанный организацией в предложении об установлении тарифов (на срок не менее чем пять лет или при установлении впервые указанных цен (тарифов) не менее чем три года).

При применении метода индексации необходимая валовая выручка на первый год (2023 год) определяется методом экономически обоснованных расходов, данный период будет являться базовым периодом первого или очередного долгосрочного периода регулирования, далее при формировании необходимой валовой выручки операционные расходы базового периода будут индексироваться. Обращаем Ваше внимание, что при формировании предложения по установлению тарифов на 2023 год необходимо максимально

развернуто обосновать каждую статью расходов с обязательным документальным подтверждением.

В целях регулирования тарифов, с применением метода индексации установленных тарифов, в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса необходимо представить:

- заявление об установлении долгосрочных параметров и долгосрочных тарифов, по форме метода индексации, на срок не менее чем пять лет или при установлении впервые указанных цен (тарифов) не менее чем три года согласно Приложению № 1 Административного регламента предоставления Региональной энергетической комиссией Кузбасса государственной услуги «Установление регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» от 08.07.2021 № 246 размещенного на официальном сайте РЭК Кузбасса в разделе «О комиссии → Административные регламенты» (ссылка на Административный регламент http://www.recko.ru/o_komissii/administrativnyie_reglamentyi/subtitle/ob_utverjdenii_administrativnogo_reglamenta_predostavleniya_regionalnoy_energeticheskoy_komissii_eu_kuzbassa_gosudarstvennoy_uslugi_ustanovlenie_reguliruemuyih_tsen_tarifov_v_sfe_re_teplosnabjeniya_ot_08072021__246/);

- обосновывающие документы для установления долгосрочных тарифов согласно п. 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов на плановый период регулирования в соответствии с **максимальными** сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», согласно п. 43 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012 № 1075. Кроме того, должна быть представлена амортизационная ведомость с кодами ОКОВ и инвентарными номерами, к которой должны быть приложены копии инвентарных карточек учета объекта основных средств (на бумажном или электронном носителях).

Обращаем внимание, что годовая сумма амортизации на 2023 год должна быть рассчитана исходя из первоначальной стоимости объекта, поделенной на максимальный срок полезного использования.

2. В отношении организаций, для которых тарифы были установлены на долгосрочный период регулирования будет осуществляться ежегодная корректировка необходимой валовой выручки и установленных тарифов на 2023 год.

В соответствии с нормами действующего законодательства необходимая

валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации на долгосрочный период, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов, от их плановых значений.

Срок действия правоустанавливающих документов (гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений), подтверждающих законность владения объектами, используемыми для осуществления регулируемой деятельности, должен распространяться на период регулирования, указанный организацией в предложении о корректировке необходимой валовой выручки и установленных тарифов на 2023 год.

В целях корректировки тарифов на 2023 год в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса необходимо представить:

- заявление о корректировке необходимой валовой выручки и установленных тарифов на товары (услуги) теплоснабжающей организации на 2023 год, согласно Приложению № 1 Административного регламента предоставления Региональной энергетической комиссией Кузбасса государственной услуги «Установление регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» от 08.07.2021 № 246 размещенного на официальном сайте РЭК Кузбасса в разделе «О комиссии → Административные регламенты» (ссылка на Административный регламент http://www.recko.ru/o_komissii/administrativnyie_reglamentyi/subtitle/ob_utverjdenii_administrativnogo_reglamenta_predostavleniya_regionalnoy_energeticheskoy_komissii_kuzbassa_gosudarstvennoy_uslugi_ustanovlenie_reguliruemyih_tsen_tarifov_v_sfe_re_teplosnabjeniya_ot_08072021__246/);

- обосновывающие документы для корректировки необходимой валовой выручки и установленных тарифов на 2023 год с учетом отклонения фактических значений параметров от плановых согласно п. 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов на плановый период регулирования в соответствии с **максимальными** сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», согласно п. 43 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012 № 1075. Кроме того, должна быть представлена амортизационная ведомость с кодами ОКОВ и инвентарными номерами, к которой должны быть приложены копии инвентарных карточек учета объекта основных средств (на бумажном или электронном носителях).

Обращаем внимание, что годовая сумма амортизации на 2023 год должна быть рассчитана исходя из первоначальной стоимости объекта, поделенной на максимальный срок полезного использования.

3. В отношении организации, в отношении которой ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), а также в случае установления тарифов на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), тарифы будут устанавливаться методом экономически обоснованных расходов на один год (2023 год).

Обязательным условием для установления тарифов на 2023 год будет являться наличие в материалах тарифного дела копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, используемых для осуществления регулируемой деятельности на срок не ранее 31.12.2023.

В целях регулирования тарифов на 2023 год, методом экономически обоснованных расходов, в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса необходимо представить:

- заявление об установлении тарифов на 2023 год методом экономически обоснованных расходов, согласно Приложению № 1 Административного регламента предоставления Региональной энергетической комиссией Кузбасса государственной услуги «Установление регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 08.07.2021 № 246 размещенного на официальном сайте РЭК Кузбасса в разделе «О комиссии → Административные регламенты» (ссылка на Административный регламент http://www.recko.ru/o_komissii/administrativnyie_reglamentyi/subtitle/ob_utverjdenii_administrativnogo_reglamenta_predostavleniya_regionalnoy_energeticheskoy_komissii_kuzbassa_gosudarstvennoy_uslugi_ustanovlenie_reguliruemyih_tsen_tarifov_v_sfe_re_teplosnabjeniya_ot_08072021__246/);

- обосновывающие документы для установления тарифов на 2023 год методом экономически обоснованных расходов согласно п. 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- положение о закупках, составленное в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в частности, раздел «Осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не должен противоречить части 1 статье 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- документы, подтверждающие соответствие регулируемой организации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, предусмотренным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов на плановый период регулирования в соответствии с **максимальными** сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», согласно п. 43 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012 № 1075. Кроме того, должна быть представлена амортизационная ведомость с кодами ОКОВ и инвентарными номерами, к которой должны быть приложены копии инвентарных карточек учета объекта основных средств (на бумажном или электронном носителях).

Обращаем внимание, что годовая сумма амортизации на 2023 год должна быть рассчитана исходя из первоначальной стоимости объекта, поделенной на максимальный срок полезного использования.

Кроме того, в материалах тарифного дела необходимо представить следующую информацию:

- фактическое выполнение показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения с документальным подтверждением исходных данных, используемых для получения каждого показателя;

- расчет нормативной численности основного производственного персонала, относимого к регулируемому виду деятельности;

- расчет нормативной численности АУП, относимой к регулируемому виду деятельности;

- фактическую численность персонала в целом по организации и/или по каждому регулируемому виду деятельности;

- фактическую численность АУП в целом по организации и/или по каждому регулируемому виду деятельности;

- тарифную ставку первого разряда, руб./мес.;

- базовую ставку рабочего 1 разряда, руб./мес.;

- минимальную тарифную ставку рабочего 1-го разряда;

- размер среднемесячной оплаты труда в целом по организации, руб./мес.,

а также с разбивкой на оплату труда производственного персонала и АУП;

- информацию о категориях работников, которые трудятся в режиме полной занятости (на 1 ставку), не получающих минимальный размер оплаты 18 057 руб./мес. с 01.01.2022 согласно приложению № 1;

- стоимость основных средств, относимых на источники производства тепловой энергии, тыс. руб.;

- износ основных средств, %;

- стоимость основных средств, относимых на передачу тепловой энергии;

- протяженность сетей, подлежащих замене (износ 100%);

- полезный отпуск наиболее крупному потребителю;

- численность обслуживающего населения в тепловой энергии и горячей воде;

- стоимость основных средств, относимых на источники производства ТЭ, тыс. руб.;

- износ основных средств источников производства, %;

- стоимость основных средств, относимых на передачу тепловой энергии, тыс. руб.;

- износ основных средств, относимых на передачу тепловой энергии, %;

- протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), км;

- протяженность сетей, подлежащих замене (износ 100%), км;

- полезный отпуск наиболее крупному потребителю, Гкал;

- численность обслуживаемого населения в части тепловой энергии и горячего водоснабжения, чел.;

- количество абонентов, тыс. ед.

- пояснительную записку к расчетам для установления тарифов должна содержать:

1) сводную таблицу по правоустанавливающим документам, подтверждающим право собственности и иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности (в частности номер и дата документа, собственник, пользователь, годовая сумма платежей всего и принимаемая для расчета тарифов по данному регулируемому виду деятельности, а также информация в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемых видов деятельности права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих

зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках));

- 2) общее описание деятельности предприятия, в том числе регулируемой;
- 3) информацию по составу основных фондов, участвующих в расчете тарифов по регулируемым видам деятельности, в том числе по его изменению по отношению к предыдущему периоду регулирования;
- 4) пояснение по обоснованности расходов по статьям затрат и пояснение к расчетам объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), теплоносителя и горячей воды;
- 5) пояснение по величине предлагаемой прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций;
- 6) расчет физических показателей необходимых для расчета тарифов со ссылками на нормативные документы и пояснениями;
- 7) расчет условных единиц с обоснованием изменения к предыдущему расчетному периоду;
- 8) прочие необходимые пояснения и предложения.

Обращаем Ваше внимание, что данные теплового баланса должны быть представлены с помесечной разбивкой, а также в части полезного отпуска с разбивкой по группам потребителей.

Сведения, содержащие коммерческую тайну, должны иметь соответствующий гриф.

В одном заявлении об установлении цен (тарифов) указываются все регулируемые виды деятельности. Заявление подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепляется печатью регулируемой организации (при ее наличии) и содержит опись прилагаемых к нему документов и материалов, с указанием номеров страниц.

Предложение об установлении цен (тарифов) представляется в орган регулирования руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом (или другим лицом с доверенностью на право представления документов в орган регулирования) либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, либо представляется в электронной форме. Предложение об установлении цен (тарифов) в случае его представления в виде электронного документа подписывается электронной подписью заявителя.

Регулируемая организация вправе представить по своей инициативе в орган регулирования тарифов дополнительные материалы к предложениям об установлении тарифов до 1 декабря текущего года, но не позднее 7 календарных дней до дня проведения заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов, на котором принимается решение об установлении тарифов.

Дополнительные материалы к предложениям об установлении тарифов представляются в орган регулирования в формате поданного основного пакета

документов, либо на бумажном носителе, либо в электронной форме.

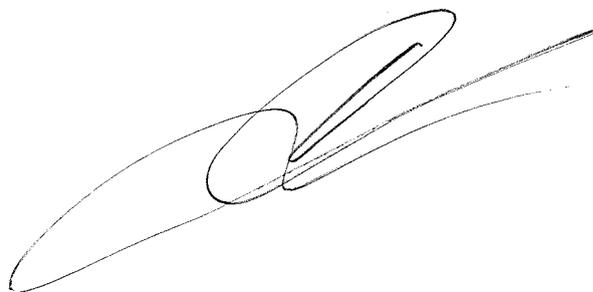
Каждый документ (таблица, расчет) должен быть подписан исполнителем, с указанием должности, ФИО и номера телефона, по которому с ним можно связаться, при обязательном наличии доверенности или заверенной копии должностной инструкции, в соответствии с которой исполнитель имеет право составлять и подписывать такой документ.

Обращаем Ваше внимание на то, что представленные на бумажном носителе документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью руководителя организации и помещены в папку-регистратор, оформленную в соответствии с письмом РЭК Кемеровской области от 15.03.2017 № М-8-78/770-02, размещенного на официальном сайте РЭК Кузбасса.

Все обосновывающие материалы также просим представить в отсканированном виде, в формате pdf, на электронном носителе (накопитель или диск) или в виде электронного документа, подписываемого руководителем регулируемой организации или уполномоченным им лицом электронной подписью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

При возникновении вопросов обращаться к курирующим специалистам: Умникову И.А. (3842) 36-67-47, Ермак Н.В. (3842) 36-67-47; Малиновской Т.С. (3842) 36-67-47.

С уважением,
председатель



Д.В. Малюта

Информация о категориях работников,
которые трудятся в режиме полной занятости (на 1 ставку),
не получающих минимальный размер оплаты труда

по _____
(наименование организации, муниципальное образование)

Структурное подразделение	Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц	ФОТ в месяц по штатному расписанию с 01.05.2021, (руб.)		Необходимо доплатить до МРОТ, (руб.)	
			на одного работника	на количество штатных единиц	на одного работника	на количество штатных единиц

Руководитель предприятия _____

Арендная плата за землю, арендная плата за имущество на 2023 год

№ п/п	№ договора	Размер действующей АП в год (тыс. руб. без НДС)	Рассчитана в ценах какого года	Планируемая арендная плата на 2023 год	Объект	Контрагент
1	Арендная плата за землю					
1.1						
1.2						
2	Арендная плата за имущество					
2.1						
2.2						

Амортизационные платежи

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложения предприятия на 2023 год	Обоснование (первичный документ расчет)
1	Амортизация собственного имущества			
1.1	Амортизация сч.	тыс. руб.		Например: Ведомость износа ОС, № дела, стр. том
1.2	Амортизация сч.	тыс. руб.		Ведомости износа ОС по сч. (стр. том)
1.3	Амортизация с расходов на подключение заявителей до 0,1 Гкал/час	тыс. руб.		Ввод и амортизация, подключение до 0,1 Гкал/час по сч. (стр. том), расчеты и ведомости
	Итого	тыс. руб.		
2	Амортизация с инвестиций (концессионное соглашение)			
2.1	Амортизация с инвестиций	тыс. руб.		Ввод и амортизация
	Итого	тыс. руб.		
3	ВСЕГО	тыс. руб.		

*Арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей (п. 45 Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 08.02.2018) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)

Динамика освоения средств по программе ремонтного обслуживания

2019 год			2020 год			2021		
Ремонтная программа								
Утверждено РЭК, тыс. руб.	Фактическое выполнение, тыс. руб.	Степень выполнения программы, %	Утверждено РЭК, тыс. руб.	Фактическое выполнение, тыс. руб.	Степень выполнения программы, %	Утверждено РЭК, тыс. руб.	Фактическое выполнение за 6 мес., тыс. руб.	Степень выполнения программы, %

Документальная обоснованность программы ремонтного обслуживания

№ п/п	Наименование работ (пример)	Способ	Вид ремонта	Стоимость ремонтов по предложению предприятия, тыс. руб.			Обоснования
				Всего	Подряд	Хоз.способ	
1	Котельная № - Замена трубопровода D=100мм, L=180м	подряд	КР				Смета №, предв. договор №, многолетний (однолетний) график, дефектная ведомость, № дела, стр. дела
2	Текущий ремонт тепловых сетей - Замена сальник. набивки, люков и горловин колодцев, ремонт задвижек ремонт изоляции	х/способ	ТР				Смета №, многолетний (однолетний) график, дефектная ведомость, № дела, стр. дела

Предложения по оплате труда

	Ед. изм.	2023 год	Обоснование
Расходы на оплату труда, всего	тыс. руб.		
численность всего	чел.		
ср. зарплата	руб./чел./мес.		
ФОТ ППП	тыс. руб.		
численность ППП	чел.		
Ср. зарплата ППП	руб./чел./мес.		
ФОТ АУП	тыс. руб.		
численность АУП на тепловую энергию	чел.		
Ср. зарплата АУП	руб./чел./мес.		
Нормативная численность ППП	чел.		
Нормативная численность АУП	чел.		

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2023 год долгосрочного периода регулирования, а также на последующие годы долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования (каждое предприятие заполняет свой период)					
			год	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)							
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%						
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%						
3.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.						
3.2	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч						
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К _{эл})							
5	Индекс операционных расходов	%						
6	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.						

Сводная таблица по налогу на имущество

	Ед. изм.	Предложения предприятия на 2023 год	Обосновывающие документы
С имущества без вновь вводимого до 0,1 Гкал/час	тыс. руб.		
С имущества переданного в концессию	тыс. руб.		
С имущества вновь введенного, в рамках концессионного соглашения	тыс. руб.		
С имущества вновь введенного до 0,1 Гкал/час предлагаемого к вводу в 2020 году	тыс. руб.		
Налог на имущество всего	тыс. руб.		

Прочие статьи расходов

Наименование расходов	Утверждено на 2022 год	Предложение предприятия на 2023 год	Обоснование
1.			Реквизиты договора, контрагент, анализ счета, расчет, счет-фактура и т.д. + том и стр. дела
2.			
...			
Итого			

Прочая информация

Наименование предприятия и узла теплоснабжения		
Стоимость основных средств, относимых на источники производства ТЭ	тыс. руб.	
Износ основных средств	%	
Передача		
Стоимость основных средств, относимых на передачу ТЭ	тыс. руб.	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении)	км	
Протяженность сетей, подлежащих замене (износ 100%)	км	
Сбыт		
Полезный отпуск наиболее крупному единичному потребителю	Гкал	
Численность обслуживаемого населения	чел.	
Количество абонентов	тыс. ед.	

Помесячная разбивка полезного отпуска

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	Итого 6 месяцев	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого год
ОТОПЛЕНИЕ														
Население, Гкал														
Бюджет, Гкал														
Иные, Гкал														
Всего отопление, Гкал														
ГВС, м³/Гкал														
население, м³														
население Гкал														
бюджетники, м³														
бюджетники, Гкал														
Иные, м³														
Иные, Гкал														
Всего ГВС, м³														
Всего ГВС, Гкал														
Итого потребительский рынок ГВС, м³														
Итого потребительский рынок ГВС, Гкал														
Производственные нужды предприятия на отопление, Гкал														
Производственные нужды предприятия на ГВС, м³														
Итого, производственные нужды предприятия всего, Гкал														

Величина нормативной прибыли регулируемой организации

Наименование расходов	Утверждено на 2022 год	Предложения на 2023 год	Обоснование
Расходы на капитальные вложения, тыс. руб.			Смета № , график исполнения, инвестиционная программа, № дела, стр. дела
Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, определяемые исходя из срока возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, тыс. руб.			
Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, тыс. руб.			Реквизиты договора, контрагент, анализ счета, расчет, счет-фактура и т.д. + том и стр. дела
Итого			

Величина нормативной прибыли для регулируемых организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., определяется равной произведению установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки в текущий расчетный период.