

Региональная энергетическая комиссия Кузбасса

Экспертное заключение

по исполнению предписания ФАС России от 08.12.2023
(письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023)
(в редакции решений ФАС России о внесении изменений в предписание
от 31.01.2024 № СП/7235/24, от 03.04.2024 № СП/27834/24)
в отношении ООО «ГЭС» (ИНН 4217127144) на 2023 год
в дополнение к экспертному заключению по материалам, представленным
ООО «ГЭС» для определения величины необходимой валовой выручки
и уровня тарифов на услуги по передаче электрической энергии на
потребительский рынок на 2024 год

КЕМЕРОВО
2024 год

1.	Количество условных единиц.....	6
2.	Подконтрольные расходы	14
2.1.	Работы и услуги производственного характера	14
2.2.	Расходы на оплату труда.....	16
2.3.	Оплата работ и услуг сторонних организаций	23
2.3.1.	Расходы на аудиторские и консультационные услуги.....	23
2.3.2.	Коммунальные услуги	26
2.3.3.	Электроэнергия	28
2.3.4.	Расходы на страхование	28
2.4.	Подконтрольные расходы из прибыли	30
3.	Неподконтрольные расходы	31
3.1.	Электроэнергия на хозяйственные нужды	31
3.2.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация мусора).....	33
3.3.	Аренда имущества	35
3.3.1.	Расходы на аренду объектов электроэнергетики.....	35
3.3.2.	Расходы на аренду помещений, прочего имущества	44
3.4.	Амортизация.....	49
4.	Корректировка необходимой валовой выручки на 2023 год, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы.....	51
	Заключение	54

По результатам рассмотрения материалов проведенного наблюдения за соблюдением РЭК Кузбасса обязательных требований (отчет о проведенном наблюдении за соблюдением обязательных требований от 09.10.2023 № 31-26404-С/23, письмо от 20.11.2023 М-6-1/3681-01 (рег. от 21.11.2023 № 181826-ЭП/23)), в ходе которого выявлены нарушения законодательства в области регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике, допущенные Органом исполнительной власти Кемеровской области в области регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям для ООО «Горэлектросеть» на 2023 год предписанием от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023 ФАС России предписано:

1. Признать Региональную энергетическую комиссию Кузбасса нарушившей пункты 2, 5, 26, 27, 28, 29 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178, пункт 23 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178, пункт 11 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом ФСТ России от 17 февраля 2012 года № 98-э при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям для ООО «Горэлектросеть» на 2023 год и первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования.

2. Исполнительному органу Кемеровской области в области государственного регулирования цен (тарифов) устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике:

2.1. Исключить из базового уровня подконтрольных расходов 2020 года ООО «Горэлектросеть» расходы по статьям затрат:

- «Расходы на аудиторские и консультационные услуги» в размере 2 354,32 тыс. руб.;

- «Расходы на страхование» в размере 6 931,00 тыс. руб.

2.2. Исключить из базового уровня подконтрольных расходов 2020 года ООО «Горэлектросеть» расходы по статье «прочие услуги сторонних

организаций (в части коммунальных услуг) с последующим включением в состав неподконтрольных расходов в экономически обоснованном размере.

2.3. Исключить из неподконтрольных расходов ООО «Горэлектросеть» с последующим включением в состав базового уровня подконтрольных расходов 2020 года в экономически обоснованном размере расходы по статье затрат «Электроэнергия на хоз. нужды» на 2020-2024 годы.

2.4. Провести дополнительный анализ и расчет расходов (показателей), включенных в необходимую валовую выручку ООО «Горэлектросеть», на основании мотивировочной части настоящего предписания и отразить соответствующий анализ в Экспертном заключении не позднее 01.06.2024 (с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение, причин учета (неучета) представленных регулируемой организацией документов и расчетов) в соответствии с пунктом 23 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178, исключив выявленные экономически необоснованные расходы, по следующим статьям:

- «Количество условных единиц» на 2023 год;
- «Работы и услуги производственного характера» на 2020 год;
- «Расходы на оплату труда» на 2020 год;
- «Коммунальные расходы» на 2020-2024 гг.;
- «Подконтрольные расходы из прибыли» на 2020 год;
- «Электроэнергия на хозяйственные нужды» на 2020-2024 гг.;
- «Аренда имущества» на 2023 год;
- «Амортизация» на 2023 год;
- «Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы» на 2023 год.

3. По результатам исполнения пункта 2 настоящего предписания исполнительному органу Кемеровской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике пересмотреть величину необходимой валовой выручки ООО «Горэлектросеть» в соответствии с положениями Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, Методических указаний по расчету тарифов на

услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом ФСТ России от 17 февраля 2012 года № 98-э.

4. По результатам исполнения пунктов 2, 3 настоящего предписания исполнительному органу Кемеровской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике не позднее 01.07.2024 исключить выявленные (неподтвержденные) экономически необоснованные расходы (доходы) из необходимой валовой выручки ООО «Горэлектросеть», установленной на 2024 год, с учетом параметров прогноза социально экономического развития Российской Федерации, а также установить (пересмотреть) индивидуальные и единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год в соответствии с положениями Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом ФСТ России от 17 февраля 2012 года № 98-э.

5. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для возбуждения административного производства в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Об исполнении настоящего предписания исполнительному органу Кемеровской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике в течение 5 дней с даты принятия решений, указанных в настоящем предписании, письменно проинформировать Федеральную антимонопольную службу, представив надлежащим образом заверенные копии:

- решений исполнительного органа Кемеровской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике, принятие которых предписано настоящим предписанием;

- протоколов заседаний правления исполнительного органа Кемеровской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике, на которых принимались решение, предписанное настоящим предписанием;

- экспертных заключений по делу об установлении (пересмотре) тарифов на услуги по передаче электрической энергии для

ООО «Горэлектросеть», в которых отражены результаты исполнения настоящего предписания.

На основании мотивировочной части предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) исполнительному органу Кемеровской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике (далее РЭК Кузбасса) в отношении ООО «ГЭС» необходимо провести дополнительный анализ:

1. Количество условных единиц

Из мотивировочной части предписания:

«...органу регулирования надлежит провести перерасчет количества условных единиц, принятых при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии, в соответствии с положениями Методических указаний № 20-э/2, Методических указаний № 2390-э относительно учитываемой протяженности кабельных линий по типам напряжения, электросетевого оборудования (в том числе коммутационных аппаратов, разъединителей) и отразить проведенный анализ в Экспертном заключении со ссылками на представленные обосновывающие документы, состав оборудования, учтенный по каждому договору аренды, анализ электрических схем линий электропередач и подстанций»

Во исполнение пункта 2.4 предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экспертная группа РЭК Кузбасса провела дополнительный анализ по расчету условных единиц на 2023 год.

В тарифном деле на 2023 год, в формах П2.1 и П.2.2 ООО «Горэлектросеть» указывает суммарный объем условных единиц в размере 15 497,89. Объем условных единиц по расчетам предприятия увеличился на 173,74 у.е., относительно 2022 года, на который было утверждено - 15 324,15, у.е.

Вместе с этим, ООО «Горэлектросеть» представило, договоры аренды, акты приемки объектов основных средств, электрические схемы линий электропередачи и подстанций, РП, ТП, КТП, МТП, паспорта сетей, содержащих сведения об увеличении состава оборудования в течение 2022 года на 173,74 условных единицы. (Таблица 1). Паспорта сетей представляют собой шаблоны ЕИАС PASSPORT.EE.NET и PASSPORT.EE.STATIONS, которые

включают в себя сведения как о фактически эксплуатируемом (с учетом введенных в эксплуатацию объектов), так и о выведенных из обслуживания оборудовании и линейных объектах электросетевого хозяйства. Таким образом, с учетом изменения состава оборудования в течение 2022 года общий объем условных единиц на 2023 год, по предложению предприятия, составляет 15 497,89. Эксперты, рассмотрев представленные документы, предлагают при установлении необходимой валовой выручки компании на 2023 год учесть объем условных единиц в размере 15 497,89. Состав электросетевого оборудования, принятого в 2022 году, представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Состав электросетевого оборудования, принятого в 2022 году

Наименование оборудования	Обосновывающий документ	Количество условных единиц
РП-509	Договор аренды №ГТС-7-22/ГЭС-61-22 от 01.01.2022г	61,90
ТП-2 Альфа	Договор аренды №ГЭС-412-20 от 01.01.2022г	2,30
ТП-251	Договор аренды №ГЭС-383-21 от 15.07.2021	9,90
ТП-Доминго	Договор № ГЭС-159-22/КСА-3-22	21,40
МТП-750	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №733/21 от 30.12.2021	2,50
ТП-873	Договор №ГЭС-121-16 от 20.04.2016	19,10
ТП-870	Договор №ГЭС-121-16 от 20.04.2016	19,10
ТП-352Г	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №878/22 от 29.06.2022	2,50
ВЛ-6кВ от ВЛЭП-6кВ ф.6-31П оп. №31 ПС 110кВ Шахтовая до МТП-750 ул.Садопарковая – 1,36км	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №732/21 от 30.12.2021	1,50
ЛЭП-6кВ от ВЛЭП-6кВ ф.9-Транспортный до границ земельного участка магазина (42:30:0210055:233), пер. 2-ой Андреевский.4а – 0,44км	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №447/21 от 19.04.2021	0,46
ЛЭП-6кВ от ВЛЭП-6кВ ф.12-235 РП-14 до границ земельного участка (42:30:0000000:2845), ул. Пересыдная – 0,09 км	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №519/21 от 10.09.2021	0,1
Кабельная линия 6кВ. РУ-6кВ яч.2 - мотор №1 – 0,02 км	Договор аренды №ГТС-7-22/ГЭС-61-22 от 01.01.2022	0,06
Кабельная линия 6кВ. РУ-6кВ яч.3 - мотор №2 0,03 км	Договор аренды №ГТС-7-22/ГЭС-61-22 от 01.01.2022	0,11
Кабельная линия 6кВ. РУ-6кВ яч.4 - мотор №9 – 0,05км	Договор аренды №ГТС-7-22/ГЭС-61-22 от 01.01.2022	0,17
Кабельная линия 6кВ. РУ-6кВ яч.6 - мотор №5 – 0,03км	Договор аренды №ГТС-7-22/ГЭС-61-22 от 01.01.2022	0,10

Наименование оборудования	Обосновывающий документ	Количество условных единиц
Кабельная линия 6кВ. РУ-6кВ яч.11 - мотор №3 - 0,04 км	Договор аренды №ГТС-7-22/ГЭС-61-22 от 01.01.2022	0,13
Кабельная линия 6кВ. РУ-6кВ яч.13 - мотор №10 – 0,05	Договор аренды №ГТС-7-22/ГЭС-61-22 от 01.01.2022	0,16
Кабельная линия 6кВ. РУ-6кВ яч.14 - мотор №11 – 0,05	Договор аренды №ГТС-7-22/ГЭС-61-22 от 01.01.2022	0,18
2 кабельные линии *ввод-1, ввод-2) до 1400 метров каждая, для электроснабжения ТП-111 "Тепло" – 2,8 км	Договор аренды №ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021	9,80
Воздушная линия 0,4кВ протяж-ю 150 метров, для электроснабжения Котельной пос. Разъезд Абагуровский-1	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,23
Воздушная линия 0,4кВ протяж-ю 260 метров, для электроснабжения Котельной пос. Разъезд Абагуровский-2	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,39
Воздушная линия 0,4кВ протяженностью 120 метров, для электроснабжения Котельной пос. Абагур-Лесной-3	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,18
Воздушная линия 0,4кВ протяженностью 230 метров, для электроснабжения Котельной ст. Полосухино	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,35
Воздушная линия 0,4кВ протяженностью 350 метров, для электроснабжения Котельной пос. Абагур-Лесной-2	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,53
Воздушная линия 0,4кВ протяженностью 50 метров, для электроснабжения Котельной "Садопарк"	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,08
ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-317 до здания котельной, пр. Дагестанский, 14	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №734/21 от 30.12.2021	2,03
ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ф. Дружбы МТП-741 до границ земельного участка, ул. Добрая Шория, 1 (42:30:0225029:54)	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №445/21 от 07.05.2021	0,02
ЛЭП-0,4кВ от МТП-750 до котельной	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №733/21 от 30.12.2021	0,45
КЛ-0,4кВ от ТП-902 до МКД ул. Шахтеров, 26, МКД ул. Шахтеров, 28, ввод 1	Акт приема-передачи от 20.07.2021	0,24
КЛ-0,4кВ от ТП-902 до МКД ул. Шахтеров, 26, МКД ул. Шахтеров, 28, ввод 2	Акт приема-передачи от 20.07.2021	0,24
2 кабельные линии 0,4кВ (ввод-1, ввод-2) по 200 м каждая, для электроснабжения Котельной СБОУ "ООШ № 16"	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	1,08
2 кабельные линии 0,4кВ (ввод-1, ввод-2) по 200 метров каждая, для электроснабжения Котельной №32	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	1,08
2 кабельные линии 0,4кВ (ввод-1, ввод-2) до 200 метров каждая, для электроснабжения Байдавской кот. № 2	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	1,08
2 кабельные линии 0,4кВ (ввод-1, ввод-2) по 315 м каждая, для электроснабжения Котельной МБОУ "СОШ №37"	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	1,70
2 кабельные линии 0,4кВ (ввод-1, ввод-2) по 400 метров каждая, для электроснабжения Котельной №6	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	2,16

Наименование оборудования	Обосновывающий документ	Количество условных единиц
2 КЛ 0.4кВ (ввод-1, ввод-2) по 145 метров каждая, для электроснабжения Котельной Кузнецкой крепости	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,78
2-х кабельная линия 0.4кВ протяженностью 25 метров, для электроснабжения Бойлерной БЦК	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,07
3 кабельные линии 0.4кВ (ввод-1, ввод-2, ввод-3) по 25 метров каждая, для электроснабжения Бойлерной БЦК	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,20
Кабельная линия 0.4кВ протяженностью 65 метров, для электроснабжения НФС КЦК	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,18
Кабельная линия 0.4кВ протяженностью 10 метров, для электроснабжения Котельной МБДОУ "Д/с № 123"	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,03
Кабельная линия 0.4кВ протяженностью 20 метров, для электроснабжения Котельной МБОУ "СОШ №43"	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,05
Кабельная линия 0.4кВ протяженностью 25 метров, для электроснабжения Котельной ОЛ "Монтажник"	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,07
Кабельная линия 0.4кВ протяженностью 30 метров, для электроснабжения Котельной профилактория "Бунгур"	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,08
Кабельная линия 0.4кВ протяженностью 40 метров, для электроснабжения Котельной №32	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,11
Кабельная линия 0.4кВ протяженностью 50 метров, для электроснабжения Котельной МБОУ "ООШ №1"	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,14
Кабельная линия 0.4кВ протяженностью 50 метров, для электроснабжения Котельной МБОУ "ООШ №23"	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,14
Кабельная линия 0.4кВ протяженностью 70 метров, для электроснабжения АТЦ-1	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,19
Кабельная линия 0.4кВ протяженностью 85 метров, для электроснабжения Котельной "Телецентр"	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,23
КЛ 0.4кВ протяженностью 250 метров, для электроснабжения Котельной оздоровительного лагеря "Голубь"	Договор аренды № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 от 25.08.2021 г.	0,68
ЛЭП-0.4кВ от РУ-0.4кВ ТП-317 до здания котельной, пр. Дагестанский, 14	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №734/21 от 30.12.2021	0,16
КЛ-0.4кВ от РУ-0.4кВ ТП-7 до границ земельного участка отдельно стоящего нежилого здания лица, пер. Кулакова, 3	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №543/21 от 29.10.2021	0,57
КЛ-0.4кВ от РУ-0.4кВ ТП-302 до границ нежилого здания, ул. Народная, 7А	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №548/21 от 01.01.2021	0,52
КЛ-0.4кВ от РУ-0.4кВ ТП-409 до границ земельного участка 42:30:0413004:35, ул. Горьковская	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №553/21 от 15.10.2021	0,36
ЛЭП-0.4 кВ от н/в сборки нежилых помещений до гаража, ш. Кондомское, 12, к.3, пом. 226	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №556/21 от 06.10.2021	0,05
КЛ-0.4кВ от РУ-0.4кВ ТП-157 до границ земельного участка гаража	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №566/21 от 09.11.2021	0,33

Наименование оборудования	Обосновывающий документ	Количество условных единиц
(42:30:0301035:1031), просп. Строителей, 43а, к.3, пом.1		
КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-634 для электроснабжения гаражей по ул.Кузнецова (часть I)	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №601/21 от 08.10.2021	3,24
КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-294 до границ нежилого помещения №50, 90, ул. Сеченова, 19А	Распоряжение о вводе в эксплуатацию №477/21 от 07.06.2021	0,26
ИТОГО		173,74

Таким образом, увеличение размера условных единиц на 2023 год относительно установленного на 2022 год объема условных единиц составляет 173,74. Состав электросетевого оборудования Общества на плановый период в условных единицах представлен в таблицах 2-5.

Таблица 2.

Объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор ООО «Горэлектросеть»

№ п/п	Напряжение, кВ	Количество цепей на опоре	Материал опор	Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП	Протяженность	Объем условных единиц
				у/100 км	км	У
1	2	3	4	5	6	$7 = 5 * 6 / 100$
ВЛЭП	1150	-	металл	800	0,00	0,00
	750	1	металл	600	0,00	0,00
	400 - 500	1	металл	400	0,00	0,00
			ж/бетон	300	0,00	0,00
	330	1	металл	230	0,00	0,00
			ж/бетон	170	0,00	0,00
		2	металл	290	0,00	0,00
			ж/бетон	210	0,00	0,00
	220	1	дерево	260	0,00	0,00
			металл	210	0,00	0,00
			ж/бетон	140	0,00	0,00
		2	металл	270	0,00	0,00
			ж/бетон	180	0,00	0,00
			ж/бетон	160	0,00	0,00
	110 - 150	1	дерево	180	0,00	0,00
			металл	160	0,00	0,00
			ж/бетон	130	0,00	0,00
		2	металл	190	0,00	0,00
			ж/бетон	160	0,00	0,00
			ж/бетон	140	0,00	0,00
КЛЭП	220	-	-	3000	0,00	0,00
	110	-	-	2300	0,00	0,00
ВН, всего					0,00	0,00
ВЛЭП	35	1	дерево	170	0,00	0,00
			металл	140	0,00	0,00

№ п/п	Напряжение, кВ	Количество цепей на опоре	Материал опор	Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП	Протяженность	Объем условных единиц
				у/100 км	км	У
1	2	3	4	5	6	7 = 5 * 6 / 100
		2	ж/бетон	120	0,00	0,00
			металл	180	15,57	28,03
			ж/бетон	150	0,00	0,00
	1 - 20	-	дерево	160	0,00	0,00
			дерево на ж/б пасынках	140	33,45	46,83
			ж/бетон, металл	110	101,32	111,45
КЛЭП	20 - 35	-	-	470	0,00	0,00
	3 - 10	-	-	350	521,98	1 826,94
СН-1, всего					15,57	28,03
СН-2, всего					656,75	1 985,22
ВЛЭП	0,4 кВ	-	дерево	260	5,00	13,00
			дерево на ж/б пасынках	220	96,92	213,22
			ж/бетон, металл	150	166,94	250,41
КЛЭП	до 1 кВ	-		270	1 111,78	3 001,82
НН, всего					1 380,64	3 478,45
Итого		Всего			2 052,96	5 491,69
		ВН			0,00	0,00
		СН1			15,57	28,03
		СН2			656,75	1 985,22
		НН			1 380,64	3 478,45

Таблица 3.

Объем подстанций 35 - 1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4 - 20 кВ в условных единицах ООО «Горэлектросеть»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Напряжение, кВ	Количество условных единиц (у) на единицу измерения	Количество единиц измерения	Объем условных единиц
				у/ед. изм.	ед. изм.	У = 5 * 6
1	Подстанция	Щ/ст	1150	1000	0,00	0,00
			750	600	0,00	0,00
			400 - 500	500	0,00	0,00
			330	250	0,00	0,00
			220	210	0,00	0,00
			110 - 150	105	0,00	0,00
2	Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтдобавочный трансформатор	Единица оборудования	35	75	5,00	375,00
			1150	60	0,00	0,00
			750	43	0,00	0,00
			400 - 500	28	0,00	0,00
			330	18	0,00	0,00
			220	14	0,00	0,00
3	Воздушный выключатель	3 фазы	110 - 150	7,8	0,00	0,00
			35	2,1	12,00	25,20
			1 - 20	1,0	9,00	9,00
			1150	180	0,00	0,00
			750	130	0,00	0,00
			400 - 500	88	0,00	0,00
4	Масляный выключатель	"-	330	66	0,00	0,00
			220	43	0,00	0,00
			110 - 150	26	0,00	0,00
			35	11	0,00	0,00
			1 - 20	5,5	0,00	0,00
			220	23	0,00	0,00
5	Отделитель с короткозамыкателем	Единица оборудования	110 - 150	14	0,00	0,00
			35	6,4	12,00	76,80
			1 - 20	3,1	702,00	2 176,20
			400 - 500	35	0,00	0,00
			330	24	0,00	0,00
			220	19	0,00	0,00
6	Выключатель нагрузки	"-	110 - 150	9,5	0,00	0,00
7	Синхронный компенсатор мощн. 50 Мвар	"-	35	4,7	0,00	0,00
8	То же. 50 Мвар и более	Единица оборудования	1 - 20	2,3	2 344,00	5 391,20
9	Статические конденсаторы	100 коп.д.	1 - 20	26	0,00	0,00
10	Мачтовая (столбовая) ТП	ТП	35	2,4	0,00	0,00
11	Однотрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1 - 20	2,4	0,00	0,00
12	Двухтрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1 - 20	2,5	79,00	197,50
13	Однотрансформаторная подстанция 34/0,4 кВ	Щ/ст	1 - 20	2,3	201,00	462,30
Итого			1 - 20	3	431,00	1 293,00
			35	3,5	0,00	0,00
			Всего		3 795,00	10 006,20
			ВН		0,00	0,00
			СН1		29,00	477,00
			СН2		3 766,00	9 529,20

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Напряжение, кВ	Количество условных единиц (у) на единицу измерения	Количество единиц измерения	Объем условных единиц
				у/ед. изм.	ед. изм.	У
1	2	3	4	5	6	7 = 5 * 6
			НН		0,00	0,00

Таблица 4.

**Перенос условных единиц за электрооборудование понизительных подстанций
на уровень высшего напряжения подстанций**

Уровень напряжения	Объем У.Е. по расчету эксперта	Объем У.Е. для переноса на уровень высшего напряжения					Объем У.Е. с учетом переноса
		№	Наименование			Объем у.е. для переноса	
				Мас. и инв. выс. почател. п. 6(10) кВ	Выс. почател. п. нагрузки 6(10) кВ		
-	-		кол-во у.е. на ед. оборудования:	3.1	2.3	-	-
СН 1	477	1	ПС 35/6 кВ	60	15	220,5	697,50-
ИТОГОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ У.Е. по оборудованию							
СН-1	477						697,50
СН-2	9 529,20						9 308,70
ИТОГО	10 006,20						10 006,20

Таблица 5.

Итоговые значения объема условных единиц ООО «Горэлектросеть» на 2023 год

Уровень напряжения	Объем у.е.
ИТОГОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ У.Е. по подстанционному оборудованию	
ВН	-
СН-1	697,50
СН-2	9 308,70
НН	-
ИТОГО	10 006,20
ИТОГОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ У.Е. по линейным объектам	
ВН	-
СН-1	28,03
СН-2	1 985,22
НН	3 478,45
ИТОГО	5 491,69
ИТОГО по компании	
ВН	-
СН-1	725,52
СН-2	11 293,92
НН	3 478,45
ИТОГО	15 497,89

2. Подконтрольные расходы

2.1. Работы и услуги производственного характера

Из мотивировочной части предписания:

«В Экспертном заключении на 2020 год отсутствует обоснование необходимости заключения договора от 25.06.2019 № ГЭС-172-19/СРС-53-19 с ООО «Стройремонтсервис» на представление спецтехники и оказания транспортных услуг (в случае наличия собственной техники).

Согласно Экспертному заключению на 2020 год, транспортные расходы приняты органом регулирования с большим ростом относительно фактических расходов за предыдущий период регулирования в связи с риском повышения цен на горюче-смазочные материалы. ФАС России отмечает, что в Экспертном заключении на 2020 год отсутствует анализ экономической обоснованности плановых и фактически понесенных затрат, первичной и бухгалтерской документации. Расходы по статье приняты на уровне заявки организации.

Учитывая вышеизложенное, органу регулирования необходимо отразить в Экспертном заключении анализ экономической обоснованности расходов по данной статье затрат в соответствии с мотивировочной частью настоящего предписания. Выявленные экономически необоснованные расходы подлежат исключению из состава НВВ регулируемой организации.»

Во исполнение пункта 2.4. предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экспертная группа РЭК Кузбасса провела дополнительный анализ расходов на предоставление спецтехники и оказания транспортных услуг на 2020 год.

Представленная предприятием отчетность по основным средствам: ведомость амортизации, оборотно-сальдовые ведомости по счетам 01, 02 (том № 96, стр. 2–60) подтверждает отсутствие автотранспорта и специализированной техники на балансе ООО «ГЭС» и является обоснованной необходимостью заключения договора на предоставление спецтехники и оказания транспортных услуг.

Проведенный анализ рынка ГСМ показал следующее: на дату принятия тарифного решения в 2020 году рост цен на ГСМ в Российской Федерации в связи со сложившейся рыночной конъюнктурой по оценкам аналитиков прогнозировался на уровне 50%. Фактически существенный рост цен на рынке ГСМ (более 46%) произошел в 2021 году, что подтверждается данными

Минэкономразвития РФ (https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossivskoy_federacii_na_2023_god_i_na_planovyy_period_2024_i_2025_godov.html). Кроме того, рост цен на ГСМ выше уровня инфляции продолжился и в последующие годы, в частности, в 2022 году он составил более 17% (https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/scenariye_usloviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rossivskoy_federacii_i_osnovnye_parametry_prognoza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossivskoy_federacii_na_2024_god_i_na_planovyy_period_2025_i_2026_godov.html). Таким образом, расходы предприятия на ГСМ на 2020 год при условии таких ростов составили бы: $98\,127,36$ (фактические расходы на предоставление спецтехники и оказание транспортных услуг за 2018 год) $\cdot 102,9\%$ (ИЦП 2019/2018) $\cdot 146,5\%$ (ИЦП 2021/2020) = $147\,925,52$ тыс. руб. Анализ рынка ГСМ показал, что принятое увеличение стоимости услуг транспорта и специализированной техники для ООО «ГЭС» на долгосрочный период регулирования 2020–2024 годы является экономически обоснованным, что подтверждается данными статистической отчетности за прошедший период с 2020 по 2022 годы.

Также представленные предприятием письмом от 30.09.2019 № 14-6964-12 (вх. № 4912 от 30.09.2019) в дополнение к материалам тарифного дела протоколы рассмотрения и оценки предложений на участие в запросе предложений на право заключения договора на представление спецтехники и оказания транспортных услуг от 25.06.2019 № ГЭС-172-19/СРС-53-19 с ООО «Стройремонтсервис» свидетельствуют о заключении указанного договора в результате проведения торгов и на основании пункта 29 Основ ценообразования № 1178 используется при определении фактических значений расходов (цен).

В связи с вышеизложенным расходы на транспортные услуги и предоставление спецтехники являются экономически обоснованными и подлежат включению в необходимую валовую выручку ООО «ГЭС» на 2020 год в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования в сфере электроэнергетики.

В ходе проведенного дополнительного анализа в соответствии с предписанием ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами, отсутствует.

2.2. Расходы на оплату труда

Из мотивировочной части предписания:

«...В нарушение пункта 26 Основ ценообразования № 1178 в Экспертном заключении на 2020 год органом регулирования не представлен расчет расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, с учетом положений ОТС и Рекомендаций о едином порядке оплаты труда по тарифным ставкам (должностным окладам) работников электроэнергетики, работавшими ОАО «ЦОТЭнерго».

Также необходимо отметить, что при определении плановой величины расходов на оплату труда на 2020 год РЭК Кемеровской области не представлен расчет в соответствии с формой П1.16 Методических указаний № 20-э/2.

Учитывая вышеизложенное, органу регулирования необходимо отразить в Экспертном заключении анализ экономической обоснованности расходов по данной статье затрат, а также расчет расходов на оплату труда в соответствии с формой П1.16 и положениями ОТС в соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования № 1178.

Выявленные экономически необоснованные расходы подлежат исключению из состава НВВ регулируемой организации. В случае необходимости, органу регулирования произвести перерасчет взаимозависимых от фонда оплаты труда статей затрат.»

Во исполнение пункта 2.4. предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экспертная группа РЭК Кузбасса провела дополнительный анализ по статье «Расходы на оплату труда» на 2020 год.

Исходя из анализ фактических расходов на оплату труда за 2018 год фактическая средняя заработная плата одного работника ООО «ГЭС» за 2018 год составила 38 940,76 руб./мес.

Для проведения проверки на критерий не превышения фактической средней заработной платы предприятия, рассчитанной исходя из тарифной ставки рабочего первого разряда работников электроэнергетики, экспертами произведен расчет в соответствии с отраслевым тарифным соглашением в электроэнергетике Российской Федерации на 2019 - 2021 годы, «Рекомендациями о едином порядке оплаты труда по тарифным ставкам (должностным окладам) работников электроэнергетики с учетом изменений и

дополнений от 10 апреля 2008 год (ЦОГ Энерго, Москва, 2009), в соответствии с формой П1.16 Методических указаний № 20-э/2, представленный в таблице 6.

Таблица 6.

**Расчет расходов на оплату труда работников ООО «ГЭС» за 2018 год
с учетом требований отраслевого тарифного соглашения в электроэнергетике.**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2018 года		
			1 полугодие	2 полугодие	год
1	2	3	4	5	6
1.	Численность предприятия всего	чел.			
1.1.	Численность персонала по регулируемой деятельности, всего	чел.	239,00	239,00	239,00
	рабочих	чел.	161,00	161,00	161,00
	руководителей, служащих и специалистов	чел.	78,00	78,00	78,00
2.	Средняя оплата труда				
2.1.	Тарифная ставка рабочего 1-го разряда	руб, чел.	7 772,00	7 772,00	
	рабочих	чел.	7 772,00	7 772,00	
	руководителей, служащих и специалистов	чел.	7 772,00	7 772,00	
2.2.	Дефлятор по заработной плате	-	1,000	1,021	
2.3.	Тарифная ставка рабочего 1-го разряда с учетом дефлятора	руб, чел.	7 772,00	7 935,21	
	рабочих	чел.	7 772,00	7 935,21	
	руководителей, служащих и специалистов	чел.	7 772,00	7 935,21	
2.4.	Средняя ставка по оплате труда	-	5,51	5,51	
	рабочих	-	4,23	4,23	
	руководителей, служащих и специалистов	-	8,17	8,17	
2.5.	Тарифный коэффициент, соответствующий ступени по оплате труда	-	1,82	1,82	
	рабочих	-	1,50	1,50	
	руководителей, служащих и специалистов	-	2,50	2,50	
2.6.	Среднемесячная тарифная ставка	руб, чел.	14 164,23	14 461,67	
	рабочих		11 626,62	11 870,78	
	руководителей, служащих и специалистов		19 402,10	19 809,54	
2.7.	Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда 1 работника				
2.7.1	процент выплат	%	13,04	13,04	
	рабочих	%	20,49	20,49	
	руководителей, служащих и специалистов	%	3,83	3,83	
2.7.2	сумма выплат	руб, чел.	1 847,68	1 886,49	
	рабочих	руб, чел.	2 382,74	2 432,78	
	руководителей, служащих и специалистов	руб, чел.	743,27	758,88	
2.8.	Текущее премирование				
2.8.1	процент выплат	%	75,00	75,00	
	рабочих	%	75,00	75,00	
	руководителей, служащих и специалистов	%	75,00	75,00	
2.8.2	сумма выплат	руб, чел.	12 008,93	12 261,12	
	рабочих	руб, чел.	10 507,02	10 727,67	
	руководителей, служащих и специалистов	руб, чел.	15 109,03	15 426,32	
2.9.	Вознаграждение за выслугу лет				
2.9.1	процент выплат	%	15,00	15,00	
	рабочих	%	15,00	15,00	
	руководителей, служащих и специалистов	%	15,00	15,00	
2.9.2	сумма выплат	руб, чел.	2 124,63	2 169,25	
	рабочих	руб, чел.	1 743,99	1 780,62	
	руководителей, служащих и специалистов	руб, чел.	2 910,32	2 971,43	
2.10.	Выплаты по итогам года				
2.10.1.	процент выплат	%	2,75	2,75	
	рабочих	%	33,00	33,00	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2018 года		
			1 полугодие	2 полугодие	год
1	2	3	4	5	6
	руководителей, служащих и специалистов	‰	33,00	33,00	
2.10.	сумма выплат	руб. чел.	389,52	397,70	
	рабочих	руб. чел.	319,73	326,45	
	руководителей, служащих и специалистов	руб. чел.	533,56	544,76	
2.11.	Выплаты по районным коэффициентам и северные надбавки				
2.11.	процент выплат	‰	30,00	30,00	
	рабочих	‰	30,00	30,00	
	руководителей, служащих и специалистов	‰	30,00	30,00	
2.11.	сумма выплат	руб. чел.	9 160,50	9 352,87	
	рабочих	руб. чел.	7 974,03	8 141,49	
	руководителей, служащих и специалистов	руб. чел.	11 609,48	11 853,28	
2.12.	Итого среднемесячная оплата труда на 1 работника	руб. чел.	39 695,49	40 529,10	
	рабочих	руб. чел.	34 554,14	35 279,78	
	руководителей, служащих и специалистов	руб. чел.	50 307,76	51 364,22	
3.	Расчет средств на оплату труда персонала по регулируемому виду деятельности (включенных в себестоимость)				
3.1.	Длительный проезд к месту отдыха	тыс. руб.	0,00	0,00	
	рабочих	тыс. руб.			
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.			
3.2.	По постановлению от 3.11.94г. №1206	тыс. руб.	0,00	0,00	
	рабочих	тыс. руб.			
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.			
3.3.	Прочие выплаты (с расшивкой)	тыс. руб.	4 374,44	4 458,75	
	рабочих	тыс. руб.	2 040,91	2 094,24	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	2 333,53	2 364,52	
3.3.1	Премия резервиста	тыс. руб.	7,56	7,56	
	рабочих	тыс. руб.	7,56	7,56	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	0,00	0,00	
3.3.2	Премия за выявление хищения	тыс. руб.	858,00	858,00	
	рабочих	тыс. руб.	0,00	0,00	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	858,00	858,00	
3.3.3	Премия из фонда генерального директора	тыс. руб.	660,12	673,99	
	рабочих	тыс. руб.	365,02	372,68	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	295,11	301,30	
3.3.4	Доплата за руководство бригадой	тыс. руб.	208,26	223,27	
	рабочих	тыс. руб.	208,26	223,27	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.			
3.3.5	Доплата за профессиональное мастерство	тыс. руб.	2 640,50	2 695,95	
	рабочих	тыс. руб.	1 460,07	1 490,73	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	1 180,42	1 205,21	
3.4.	Итого средства на оплату труда персонала по регулируемому виду деятельности (включенные в себестоимость)	тыс. руб.	61 297,77	62 577,48	123 875,25
	Итого средства на оплату труда рабочих	тыс. руб.	35 420,21	36 174,51	
	Итого средства на оплату труда руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	25 877,56	26 402,97	
3.5.	Итого среднемесячная оплата труда на 1 работника	руб./чел.	42 746,00	43 638,41	43 192,21
	рабочих	руб. чел.	36 666,88	37 447,73	
	руководителей, служащих и специалистов	руб. чел.	55 293,93	56 416,60	

Расчет тарифного коэффициента в соответствии с Рекомендациями о едином порядке оплаты труда по тарифным ставкам (должностным окладам) работников электроэнергетики, разработанными ОАО «ЦОТэнерго», для ООО «ГЭС» за 2018 представлен в таблице 7.

Таблица 7.

**Расчет среднего тарифного коэффициента для ООО «ГЭС»
в соответствии с рекомендациями ОАО «ЦОТэнерго» за 2018 год**

№	Наименование должности/профессии	Численность по штатному расписанию на 2018 год	Всего численность по передаче 'У' (до.и)	Тарифный коэффициент соответствующей ступени	Произведение тарифных коэффициентов и численности
1	2	3	4	5	6
1	Заведующий хозяйством	1	0,99	1,000	0,99
2	Техник 2 категории	7	6,93	1,092	7,569692308
3	Электромонтер по обслуживанию подстанций 3 разряда	25	24,75	1,131	27,98653846
4	Техник 1 категории	6	5,94	1,163	6,910961538
5	Электромонтер по испытаниям и измерениям 4 разряда	1	0,99	1,169	1,157538462
6	Электромонтер по эксплуатации распределительных сетей 3 разряда	1	0,99	1,169	1,157538462
7	Контролер энергослужбы 2 разряда	8	7,92	1,178	9,328846154
8	Оператор диспетчерской службы	5	4,95	1,212	5,997115385
9	Слесарь - инструментальщик 5 разряда	1	0,99	1,221	1,208942308
10	Токарь 5 разряда	1	0,99	1,221	1,208942308
11	Электромонтер по маркированию трасс линий электропередачи 3 разряда	3	2,97	1,221	3,626826923
12	Электромонтер по оперативным переключениям в распределительных сетях 5 разряда	6	5,94	1,221	7,253653846
13	Электромонтер по надзору за трассами кабельных сетей 3 разряда	8	7,92	1,221	9,671538462
14	Секретарь руководителя 2 категории	3	2,97	1,246	3,701076923
15	Инженер по метрологии 2 категории	1	0,99	1,265	1,252730769
16	Администратор	1	0,99	1,276	1,263201923
17	Контролер энергослужбы 3 разряда	3	2,97	1,301	3,862713462
18	Электромонтер по ремонту и обслуживанию аппаратуры и устройств связи 5 разряда	1	0,99	1,321	1,307942308
19	Электромонтер по испытаниям и измерениям 5 разряда	2	1,98	1,321	2,615884615
20	Электрослесарь по ремонту оборудования распределительных устройств 5 разряда	2	1,98	1,321	2,615884615
21	Электромонтер по эксплуатации распределительных сетей 4 разряда	7	6,93	1,321	9,155596154
22	Электросварщик, занятый на резке и ручной сварке, 5 разряда	1	0,99	1,379	1,365057692
23	Электромонтер по оперативным переключениям в распределительных сетях 6 разряда	15	14,85	1,379	20,47586538
24	Дежурный	1	0,99	1,469	1,454538462
25	Электромонтер по ремонту аппаратуры, релейной защиты и автоматики 6 разряда	2	1,98	1,473	2,916692308
26	Электромонтер по ремонту обмоток и изоляции электрооборудования 6 разряда	3	2,97	1,473	4,375038462
27	Электрослесарь по ремонту оборудования распределительных устройств 6 разряда	4	3,96	1,473	5,833384615
28	Электромонтер по испытаниям и измерениям 6 разряда	5	4,95	1,473	7,291730769
29	Электромонтер по эксплуатации распределительных сетей 5 разряда	42	41,58	1,473	61,25053846
30	Старший администратор	1	0,99	1,541	1,525932692
31	Бухгалтер 1 категории	3	2,97	1,681	4,991884615
32	Бухгалтер по расчету заработной платы	1	0,99	1,681	1,663961538
33	Инженер 2 категории	2	1,98	1,825	3,612548077
34	Специалист по охране труда и промышленной безопасности	1	0,99	1,856	1,837211538
35	Бухгалтер ведущий	2	1,98	1,885	3,731538462
36	Инженер по метрологии 1 категории	1	0,99	1,977	1,957153846
37	Менеджер ведущий	2	1,98	2,025	4,0095
38	Инженер 1 категории	9	8,91	2,092	18,64246154

№	Наименование должности/профессии	Численность по штатному расписанию на 2018 год	Всего численность по передаче 'У' (доля)	Тарифный коэффициент соответствующей ступени	Произведение тарифных коэффициентов и численности
1	2	3	4	5	6
39	Специалист по пожарной безопасности, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям	1	0,99	2,117	2,096134615
40	Специалист	2	1,98	2,126	4,209403846
41	Экономист I категории	3	2,97	2,163	6,422625
42	Главный метролог	1	0,99	2,183	2,160865385
43	Инженер ведущий	5	4,95	2,255	11,16367788
44	Инженер по расчетам и режимам работы электрических сетей I категории	1	0,99	2,298	2,275096154
45	Специалист I категории	5	4,95	2,335	11,55634615
46	Юрисконсульт ведущий	2	1,98	2,463	4,877653846
47	Инженер - электроник I категории	4	3,96	2,481	9,823846154
48	Мастер	10	9,9	2,653	26,26736538
49	Диспетчер	5	4,95	2,684	13,28408654
50	Начальник энергоснабжения	1	0,99	2,731	2,703461538
51	Начальник бюро	3	2,97	2,742	8,144653846
52	Начальник участка	2	1,98	2,801	5,545903846
53	Инженер - электроник	2	1,98	2,829	5,601115385
54	Экономист ведущий	1	0,99	2,835	2,806269231
55	Начальник лаборатории	1	0,99	2,885	2,855769231
56	Инженер - программист	1	0,99	2,904	2,874807692
57	Начальник	3	2,97	3,052	9,065163462
58	Начальник службы	1	0,99	3,133	3,101365385
59	Специалист ведущий	2	1,98	3,202	6,339807692
60	Начальник района	3	2,97	3,225	9,57825
61	Начальник отдела	9	8,91	3,783	33,70321731
62	Инженер - программист ведущий	1	0,99	3,823	3,784846154
63	Системный администратор	1	0,99	3,983	3,942865385
64	Главный инженер	1	0,99	4,129	4,087557692
65	Начальник управления	1	0,99	4,885	4,835769231
66	Заместитель директора по реализации услуг	1	0,99	6,802	6,733903846
67	Менеджер по финансовой работе	0,5	0,495	12,583	6,2283375
	Всего численность работников Общества	261,5	258,885	151,829	472,8483692
	Средний тарифный коэффициент				1,826480365

Средняя заработная плата, рассчитанная экспертами за 2018 год с учетом отраслевого тарифного соглашения в электроэнергетике, составила 43 192,21 руб./мес. Таким образом, документально подтвержденная фактическая средняя заработная плата за 2018 год в размере 38 940,76 руб./мес. не превышает средний уровень заработной платы, рассчитанный исходя из тарифной ставки рабочего первого разряда работников электроэнергетики за 2018 год.

Для расчета расходов на оплату труда средняя заработная плата на 2020 год рассчитана, исходя из фактического объема оплаты труда в сумме 111 682,10 тыс. руб., определенная по форме П-4 за 2018 год, и среднесписочной численности 239 чел., и скорректирована на прогнозные индексы потребительских цен по данным Минэкономразвития РФ: $111\,682,10 \div 239 \div 12 \cdot 1000 = 38\,940,76 \cdot 1,047$ (ИПЦ 2019/2018) $\cdot 1,03$ (ИПЦ 2020/2019) = 41 994,11 руб./мес./чел.

Для проведения проверки на критерий не превышения плановой средней заработной платы предприятия, рассчитанной исходя из тарифной ставки

рабочего первого разряда работников электроэнергетики, экспертами произведен расчет в соответствии с отраслевым тарифным соглашением в электроэнергетике Российской Федерации на 2019 - 2021 годы, «Рекомендациями о едином порядке оплаты труда по тарифным ставкам (должностным окладам) работников электроэнергетики с учетом изменений и дополнений от 10 апреля 2008 год (ЦОТ Энерго, Москва, 2009), в соответствии с формой П1.16 Методических указаний № 20-э/2, представленный в таблице 8.

Таблица 8.

**Расчет расходов на оплату труда работников ООО «ГЭС» на 2020 год
с учетом требований отраслевого тарифного соглашения в электроэнергетике.**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План на 2020 год		
			1 полугодие	2 полугодие	год
1	2	3	4	5	6
1.	Численность предприятия всего	чел.			
1.1.	Численность персонала по регулируемой деятельности, всего	чел.	239,00	239,00	239,00
	рабочих	чел.	161,00	161,00	161,00
	руководителей, служащих и специалистов	чел.	78,00	78,00	78,00
2.	Средняя оплата труда				
2.1.	Тарифная ставка рабочего 1-го разряда	руб. чел.	8 643,00	8 643,00	
	рабочих	чел.	8 643,00	8 643,00	
	руководителей, служащих и специалистов	чел.	8 643,00	8 643,00	
2.2.	Дефлятор по заработной плате	-	1,000	1,032	
2.3.	Тарифная ставка рабочего 1-го разряда с учетом дефлятора	руб. чел.	8 643,00	8 919,58	
	рабочих	чел.	8 643,00	8 919,58	
	руководителей, служащих и специалистов	чел.	8 643,00	8 919,58	
2.4.	Средняя ставка по оплате труда	-	5,51	5,51	
	рабочих	-	4,23	4,23	
	руководителей, служащих и специалистов	-	8,17	8,17	
2.5.	Тарифный коэффициент, соответствующий ступени по оплате труда	-	1,82	1,82	
	рабочих	-	1,50	1,50	
	руководителей, служащих и специалистов	-	2,50	2,50	
2.6.	Среднемесячная тарифная ставка	руб. чел.	15 751,60	16 255,65	
	рабочих		12 929,61	13 343,35	
	руководителей, служащих и специалистов		21 576,47	22 266,92	
2.7.	Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда 1 работника				
2.7.1	процент выплат	" "	13,04	13,04	
	рабочих	" "	20,49	20,49	
	руководителей, служащих и специалистов	" "	3,83	3,83	
2.7.2	сумма выплат	руб. чел.	2 054,75	2 120,50	
	рабочих	руб. чел.	2 649,77	2 734,56	
	руководителей, служащих и специалистов	руб. чел.	826,57	853,02	
2.8.	Текущее премирование				
2.8.1	процент выплат	" "	75,00	75,00	
	рабочих	" "	75,00	75,00	
	руководителей, служащих и специалистов	" "	75,00	75,00	
2.8.2	сумма выплат	руб. чел.	13 354,76	13 782,11	
	рабочих	руб. чел.	11 684,53	12 058,44	
	руководителей, служащих и специалистов	руб. чел.	16 802,28	17 339,96	
2.9.	Вознаграждение за выслугу лет				
2.9.1	процент выплат	" "	15,00	15,00	
	рабочих	" "	15,00	15,00	
	руководителей, служащих и специалистов	" "	15,00	15,00	
2.9.2	сумма выплат	руб. чел.	2 362,74	2 438,35	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План на 2020 год		
			1 полугодие	2 полугодие	год
1	2	3	4	5	6
	рабочих	руб. чел.	1 939,44	2 001,50	
	руководителей, служащих и специалистов	руб. чел.	3 236,47	3 340,04	
2.10.	Выплаты по итогам года				
2.10.1.	процент выплат	" "	2,75	2,75	
	рабочих	" "	33,00	33,00	
	руководителей, служащих и специалистов	" "	33,00	33,00	
2.10.2.	сумма выплат	руб. чел.	433,17	447,03	
	рабочих	руб. чел.	355,56	366,94	
	руководителей, служащих и специалистов	руб. чел.	593,35	612,34	
2.11.	Выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки				
2.11.1.	процент выплат	" "	30,00	30,00	
	рабочих	" "	30,00	30,00	
	руководителей, служащих и специалистов	" "	30,00	30,00	
2.11.2.	сумма выплат	руб. чел.	10 187,11	10 513,09	
	рабочих	руб. чел.	8 867,68	9 151,44	
	руководителей, служащих и специалистов	руб. чел.	12 910,55	13 323,68	
2.12.	Итого среднемесячная оплата труда на 1 работника	руб. чел.	44 144,12	45 556,74	
	рабочих	руб. чел.	38 426,59	39 656,24	
	руководителей, служащих и специалистов	руб. чел.	55 945,70	57 735,96	
3.	Расчет средств на оплату труда персонала по регулируемому виду деятельности (исключенных в себестоимость)				
3.1.	Длительный проезд к месту отдыха	тыс. руб.	0,00	0,00	
	рабочих	тыс. руб.			
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.			
3.2.	По постановлению от 3.11.94г №1206	тыс. руб.	0,00	0,00	
	рабочих	тыс. руб.			
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.			
3.3.	Прочие выплаты (е. дешифровкой)	тыс. руб.	4 745,18	4 880,05	
	рабочих	тыс. руб.	2 246,29	2 328,65	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	2 498,89	2 551,40	
3.3.1	Премия резервиста	тыс. руб.	8,40	8,40	
	рабочих	тыс. руб.	8,40	8,40	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	0,00	0,00	
3.3.2	Премия за выявление хищения	тыс. руб.	858,00	858,00	
	рабочих	тыс. руб.	0,00	0,00	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	858,00	858,00	
3.3.3	Премия из фонда генерального директора	тыс. руб.	734,10	757,59	
	рабочих	тыс. руб.	405,92	418,91	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	328,18	338,68	
3.3.4	Доплата за руководство бригадой	тыс. руб.	208,26	225,67	
	рабочих	тыс. руб.	208,26	225,67	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.			
3.3.5	Доплата за профессиональное мастерство	тыс. руб.	2 936,41	3 030,38	
	рабочих	тыс. руб.	1 623,70	1 675,66	
	руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	1 312,71	1 354,72	
3.4.	Итого средства на оплату труда персонала по регулируемому виду деятельности (исключенные в себестоимость)	тыс. руб.	68 047,85	70 208,41	138 256,26
	Итого средства на оплату труда рабочих	тыс. руб.	39 366,38	40 636,58	
	Итого средства на оплату труда руководителей, служащих и специалистов	тыс. руб.	28 681,48	29 571,83	
3.5.	Итого среднемесячная оплата труда на 1 работника	руб./чел.	47 453,18	48 959,84	48 206,51
	рабочих	руб. чел.	40 751,94	42 066,85	
	руководителей, служащих и специалистов	руб. чел.	61 285,21	63 187,67	

Средняя заработная плата, рассчитанная экспертами на 2020 год с учетом отраслевого тарифного соглашения в электроэнергетике, составила 48 206,51 руб./мес.

Таким образом, планируемая средняя заработная плата на 2020 год, рассчитанная исходя из фактических документально подтвержденных показателей 2018 года, в размере 41 994,11 руб./мес. не превышает средний уровень заработной платы, рассчитанный исходя из тарифной ставки рабочего первого разряда работников электроэнергетики на 2020 год.

В результате произведенных экспертами расчетов и проведенного анализа расходы на оплату труда, рассчитанные в соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования 1178 исходя из фактического объема фонда оплаты труда и фактической численности работников в последнем расчетном периоде регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен, являются экономически обоснованными и подлежат включению в необходимую валовую выручку ООО «ГЭС» на 2020 год в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования в сфере электроэнергетики.

В ходе проведенного дополнительного анализа в соответствии с предписанием ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами, отсутствует.

2.3. Оплата работ и услуг сторонних организаций

2.3.1. Расходы на аудиторские и консультационные услуги

Из мотивировочной части предписания:

«...В соответствии с проведенным органом регулирования расчетом расходов (исходя из фактических затрат за 2018 год с учетом индексации), размер расходов составит:

- на основании договора от 07.02.2018 № ЦА-18-07 с ООО «Центр-Аудит» на услуги по проведению аудита (94,00 тыс. руб. * 104,7% * 103,0% = 101,37 тыс. руб.);

- на основании договора от 26.05.2017 № А-2-017/2017 с ОАО «АЭЭ» на оказание услуг по экспертизе материалов (2 183,14 тыс. руб. * 104,7% * 103,0% = 2 354,32 тыс. руб.).

Наличие заключенных договоров не подтверждает экономическую обоснованность таких расходов. Регулируемая организация должна обосновать,

а орган регулирования проверить, не дублируют ли исполнители услуг функции подразделений регулируемой организации, сравнить предложение по расходам на аутсорсинг с расходами, которые она могла понести, выполняя указанные работы собственными силами (согласно штатному расписанию ООО «ГЭС», в регулируемой организации есть «Ревизионный отдел» со специалистами по аудиту).

Договор ООО «ГЭС» от 26.05.2017 № А-2-017/2017 с ОАО «АЭЭ» в материалах дела не представлен. Установлено, что представлен договор от 14.10.2014 № ГЭС-510-14 с ОАО «АЭЭ» (генеральный директор Малюта Д.В.) и пояснения ООО «ГЭС» по статье «Экспертиза, аудит» с расчетом плановых расходов по статье на 2020-2024 гг. (плановые расходы ООО «ГЭС» также обосновывает договором от 14.10.2014 № ГЭС-510-14).

ФАС России установлено, что предметом договора от 14.10.2014 № ГЭС-510-14, заключенного ООО «Горэлектросеть» с ОАО «АЭЭ», является проведение расчета величины необходимой валовой выручки на услуги по передаче электрической энергии, консультирование по вопросам применения тарифов на услуги по передаче электрической энергии, представление интересов ООО «ГЭС» на заседаниях правления РЭК и др.

Вместе с тем согласно пункту 22 Правил № 1178 экспертизу предложений регулируемых организаций об установлении цен (тарифов) проводит регулирующий орган. Регулирующий орган назначает экспертов из числа своих сотрудников.

При этом экспертное заключение на 2020 год не содержит анализ экономической обоснованности плановых и фактически понесенных затрат в соответствии с пунктом 23 Правил № 1178, в том числе необходимость их учета для оказания услуг по передаче электрической энергии. Информация, которая подтверждает экономическую обоснованность вышеуказанных расходов регулируемой организации, необходимость их несения для оказания регулируемых услуг и финансирование таких мероприятий за счет потребителей, в материалах дела не представлена.

Таким образом, расходы на услуги по экспертизе материалов в размере 2 354,32 тыс. руб. подлежат исключению из базового уровня подконтрольных расходов 2020 года.

Учитывая вышеизложенное, органу регулирования в Экспертном заключении необходимо отразить в анализ экономической обоснованности

расходов по данной статье затрат. Выявленные экономически необоснованные расходы подлежат исключению из состава НВВ регулируемой организации.»

Во исполнение пункта 2.4. предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экспертная группа РЭК Кузбасса провела дополнительный анализ расходов на аудиторские и консультационные услуги на 2020 год.

На момент проведения экспертизы материалов, представленных ООО «ГЭС» для определения величины НВВ и уровня тарифов на услуги по передаче электрической энергии на потребительский рынок на 2020 год, ООО «Горэлектросеть» согласно подпункту 4) пункта 1 статьи 5 Федерального закона РФ от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (организации, выручка которых превышает 400 млн. руб.) соответствовало критериям предприятий, проходящих обязательную аудиторскую проверку, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Обязательный аудит могут проводить только аудиторские организации. При обязательном аудите компания обязана указать на титульном листе баланса наименование аудиторской фирмы, с которой заключен договор. При этом выбранная аудиторская организация обязана:

- являться членом саморегулируемой организации аудиторов (ст. 3 Закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ);
- быть независимой к организации (ч. 1 ст. 8 Закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ).

«Ревизионный отдел», состоящий в штатном расписании предприятия, выполняет функции технического отдела (технического аудита) и не относится к аудиту и бухгалтерской службе.

Анализ расходов на аудиторские услуги с расходами, которые организация могла понести, выполняя указанные работы собственными силами, показал следующее: введя в штатное расписание предприятия дополнительную единицу в бухгалтерской сфере (аудитора), произойдет изменение НВВ в сторону увеличения на 655,65 тыс. руб. только за счет оплаты труда введенной единицы (оплата труда введенной штатной единицы 41,9 тыс. руб. (средняя заработная плата по предприятию, принятая экспертами на 2020 год) * 12 (месяцев в году) * 30,4% (обязательные социальные отчисления) = 655,65 тыс. руб.). Также необходимо учесть такие расходы, как обеспечение нового рабочего места (мебель, компьютер, программное обеспечение, орг. техника, канцелярские

и другие расходные материалы), обучение, обязательное вхождение в СРО аудиторов и т.д.

При этом, ввод дополнительной штатной единицы в бухгалтерской сфере (аудитора) обязанность по проведению обязательного аудита с предприятия не снимает.

Таким образом, необходимость заключения договора на оказание аудиторских услуг обоснована законодательством Российской Федерации.

Следует отметить, что заключение договора на аудиторские услуги попадает под исключение Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в части отбора аудиторских организаций для проведения обязательного аудита (п. 7, ч. 4, ст. 1 Закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ). То есть проведение конкурсного отбора исполнителей услуг по обязательному аудиту бухгалтерской отчетности не предусмотрено действующим законодательством.

В связи с вышеизложенным расходы по договору от 07.02.2018 № ЦА-18-07 с ООО «Центр-Аудит» на услуги по проведению аудита в размере 101,37 тыс. руб. являются экономически обоснованными, документально подтвержденными и подлежат включению в необходимую валовую выручку ООО «ГЭС» на 2020 год в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования в сфере электроэнергетики.

Во исполнение пункта 2.1. предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания расходы по договору от 26.05.2017 № А-2-017/2017 с ОАО «АЭЭ» на оказание услуг по экспертизе материалов в размере 2 354,32 тыс. руб. исключены из базового уровня подконтрольных расходов ООО «ГЭС», определенного методом экономически обоснованных расходов на 2020 год, по статье расходы на аудиторские и консультационные услуги.

В ходе проведенного дополнительного анализа в соответствии с предписанием ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами суммы с учетом применения метода сравнения аналогов, составила 2 192,79 тыс. руб. в сторону снижения.

2.3.2. Коммунальные услуги

Из мотивировочной части предписания:

«Согласно Экспертному заключению на 2020 год в состав статьи затрат «Прочие услуги сторонних организаций» РЭК Кемеровской области включены

затраты ООО «ГЭС» на коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизацию отходов).

ФАС России отмечает, что в соответствии с пунктом 2 Основ ценообразования № 1178 расходы на услуги коммунального хозяйства как расходы на оплату услуг (продукции), оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, не относятся к подконтрольным расходам и подлежат учету в составе неподконтрольных расходов исходя из установленных регулируемых цен (тарифов) и объемов потребления.

Таким образом, органу регулирования необходимо учесть расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в составе неподконтрольных расходов в экономически обоснованном размере, исключив данные расходы из состава базового уровня подконтрольных расходов на 2020-2024 годы».

Согласно экспертному заключению по материалам ООО «ГЭС» на 2020 год в НВВ предприятия приняты расходы на прочие услуги сторонних организаций в размере 16 097,13 тыс. руб., из них расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, составили 329,36 тыс. руб., в том числе на холодное водоснабжение и водоотведение – 260,7 тыс. руб., вывоз и утилизацию мусора – 68,66 тыс. руб.

Во исполнение пунктов 2.2., 2.4. предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация мусора), в размере 329,26 тыс. руб. исключены из базового уровня подконтрольных расходов ООО «ГЭС», определенного методом экономически обоснованных расходов на 2020 год, по подстатье прочие услуги сторонних организаций (коммунальные услуги) с последующим учетом расходов на оплату услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация мусора), в составе неподконтрольных расходов в экономически обоснованном размере.

В ходе исполнения предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами суммы с учетом применения метода сравнения аналогов, составила 311,88 тыс. руб. в сторону снижения.

2.3.3. Электроэнергия

Во исполнение пунктов 2.3., 2.4. предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. №СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экономически обоснованные расходы на электроснабжение в соответствии с подпунктом 2) пункта 28 Основ ценообразования включены в состав подконтрольных расходов регулируемой организации с 2020 года по статье электроэнергия с учетом применения метода сравнения аналогов в размере 13 304,65 тыс. руб., рассчитанные на основании договора электроснабжения от 01.01.2014 № 113008 с ООО «Энергосбыт», фактических объемов потребления электроэнергии за 2018 год, среднему тарифу за 2018 год с учетом индексов-дефляторов, определенных Прогнозом Минэкономразвития от 30.09.2019 на 2019-2020 годы.

В ходе исполнения предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами суммы с учетом применения метода сравнения аналогов, составила 13 304,65 тыс. руб. в сторону увеличения.

2.3.4. Расходы на страхование

Из мотивировочной части предписания:

«...В соответствии с Экспертным заключением на 2020 год органом регулирования включены расходы на страхование в размере 8 456,56 тыс. руб. (на основании фактических данных за 2018 год), в том числе:

- на страхование объектов электросетевого хозяйства в размере 1 525,56 тыс. руб.;
- на добровольное медицинское страхование работников в размере 3 465,50 тыс. руб.;
- на добровольное страхование от несчастных случаев и болезней в размере 3 465,50 тыс. руб.

ФАС России отмечаем, что добровольное медицинское страхование (в том числе от несчастных случаев и болезни) - форма страхования, возникающая в соответствии с частью 1 статьи 41 Конституции Российской Федерации, а предоставление услуг ДМС является исключительно инициативой работодателя.

В соответствии с принципом обеспечения экономической обоснованности затрат организаций на производство, передачу и сбыт электрической энергии (пункт 2 статьи 23 Закона об электроэнергетике № 35-ФЗ) должны учитываться только обязательные экономически обоснованные затраты организации, к которым добровольное медицинское страхование работников (в том числе от несчастных случаев и болезней) для целей осуществления регулируемой деятельности не относится. Указанный вид страхования является инициативой ООО «ГЭС».

Учет затрат на ДМС в составе необходимой валовой выручки регулируемой организации противоречит положениям действующего законодательства в области государственного регулирования цен (тарифов)

Таким образом, расходы по статье затрат «Расходы на страхование» на 2020 год в размере 6 931, 00 тыс. руб. подлежит исключению из базового уровня подконтрольных расходов 2020 года»

Во исполнение пункта 2.1. предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. №СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания сумма расходов в размере 6 931,00 тыс. руб., в том числе на добровольное медицинское страхование работников в размере 3 465,50 тыс. руб., на добровольное страхование от несчастных случаев и болезней в размере 3 465,50 тыс. руб., исключена из базового уровня подконтрольных расходов ООО «ГЭС», определенного методом экономически обоснованных расходов на 2020 год, по статье расходы на страхование.

В ходе исполнения предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами суммы с учетом применения метода сравнения аналогов, составила 6 565,18 тыс. руб. в сторону снижения.

2.4. Подконтрольные расходы из прибыли

Из мотивировочной части предписания:

«...В соответствии с Экспертным заключением на 2020 год РЭК Кемеровской области на 2020 год включены подконтрольные расходы из прибыли в размере 713,80 тыс. руб. (на основании фактических данных за 2018 год), в том числе:

- единовременные премии в размере 162,10 тыс. руб.;
- материальная помощь в размере 118,63 тыс. руб.;
- возмещение затрат за медосмотр при устройстве на работу 32,42 тыс. руб.;
- материальная помощь пенсионерам 254,31 тыс. руб.;
- подарки детям к Новому году и праздничное мероприятие 146,34 тыс. руб.

ФАС России отмечает, что в представленном Положении об оплате труда и премировании работников ООО «Горэлектросеть» отсутствует указание об обязательности выделения средств на покупку новогодних подарков для детей. Документы, подтверждающие количество детей работников, которым должны приобретаться новогодние подарки, в материалах дела не представлены.

Учитывая вышеизложенное, органу регулирования необходимо отразить в Экспертном заключении анализ экономической обоснованности расходов по данной статье затрат. Выявленные экономически необоснованные расходы подлежат исключению из состава НВВ регулируемой организации.»

Во исполнение пункта 2.4. предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экспертная группа РЭК Кузбасса провела дополнительный анализ подконтрольных расходов из прибыли на 2020 год.

Предприятием по запросу РЭК Кузбасса в дополнение к материалам тарифного дела письмом от 01.12.2023 № 14-10357-12 (вх. № 7191 от 11.12.2023) представлены:

- копия приказа от 26.12.2017 № 175 «Об установлении социально-трудовых гарантий и выплат работникам ООО «Горэлектросеть» на 2018 год», где пунктом 7 регламентируется выделение средств на приобретение детских новогодних подарков (доп. материалы письмом от 01.12.2023 № 14-10357-12 (вх. № 7191 от 11.12.2023)/стр. 117);

- список детей сотрудников в соответствии с пунктом 7 приказа от 26.12.2017 № 175 «Об установлении социально-трудовых гарантий и выплат

работникам ООО «Горэлектросеть» на 2018 год» (доп.материалы письмом от 01.12.2023 № 14-10357-12 (вх. № 7191 от 11.12.2023)/стр. 120-136);

- копии счетов-фактур (актов) на приобретение детских новогодних подарков (доп.материалы письмом от 01.12.2023 № 14-10357-12 (вх. № 7191 от 11.12.2023)/стр. 119).

Анализ дополнительных материалов показал: количество детей сотрудников предприятия на 2018 год, согласно ведомости выдачи детских подарков, составляло 115 чел., стоимость подарка, согласно приказа от 26.12.2017 № 175 «Об установлении социально-трудовых гарантий и выплат работникам ООО «Горэлектросеть» на 2018 год», 1 000 руб./чел. Следовательно планируемые расходы на 2020 год с учетом ИПЦ 2019, 2020 годов составят $1\,000 * 1,047 * 1,03 * 115 = 124,02$ тыс. руб.

На основании вышеизложенного, расходы на детские новогодние подарки являются экономически обоснованными, документально подтвержденными и подлежат включению в необходимую валовую выручку ООО «ГЭС» на 2020 год в размере 124,02 тыс. руб. в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования в сфере электроэнергетики. Сумма в размере $(146,34 - 124,02) = 22,32$ тыс. руб. подлежит исключению из базового уровня подконтрольных расходов ООО «ГЭС», определенного методом экономически обоснованных расходов на 2020 год, по статье подконтрольные расходы из прибыли.

В ходе проведенного дополнительного анализа в соответствии с предписанием ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами суммы с учетом применения метода сравнения аналогов, составила 21,14 тыс. руб. в сторону снижения.

3. Неподконтрольные расходы

3.1. Электроэнергия на хозяйственные нужды

Из мотивировочной части предписания:

«В соответствии с Экспертным заключением на 2023 год расходы на покупку электрической энергии включены в состав НВВ в размере 15 992,54 тыс. руб. (заявлено 15 992,43 тыс. руб.) на основании договора энергоснабжения от 01.01.2014 № 113008 с ООО «Энергосбыт».

В соответствии с подпунктом 3 пункта 18 Основ ценообразования № 1178 расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включают в себя, в том числе, расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, а также иных услуг, предусмотренных Правилами оптового рынка электрической энергии и мощности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 № 1172, договором о присоединении к торговой системе оптового рынка, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

Обращаем внимание, что при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии расходы на электроэнергию на хозяйственные нужды при применении метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки должны учитываться органом регулирования в составе неподконтрольных расходов, за исключением ценовых зон оптового рынка (разъяснение Президиума ФАС России № 21 «Об особенностях применения отдельных положений законодательства о государственном регулировании цен (тарифов)», утв. протоколом Президиума ФАС России от 21.03.2022 № 2).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 № 1172 Кемеровская область отнесена ко второй ценовой зоне (зона Сибири) оптового рынка электрической энергии и мощности.

Кроме того, расходы на оплату электроэнергии на собственные нужды подстанций согласно положениям Инструкции по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 326, учитываются в составе норматива технологических потерь и не должны учитываться в составе расходов на оплату электроэнергии на хозяйственные нужды.

Учитывая вышеизложенное, расходы по статье затрат «Электроэнергия на хозяйственные нужды» на 2020-2024 год подлежат исключению из неподконтрольных расходов с последующим включением в состав подконтрольных расходов Регулируемой организации в экономически обоснованном размере.»

Во исполнение пунктов 2.3., 2.4 предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания сумма расходов по статье «Электроэнергия на хозяйственные нужды» исключается из состава неподконтрольных расходов с последующим включением в состав подконтрольных расходов регулируемой организации по статье прочие услуги сторонних организаций с 2020 года в экономически обоснованном размере.

В ходе исполнения предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами суммы, составила 13 304,65 тыс. руб. в сторону снижения.

3.2. Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация мусора)

Во исполнение пунктов 2.2., 2.4. предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экономически обоснованные расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (холодное водоснабжение, водоотведение, а также вывоз и утилизация отходов), рассчитанные на основании: договора на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению от 18.05.2017 5753/ГЭС-156-17 с ООО «Водоканал» (том 38, стр. 176-207), договора на оказание услуг по утилизации отходов от 08.06.2018 № 1385-2018/ТКО/ГЭС-109-18 с ООО «ЭкоТек» (том 38, стр. 254-262), счетов-фактур за 2020, 2021, 2022 годы (доп. материалы письмом от 01.12.2023 № 14-10357-12 (вх. № 7191 от 11.12.2023)/стр. 81-116), постановлений РЭК Кузбасса, учтены в составе неподконтрольных расходов регулируемой организации на:

- 2020 год в размере 535,77 тыс. руб.;
- 2021 год в размере 582,80 тыс. руб.;
- 2022 год в размере 578,15 тыс. руб.;
- 2023 год в размере 723,70 тыс. руб.;
- 2024 год в размере 766,03 тыс. руб.

Расчет экономически обоснованных расходов на холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизацию отходов за период 2020 – 2024 годы представлен в таблицах 9-13.

Таблица 9.

[illegible]

Таблица 10.

[illegible]

Таблица 11.

Наименование	1 полугодие 2022 г. (факт)			2 полугодие 2022 г. (факт)						Итого 2022 г., тыс. руб.	Обоснование
				5 месяцев			декабрь				
	Объем, м3	Тариф, руб. без НДС	Сумма, тыс. руб.	Объем, м3	Тариф, руб. без НДС	Сумма, тыс. руб.	Объем, м3	Тариф, руб. без НДС	Сумма, тыс. руб.		
Водоснабжение	2 528,00	29,46	74,47	1 898,00	25,84	49,04	326,50	48,81	15,94	139,46	Постановление РЭК Кузбасса от 02.12.2021 №607 Постановление РЭК Кузбасса от 25.11.2022 №607
Водоотведение	5 955,00	19,16	114,10	4 770,00	14,60	69,64	892,50	19,81	17,68	201,42	
Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	196,45	566,37	111,26	169,35	591,85	100,23	39,96	645,18	25,78	237,27	Постановление РЭК Кузбасса от 09.12.2021 №653 Постановление РЭК Кузбасса от 25.11.2022 №605
ИТОГО										578,15	

Таблица 12.

Наименование	1 полугодие 2023 г. (план)			2 полугодие 2023 г. (план)			Итого 2023 г., тыс. руб.	Обоснование
	Объем, м3	Тариф, руб. без ЦПС	Сумма, тыс. руб.	Объем, м3	Тариф, руб. без ЦПС	Сумма, тыс. руб.		
Водоснабжение	2 528,00	48,81	123,39	2 224,50	48,81	108,58	231,97	Постановление РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 607
Водоотведение	5 955,00	19,81	117,97	5 662,50	9,81	112,17	230,14	
Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	196,45	645,18	126,75	209,00	645,18	134,84	261,59	Постановление РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 605
ИТОГО							723,70	

Таблица 13.

Наименование	1 полугодие 2024 г. (план)			2 полугодие 2024 г. (план)			Итого 2024 г., тыс. руб.	Обоснование
	Объем, м3	Тариф, руб. без ЦПС	Сумма, тыс. руб.	Объем, м3	Тариф, руб. без ЦПС	Сумма, тыс. руб.		
Водоснабжение	2 528,00	48,81	123,39	2 224,50	53,95	120,01	243,40	Постановление РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 683
Водоотведение	5 955,00	19,81	117,97	5 662,50	22,98	130,12	248,09	
Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	196,45	645,18	126,75	209,00	707,12	147,79	274,53	Постановление РЭК Кузбасса от 30.11.2023 № 466
ИТОГО							766,03	

3.3. Аренда имущества

3.3.1. Расходы на аренду объектов электроэнергетики

Из мотивировочной части предписания:

«...В представленных материалах отсутствуют копии всех договоров аренды электросетевого оборудования (с подтверждением государственной регистрации, либо заключениями Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отказе в государственной регистрации договоров), копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на здания арендодателя, копии технических паспортов на арендованные здания, конкурсная документация к договорам аренды а также представленные арендодателями документы, подтверждающие начисленные величины амортизации, налога на имущество, арендной платы за землю.

Обращаем внимание, что согласно пункту 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов систем электроснабжения федерального, регионального или местного значения,

не может превышать ставки арендной платы в размере 1,5% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Соответствующие расчеты арендной платы за землю, предназначенную для размещения арендуемых ООО «ГЭС» объектов электроэнергетики, в Экспертном заключении на 2023 год отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, органу регулирования необходимо отразить в экспертных заключениях анализ и расчеты расходов по статье в соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования № 1178 и пунктом 23 Правил № 1178 с отражением документов, на основании которых принималось решение об учете расходов в указанном размере.»

Во исполнение пункта 2.4 предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экспертная группа РЭК Кузбасса провела дополнительный анализ по статье «Аренда имущества» на 2023 год.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования № 1178 расходы на аренду объектов электроэнергетики, иных объектов производственного назначения, в том числе машин и механизмов, которые участвуют в процессе снабжения электрической энергией потребителей определяются регулирующим органом исходя из величины амортизации, налога на имущество и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

В материалах тарифного дела ООО «ГЭС» на 2023 год предприятием представлены:

- копии договоров аренды электросетевого оборудования с подтверждением государственной регистрации, подлежащих данной регистрации (флэш-карта ГЭС на 2023/4. Копии правоустанавливающих документов/ Имущество, принадлежащее на праве аренды):

1. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 14.04.2014 № ГЭС-114-14/ЗК-1-14 с ООО «Запсибкомплекс», сроком действия до 28.04.2063 согласно п. 1 доп. соглашения от 02.03.2015, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Запсибкомплекс/№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14», доп. материалы

от 09.09.2022 вх. № 5505, часть 2, стр. 752-775). Государственная регистрация договора произведена 28.04.2014.

2. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 08.10.2014 № б/н с ООО «Запсибкомплекс», сроком действия до 14.10.2063 согласно п. 1 доп. соглашения от 02.03.2015, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Запсибкомплекс /б/н от 08.10.2014», доп. материалы от 09.09.2022 вх. № 5505, часть 2, стр. 815-841). Государственная регистрация договора произведена 14.10.2014.

3. Договор аренды имущества от 05.06.2017 № ГЭС-158-17/ЗК-5-17 с ООО «Запсибкомплекс», сроком действия до 31.12.2019, с автопролонгацией согласно п. 1 доп. соглашения от 25.07.2019, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Запсибкомплекс/№ ГЭС-158-17/ЗК-5-17»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункту 2 статьи 609 ГК РФ.

4. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 № б/н с ООО «Кузнецктехпроект», сроком действия до 13.10.2063 согласно п. 1 доп. соглашения от 02.03.2015, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Кузнецктехпроект /б/н от 26.09.2014», доп. материалы от 09.09.2022 вх. № 5505, часть 2, стр. 656-661). Государственная регистрация договора произведена 13.10.2014.

5. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 14.04.2014 № ГЭС-115-14/КТП-1-14 с ООО «Кузнецктехпроект», сроком действия до 28.04.2063 согласно п. 1 доп. соглашения от 02.03.2015, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Кузнецктехпроект /№ ГЭС-115-14/КТП-1-14», доп. материалы от 09.09.2022 вх. № 5505, часть 2, стр. 776-798). Государственная регистрация договора произведена 06.05.2014.

6. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 10.04.2017 № ГЭС-76-17/КТП-1-17 с ООО «Кузнецктехпроект», сроком действия до 31.12.2063 согласно п. 4.1 договора, с приложениями и доп.

соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Кузнецктехпроект /ГЭС-76-17/КТП-1-17»). Государственная регистрация договора произведена 18.04.2017.

7. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 № б/н с ООО «НК-Центр», сроком действия до 10.10.2063 согласно п. 1 доп. соглашения от 02.03.2015, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-НК-Центр /№ б/н от 26.09.2014», доп. материалы от 09.09.2022 вх. № 5505, часть 2, стр. 842-874). Государственная регистрация договора произведена 10.10.2014.

8. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 14.04.2014 № ПИ-2-14/ГЭС-111-14 с ООО «ПромИнвест», сроком действия до 28.04.2063 согласно п. 4 доп. соглашения от 02.03.2015, с переводом прав и обязанностей к ООО «НК-Центр» согласно доп. соглашения от 15.08.2016, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-НК-Центр/№ ПИ-2-14/ГЭС-111-14»). Государственная регистрация договора произведена 28.04.2014.

9. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 01.02.2018 № ГЭС-151-18/НК-Ц-4-18 с ООО «НК-Центр», сроком действия до 31.12.2063 согласно п. 4.2 договора, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-НК-Центр /№ ГЭС-151-18/НК-Ц-4-18»). Государственная регистрация договора произведена 24.05.2018.

10. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 14.04.2014 № ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 с ООО «НК-Центр», сроком действия до 28.04.2063 согласно п. 1 доп. соглашения от 02.03.2015, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/ папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-НК-Центр/№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14», доп. материалы от 09.09.2022 вх. № 5505, часть 2, стр. 712-751). Государственная регистрация договора произведена 28.04.2014.

11. Договор аренды имущества от 01.09.2016 № ГЭС-193-16/Н-10-16 с ОАО «Новокузнецкие электрические сети», сроком действия до 31.12.2019 с автопродлонгацией согласно п. 1 доп. соглашения от 19.09.2019, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ ГЭС-НЭС/№ ГЭС-193-16/Н-10-16»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункту 2 статьи 609 ГК РФ.

12. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 16.04.2015 № ГЭС-142-15/Н-3-15 с ООО «Новокузнецкие электрические сети», сроком действия до 01.05.2063 согласно п. 4.1 договора, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ ГЭС-НЭС/№ ГЭС-142-15/Н-3-15», доп. материалы от 09.09.2022 вх. № 5505, часть 2, стр. 799-803). Государственная регистрация договора произведена 05.06.2015.

13. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 № б/н с ООО «Новокузнецкие электрические сети», сроком действия до 13.10.2063 согласно п. 4 доп. соглашения от 02.03.2015, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ ГЭС-НЭС /б/н от 26.09.2014», доп. материалы от 09.09.2022 вх. № 5505, часть 2, стр. 804-814). Государственная регистрация договора произведена 13.10.2014.

14. Договор аренды имущества от 10.04.2017 № ГЭС-78-17/Н-4-17 с ООО «Новокузнецкие электрические сети», сроком действия до 31.12.2019 с автопродлонгацией согласно п. 1 доп. соглашения от 19.09.2019, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ ГЭС-НЭС /№ ГЭС-78-17/Н-4-17»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункту 2 статьи 609 ГК РФ.

15. Договор аренды движимого имущества от 05.06.2017 № ГЭС-159-17/Н-10-17 с ООО «Новокузнецкие электрические сети», сроком действия до 31.12.2020 с автопродлонгацией согласно п. 1 доп. соглашения от 19.09.2019, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество,

принадлежащее на праве аренды/ ГЭС-НЭС /№ ГЭС-159-17/Н-10-17»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункту 2 статьи 609 ГК РФ.

16. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 03.08.2021 № ГЭС-584-21/Н-2-21 с ООО «Новокузнецкие электрические сети», сроком действия до 02.07.2022 с автопродлонгацией согласно п. 4.2 договора, с приложениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/ папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-НЭС/№ ГЭС-584-21/Н-2-21»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункту 2 статьи 651 ГК РФ.

17. Договор аренды недвижимого имущества от 14.04.2017 № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 с ООО «СтройТехПроект», сроком действия до 31.12.2063 согласно п. 4.1 договора, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ ГЭС-Стройтехпроект/№ ГТС-11-17/ГЭС-89-17», доп. материалы от 09.09.2022 вх. № 5505, часть 2, стр. 662-711). Государственная регистрация договора произведена 24.04.2017.

18. Договор аренды от 27.06.2017 № ГТС-23-17/ГЭС-245-17 с ООО «СтройТехПроект», на неопределенный срок согласно п. 4.1 договора, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Стройтехпроект/№ ГТС-23-17/ГЭС-245-17»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункту 2 статьи 609 ГК РФ.

19. Договор аренды движимого имущества без права последующего выкупа от 01.01.2017 № ГЭС-144-17/ГТС-15-17 с ООО «СтройТехПроект», сроком действия до 31.12.2017 с автопродлонгацией согласно п. 1 доп. соглашения от 01.09.2017, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Стройтехпроект/№ ГЭС-144-17/ГТС-15-17»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункту 2 статьи 609 ГК РФ.

20. Договор аренды имущества от 01.01.2016 № ГЭС-73-16/ГТС-7-16 с ООО «СтройТехПроект», сроком действия до 31.12.2017 с автопродлонгацией согласно п. 1 доп. соглашения от 25.07.2019, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве

аренды/ГЭС-Стройтехпроект/№ ГЭС-73-16/ГТС-7-16»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункту 2 статьи 609 ГК РФ.

21. Договор аренды имущества от 10.04.2017 № ЭА-2-17/ГЭС-77-17 с ООО «ЭнергоАльянс», сроком действия до 31.12.2063 согласно п. 4.1 договора, с переводом прав и обязанностей к ООО «СтройТехПроект» согласно доп. соглашения от 18.01.2018, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Стройтехпроект/№ ЭА-2-17/ГЭС-77-17»). Государственная регистрация договора произведена 18.04.2017.

22. Договор аренды недвижимости без права последующего выкупа от 01.12.2020 № ГТС-46-20/ГЭС-292-20 с ООО «СтройТехПроект», сроком действия до 15.12.2030 без автопродлонгации, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Стройтехпроект/№ ГТС-46-20/ГЭС-292-20»). Государственная регистрация договора произведена 16.12.2020.

23. Договор аренды недвижимого имущества от 01.04.2020 № ГТС-17-20/ГЭС-144-20 с ООО «СтройТехПроект», сроком действия до 31.03.2025 без автопродлонгации, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Стройтехпроект/№ ГТС-17-20/ГЭС-144-20»). Государственная регистрация договора произведена 09.09.2020.

24. Договор аренды недвижимости без права последующего выкупа от 04.03.2020 № ГТС-11-20/ГЭС-119-20 с ООО «СтройТехПроект», сроком действия до 04.02.2021 с автопродлонгацией согласно п. 4.2 договора, с приложениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Стройтехпроект/№ ГТС-11-20/ГЭС-119-20»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункта 2 статьи 651 ГК РФ.

25. Договор аренды движимого имущества от 25.08.2021 № ГЭС-162-21/ГТС-53-21 с ООО «СтройТехПроект», сроком действия до 31.12.2021 с автопродлонгацией согласно п. 4.2 договора с приложениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-

Стройтехпроект/№ ГЭС-162-21/ГТС-53-21»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункта 2 статьи 651 ГК РФ.

26. Договор аренды недвижимости без права последующего выкупа от 01.01.2022 № ГТС-6-22/ГЭС-58-22 с ООО «СтройТехПроект», сроком действия до 30.11.2022 с автопродлонгацией согласно п. 4.2 договора, с приложениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Стройтехпроект/№ ГТС-6-22/ГЭС-58-22»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункта 2 статьи 651 ГК РФ.

27. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 21.04.2016 № ГЭС-68-16/Д-2-16 с ООО «Дудук», сроком действия до 31.12.2026 без автопродлонгации согласно п. 4.1 договора с переводом прав и обязанностей к ООО «НовоПром» с связи с переименованием организации, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ ГЭС-НовоПром/№ ГЭС-68-16/Д-2-16»). Государственная регистрация договора произведена 08.06.2016.

28. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 16.04.2015 № ГЭС-143-15/Д-7-15 с ООО «Дудук», сроком действия до 01.05.2063 без автопродлонгации согласно п. 4.1 договора, с переводом прав и обязанностей к ООО «НовоПром» с связи с переименованием организации, с приложениями и доп. соглашениями (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ ГЭС-НовоПром/№ ГЭС-143-15/Д-7-15»). Государственная регистрация договора произведена 24.09.2015.

- копии расчетов величины амортизации, налога на имущество и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду в виде приложений к договорам (флэш-карта ГЭС на 2023/4. Копии правоустанавливающих документов/ Имущество, принадлежащее на праве аренды);

- копии инвентарных карточек учета объекта основных средств ОС-6 (флэш-карта ГЭС на 2023/6. Копии инвентарных карт учета арендованных основных средств);

- копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на здания арендодателя (флэш-карта ГЭС на 2023/5. Копии Свидетельств о праве собственности на недвижимое имущество);

- технические паспорта на арендованные здания (шаблон PASSPORT.EE.NET, PASSPORT.EE.STATIONS);

Конкурсная документация в отношении договоров аренды объектов электроэнергетики подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования № 1178 не предусмотрена, возможность проведения конкурса на оборудование, принадлежащее единственному собственнику отсутствует.

Расчет расходов по аренде земельных участков на 2023 год осуществлен экспертами РЭК Кузбасса в соответствии с пунктом 24 Правил государственного регулирования 1178 на основании имеющихся в материалах тарифных дел за предшествующие периоды регулирования данных о кадастровых номерах, кадастровых стоимостях и площадях земельных участков, переданных в аренду арендодателю, исходя из предельной ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и представленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), действующей на территории Кемеровской области) согласно Земельному кодексу Российской Федерации, что не превышает ставки арендной платы в размере 1,5% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, определив тем самым минимально возможный арендный платеж земельных участков, переданных в аренду. Расчет арендной платы за землю, предназначенную для размещения арендуемых ООО «ГЭС» объектов электроэнергетики, на 2023 год представлен в приложении № 4 к настоящему экспертному заключению.

Таким образом, представленные в материалах тарифного дела ООО «ГЭС» на 2023, являются достаточным экономическим обоснованием принятия расходов на аренду объектов электроэнергетики в НВВ предприятия на 2023 год.

РЭК Кузбасса отмечает, что расчет расходов по статье в соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования № 1178 и пунктом 23 Правил № 1178 с отражением документов, на основании которых принималось решение об учете расходов в указанном размере отражен на стр. 33-45 экспертного заключения по материалам ООО «ГЭС» на 2023 год.

На основании вышеизложенного расходы на аренду объектов электроэнергетики являются экономически обоснованными и подлежат

включению в НВВ предприятия на 2023 год в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования в сфере электроэнергетики.

В ходе проведенного дополнительного анализа в соответствии с предписанием ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами, отсутствует.

3.3.2. Расходы на аренду помещений, прочего имущества

Из мотивировочной части предписания:

«...Расходы на аренду помещений учтены РЭК Кемеровской области на уровне заявки предприятия в размере 19 517,17 тыс. руб.:

- по договору от 01.11.2021 № Д-16-21_ГЭС-576-21 с ООО «Новопром» (срок действия до 31.12.2031) (1 870,00 тыс. руб.);

- по договору от 01.11.2021 № Д-17-21_ГЭС-580-21 с ООО «Новопром» (срок действия до 31.12.2031) (1 282,00 тыс. руб.);

- по договору от 01.11.2021 № КОР-128-21/ГЭС-578-21 с ООО «ЭнергоТранзит» (срок действия до 31.12.2031) (4 326,00 тыс. руб.);

- по договору от 01.11.2021 № НЭ-15-21/ГЭС-575-21 с ООО «УК «НовокузнецкЭнерго» (срок действия до 31.12.2031) (12 039,00 тыс. руб.).

Расходы на аренду прочего имущества (автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ НУ)) учтены РЭК Кемеровской области на уровне заявки предприятия в размере 21 608,38 тыс. руб. по договору от 01.01.2018 № П-2-18/ГЭС-1-18 с ООО «Партнер» (срок действия до 31.12.2024) исходя из стоимости годовой арендной платы.

Период аренды по вышеуказанным договорам составляет срок более года, в этой связи данные договоры аренды подлежат государственной регистрации. Отсутствие государственной регистрации договора аренды свидетельствует о его незаключенности. Подтверждение государственной регистрации договоров аренды в установленном порядке в материалах не представлено.

ФАС России отмечает, что анализ вышеуказанных договоров аренды на предмет проведения при их заключении торгов в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования № 1178 и пунктом 23 Правил № 1178 в Экспертном заключении отсутствует.

Учитывая вышеизложенное, органу регулирования необходимо отразить в Экспертном заключении анализ экономической обоснованности расходов

по данной статье затрат в соответствии с мотивировочной частью настоящего предписания. Выявленные экономически необоснованные расходы подлежат исключению из состава НВВ регулируемой организации.»

Расходы на аренду помещений.

Во исполнение пункта 2.4 предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экспертами РЭК Кузбасса проведен дополнительный анализ по статье «Аренда имущества» на 2023 год.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования № 1178 расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются регулирующим органом в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования № 1178.

Предприятие планирует по статье расходы на аренду помещений на 2023 год в сумме 19 517,17 тыс. руб.

В материалах тарифного дела для расчета экономически обоснованных расходов по данной статье предприятием представлены и проанализированы экспертами следующие документы:

1. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 01.11.2021 № КОР-128-21/ГЭС-578-21 с ООО «ЭнергоТранзит», сроком действия до 31.12.2031 без автопродлонгации: нежилое помещение (здание АБК), по адресу г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 42, площадью 940,5 кв.м. (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-ЭнергоТранзит/ № КОР-128-21/ГЭС-578-21»). Государственная регистрация договора произведена 12.11.2021.

Арендная плата согласно Приложению № 2 к договору составляет 360,525 тыс. руб./мес. без НДС. Установленная договором арендная плата не превышает цену, определенную протоколом рассмотрения заявок на участие в запросе предложений от 20.10.2021 № 32110710232 (80) в размере 383,33 руб./мес./м. кв. без НДС (доп. материалы от 11.12.2023 вх. № 7191/стр. 155). Следует отметить, что установленная договором арендная плата также не превышает среднерыночную стоимость аренды за квадратный метр офисного помещения по г. Новокузнецку, которая по данным статистики за 2022 год составляет от 800 руб./мес./м. кв., что не превышает среднерыночную стоимость аренды за квадратный метр офисного помещения по г. Новокузнецку.

В результате анализа представленных документов экономически обоснованная величина расходов по договору составляет: 360,525 тыс. руб./мес. · 12 месяцев = 4 326,30 тыс. руб./год.

2. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 01.11.2021 № Д-17-21/ГЭС-580-21 с ООО «НовоПром», сроком действия до 31.12.2031: часть нежилого помещения по адресу г. Новокузнецк, ул. Бугарева, 30, площадью 231,9 кв.м.; нежилое здание (гараж) по адресу г. Новокузнецк, ул. Бугарева, 30, корп.1, площадью 147,7 кв.м.; нежилое здание (мастерская) по адресу г. Новокузнецк, ул. Бугарева, 30, корп.2, площадью 45,1 кв.м. (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-НовоПром/Договор аренды Д-17-21/ГЭС-580-21 от 01.11.2021 Бугарева, 30»). Государственная регистрация договора произведена 30.11.2021.

Арендная плата согласно Приложению № 2 к договору составляет 106,849 тыс. руб./мес. без НДС. Установленная договором арендная плата не превышает цену, определенную протоколом рассмотрения заявок на участие в запросе предложений от 20.10.2021 № 32110710194 (78) в размере 251,59 руб./мес./м. кв. без НДС (доп. материалы от 11.12.2023 вх. № 7191/стр. 147). Следует отметить, что установленная договором арендная плата также не превышает среднерыночную стоимость аренды за квадратный метр офисного помещения по г. Новокузнецку, которая по данным статистики за 2022 год составляет от 800 руб./мес./м. кв.

В результате анализа представленных документов экономически обоснованная величина расходов по договору составляет: 106,849 тыс. руб./мес. · 12 месяцев = 1 282,19 тыс. руб./год.

3. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 01.11.2021 № Д-16-21/ГЭС-576-21 с ООО «НовоПром», сроком действия до 31.12.2031: часть нежилого помещения по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 26-А, площадью 456 кв.м. (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-НовоПром/Договор аренды Д-16-21/ГЭС-576-21 от 01.11.2021 Климасенко, 26-А»). Государственная регистрация договора произведена 16.02.2022.

Арендная плата согласно Приложения № 2 договора составляет 155,80 тыс. руб./мес. без НДС. Установленная договором арендная плата не превышает цену, определенную протоколом рассмотрения заявок на участие

в запросе предложений от 20.10.2021 № 32110710215 (79) в размере 341,67 руб./мес./м. кв. без НДС (доп. материалы от 11.12.2023 вх. № 7191/стр. 140). Следует отметить, что установленная договором арендная плата также не превышает среднерыночную стоимость аренды за квадратный метр офисного помещения по г. Новокузнецку, которая по данным статистики за 2022 год составляет от 800 руб./мес./м. кв.

В результате анализа представленных документов экономически обоснованная величина расходов по договору составляет: 155,80 тыс. руб./мес. · 12 месяцев = 1 869,60 тыс. руб./год.

4. Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 01.11.2021 № НЭ-15-21/ГЭС-575-21 с ООО «УК НовокузнецкЭнерго», сроком действия до 31.12.2031: часть нежилого помещения по адресу г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 12 (АБК) площадью 1196 кв.м.; часть нежилого помещения по адресу г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 12, корп.3, площадью 714,3 кв.м.; часть нежилого помещения по адресу г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 12, корп.5, площадью 1360,7 кв.м. (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-УК НовокузнецкЭнерго/Договор аренды № НЭ-15-21/ГЭС-575-21»). Государственная регистрация договора произведена 11.01.2022.

Арендная плата согласно Приложению № 2 договора составляет 1 003,257 тыс. руб./мес. без НДС. Установленная договором арендная плата не превышает цену, определенную протоколом рассмотрения заявок на участие в запросе предложений от 20.10.2021 № 32110710255 (81) в размере 306,71 руб./мес./м. кв. без НДС (доп. материалы от 11.12.2023 вх. № 7191/стр. 162). Следует отметить, что установленная договором арендная плата также не превышает среднерыночную стоимость аренды за квадратный метр офисного помещения по г. Новокузнецку, которая по данным статистики за 2022 год составляет от 800 руб./мес./м. кв.

В результате анализа представленных документов экономически обоснованная величина расходов по договору составляет: 1 003,2579,49 тыс. руб./мес. · 12 месяцев = 12 039,08 тыс. руб./год.

На основании вышеизложенного расходы на аренду помещений размере 19 517,17 тыс. руб. являются экономически обоснованными и подлежат включению в НВВ предприятия на 2023 год в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования в сфере электроэнергетики.

В ходе проведенного дополнительного анализа в соответствии с предписанием ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. №СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами, отсутствует.

Расходы на аренду прочего имущества.

Во исполнение пункта 2.4 предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экспертная группа РЭК Кузбасса провела дополнительный анализ по статье «Аренда имущества» на 2023 год.

Предприятие планирует по статье расходы на аренду прочего имущества на 2023 год в сумме 21 608,38 тыс. руб.

В материалах тарифного дела для расчета экономически обоснованных расходов по данной статье предприятием представлен и проанализирован экспертами договор аренды имущества от 01.01.2018 № П-2-18/ГЭС-1-18 с ООО «Партнер», сроком действия до 31.12.2024 без автопродлонгации согласно пункту 4.1 договора: автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ НУ). Арендная плата согласно Приложению № 2 к договору, составляет 1 800,69808 тыс. руб./мес. без НДС. (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/папка «4. Копии правоустанавливающих документов/Имущество, принадлежащее на праве аренды/ГЭС-Партнер/П-2-18/ГЭС-1-18»). Договор не подлежит государственной регистрации согласно пункту 2 статьи 609 ГК РФ в силу того, что предметом аренды является движимое имущество.

В результате анализа представленных предприятием документов установлено, что договор на аренду автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии от 01.01.2018 № П-2-18/ГЭС-1-18 с ООО «Партнер» заключен в соответствии с пунктом 3.2 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», подпунктом 2) пункта 16.2 положения о закупках ООО «Горэлектросеть» (флэш-карта ООО «ГЭС» 2023/ 3. Учредительные и регламентирующие документы/стр. 111) на основании принадлежности исключительных прав в отношении закупаемых товаров (работ, услуг) определенному поставщику (исполнителю, подрядчику), при условии, что на функционирующем рынке не существует равноценной замены закупаемых товаров, работ, услуг. Кроме этого установлено, что арендная плата согласно

договору определена исходя из величины амортизации арендуемых объектов (т.е. равной сумме отношений стоимости амортизируемых активов к сроку полезного использования таких активов), что свидетельствует об отсутствии умышленного намерения использования закупки у единственного поставщика с целью обогащения/получения сверхприбылей в условиях монополии.

Таким образом, экономически обоснованная величина расходов по договору составляет: 1 800,69808 тыс. руб./мес. $\times$ 12 месяцев = 21 608,38 тыс. руб./год.

На основании вышеизложенного расходы на аренду прочего имущества в размере 21 608,38 тыс. руб. являются экономически обоснованными и подлежат включению в НВВ предприятия на 2023 год в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования в сфере электроэнергетики.

В ходе проведенного дополнительного анализа в соответствии с предписанием ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами, отсутствует.

3.4. Амортизация

Из мотивировочной части предписания:

«...Проанализировав пообъектный расчет амортизации РЭК Кемеровской области на 2023 год, представленный в приложении № 8 к Экспертному заключению на 2023 год, отмечаем следующее.

Органом регулирования применены различные сроки полезного использования основных средств ООО «ГЭС» в отношении объектов, отнесенных Классификатором к одним и тем же амортизационным группам.

В частности, согласно Классификатору электрические силовые трансформаторы малой мощности (трансформаторы однофазные и трехфазные мощностью не более 5 кВА, включаемые в сеть переменного тока частоты 50 или 60 Гц с номинальным напряжением до 1 000 В (ГОСТ 19294-84 (СТ СЭВ 4133-83) «Трансформаторы малой мощности общего назначения. Общие технические условия»)) относятся к третьей амортизационной группе с максимальным сроком полезного использования 60 месяцев. При этом все остальные трансформаторы, не относящиеся к трансформаторам малой мощности, относятся к седьмой амортизационной группе с максимальным сроком полезного использования 240 месяцев.

Вместе с тем, согласно представленному расчету амортизационных отчислений и налога на имущество на 2023 год (приложение № 8) объекты «Трансформатор ОЛС-2,5-10/0,23», «Трансформатор НАМИТ-10-2 10 кВ», «Трансформатор напряжения НАМИ-6кВ» отнесены органом регулирования к 6 амортизационной группе (максимальный срок полезного использования 180 месяцев).

Кроме того, согласно Классификатору (в редакции с 28.04.2018) кабельные линии электропередачи отнесены к «Сооружениям и передаточным устройствам» и причислены к 6 амортизационной группе с максимальным сроком полезного использования 180 месяцев. Согласно представленному расчету (приложение № 8), объект «5.133 Кабельная линия 0,4 кВ» отнесен органом регулирования к 4 амортизационной группе (максимальный срок полезного использования - 84 месяца).

Таким образом, определенные Органом регулирования максимальные сроки полезного использования по ряду объектов, меньше установленных Классификатором, что приводит к увеличению сумм начисленной амортизации и увеличению расходов.

Учитывая вышеизложенное, органу регулирования необходимо отразить в Экспертном заключении анализ экономической обоснованности расходов по данной статье затрат в соответствии с мотивировочной частью настоящего предписания. Выявленные экономически необоснованные расходы подлежат исключению из состава НВВ регулируемой организации.»

Во исполнение пункта 2.4 предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экспертная группа РЭК Кузбасса провела дополнительный анализ по статье «Амортизация» на 2023 год и произвела перерасчет амортизации на 2023 год, по результатам которого амортизационные отчисления составили 51 087,42 тыс. руб. Отклонение сумм амортизационных отчислений произошло за счет изменения амортизационных групп по следующим объектам:

- объект «Кабельная линия 0,4кВ от ТП- 62 до ж/д №1 а, б, в.», инвентарный номер 000005875, отнесенный предприятием к 4 амортизационной группе, согласно классификатору, причисляется экспертами к 6 амортизационной группе с максимальным сроком полезного использования 180 месяцев.

- группе трансформаторов, не относящихся к трансформаторам малой мощности, отнесенная предприятием к 6 амортизационной группе, согласно

классификатору, причисляется экспертами к 7 амортизационной группе с максимальным сроком полезного использования 240 месяцев.

Пообъектный расчёт амортизации, выполненный по представленной предприятием информации об основных средствах в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, исходя из максимальных сроков полезного использования, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», представлен в приложении № 5 к настоящему экспертному заключению.

На основании вышеизложенного экспертами предлагается учесть в необходимой валовой выручке предприятия на 2023 год экономически обоснованные расходы по данной статье в размере 51 087,42 тыс. руб.

В ходе проведенного дополнительного анализа в соответствии с предписанием ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами суммы, составила 22,88 тыс. руб. в сторону снижения.

4. Корректировка необходимой валовой выручки на 2023 год, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы

Из мотивировочной части предписания:

«В соответствии с пунктом 11 Методических указаний № 98-э корректировка необходимой валовой выручки на i -тый год долгосрочного периода регулирования, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы на $(i-1)$ -й год определяется по формуле 9 Методических указаний № 98-э.

Постановлением РЭК Кемеровской области от 31.10.2019 № 385 утверждена инвестиционная программа ООО «Горэлектросеть» (г. Новокузнецк) на период 2020-2024 гг.

В соответствии с приложением № 11 (Раздел № 3) к постановлению от 31.10.2019 № 385, источниками финансирования инвестиционной программы на 2021 год являются: 32 325 тыс. руб. – прибыль, направляемая на инвестиции; 33 166 тыс. руб. – амортизация, учтенная в тарифах; 83 083 тыс. руб. – привлеченные средства. Таким образом, плановый размер финансирования

инвестиционной программы на 2021 год за счет собственных средств составил 65 491,00 тыс. руб.

Согласно Экспертному заключению, на 2023 год привлеченные средства для выполнения инвестиционной программы на 2021 год не использовались.

Согласно представленному в материалах дела Реестру актов приемки по инвестиционной программе ООО «Горэлектросеть» за 2021 год (отчет об исполнении инвестиционной программы) организацией полностью реализованы все инвестиционные проекты, предусмотренные утвержденной инвестиционной программой, на сумму 64 806,91 тыс. руб.

Принятая РЭК Кемеровской области корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы определена в размере:

$$B_{2023\text{коррИП}} = 65\,491,00 * (64\,806,91 / 65\,491,00 - 1) - 0 = (-) 684,09 \text{ тыс. руб.}$$

Согласно отчету об исполнении инвестиционной программы за 2021 год фактически реализовано мероприятие «Монтаж АИИСКУЭ». При этом РЭК Кемеровской области по статье «Аренда прочего имущества» на 2023 год были утверждены расходы на аренду автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ НУ) в размере 21 608,38 тыс. руб.

Учитывая, что в соответствии с пунктом 5 Основ ценообразования № 1178 при установлении регулируемых цен (тарифов) не допускается повторный учет одних и тех же расходов по указанным видам деятельности, органу регулирования необходимо дополнительно обосновать включение в состав неподконтрольных расходов затрат на аренду АИИС КУЭ НУ.

Указанное мероприятие было реализовано с отклонениями от размера финансирования, предусмотренного утвержденной (скорректированной) инвестиционной программой (предусмотрено финансирование в размере 1 730,00 тыс. руб., при этом согласно отчету об исполнении инвестиционной программы фактическая стоимость составила 1 592,25 тыс. руб.), что является нарушением постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Таким образом, РЭК Кемеровской области при расчете корректировки необходимой валовой выручки на 2023 год, осуществляемой в связи с изменением (Неисполнением) инвестиционной программы нарушен пункт 5 Основ ценообразования № 1178 и пункт 11 Методических указаний № 98-э.

Учитывая вышеизложенное, органу регулирования необходимо отразить в Экспертном заключении анализ экономической обоснованности расходов по

данной статье затрат в соответствии с мотивировочной частью настоящего предписания. Выявленные экономически необоснованные расходы подлежат исключению из состава НВВ регулируемой организации.»

Во исполнение пункта 2.4 предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. №СП/105268/23 от 12.12.2023) на основании мотивировочной части предписания экспертная группа РЭК Кузбасса провела дополнительный анализ по статье «Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы» на 2023 год.

Согласно инвестиционной программе предприятием реализовано мероприятие по монтажу собственных автоматизированных информационно-измерительных систем коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ НУ) на границах с юрлицами. Согласно представленным организацией инвентарным карточкам учета основных средств ОС-6 (доп. материалы от 11.12.2023 вх. № 7191/стр. 215) данные системы поставлены на бухгалтерский учет 30.12.2021, в то время как договор аренды АИИС КУЭ НУ № П-2-18/ГЭС-1-18 заключен 01.01.2018. Таким образом системы АИИС КУЭ НУ, включенные в отчет о выполнении инвестиционной программы за 2021 год, не могли быть учтены в вышеуказанном договоре аренды. Данные об арендуемых и принятых ООО «ГЭС» системах АИИС КУЭ НУ представлены в таблице 14.

Таблица 14.

№ п.п.	Наименование объекта	Инвентарный номер в договоре аренды от 01.01.2018 № П-2-18/ГЭС-1-18	Инвентарный номер в карточках ОС-6 (АИИС КУЭ) в инвестиционной программе)	Балансовая стоимость, руб.
1. Арендуемые системы АИИС КУЭ (договор аренды от 01.01.2018 № П-2-18/ГЭС-1-18)				
1	АИИС КУЭ НУ Центральный район	000000089	-	28 089 306,00
2	АИИС КУЭ НУ Орджоникидзевский район	000000088	-	3 683 537,00
3	АИИС КУЭ НУ Новоильинский район	000000087	-	9 264 802,00
4	АИИС КУЭ НУ Куйбышевский район	000000086	-	5 757 776,00
5	АИИС КУЭ НУ Кузнецкий район	000000085	-	6 385 120,00
6	АИИС КУЭ НУ Заводской район	000000084	-	11 169 271,00
7	АИИС КУЭ НУ частный сектор Центрального района	000000094	-	8 219 016,00
8	АИИС КУЭ НУ частный сектор Орджоникидзевского района	000000093	-	2 410 046,00
9	АИИС КУЭ НУ частный сектор Новоильинского района	000000096	-	60 262,00
10	АИИС КУЭ НУ частный сектор Куйбышевского района	000000092	-	43 702 628,00
11	АИИС КУЭ НУ частный сектор Кузнецкого района	000000091	-	16 259 616,00
12	АИИС КУЭ НУ частный сектор Заводского района	000000090	-	15 627 767,00
13	АИИС КУЭ НУ тор. и физ. лиц Центрального и Куйбышевского района	000000095	-	388 602,00
14	АИИС КУЭ НУ тор. и физ. лиц Орджоникидзевского и Кузнецкого района	000000098	-	22 476,00
15	АИИС КУЭ НУ тор. и физ. лиц Заводского и Новоильинского района	000000097	-	218 414,00
	ИТОГО по п.1			151 258 639,00
2. Созданные системы АИИС КУЭ в результате реализации в 2021 году ИПР				
1	АИИС КУЭ на границах с ООО «КЭПК» (Центр. и Куйб. ОСР)	-	000006194	462 137,17
2	АИИС КУЭ на границах с тор. лицами (Заводе. и Новоильин. ОСР)	-	000006199	179 573,40
3	АИИС КУЭ на границах с тор. лицами (Кузн. и Орджоники. ОСР)	-	000006198	131 661,49
4	АИИС КУЭ на границах с ООО «КЭПК» (Заводе. и Новоильин. ОСР)	-	000006196	163 781,40
5	АИИС КУЭ на границах с ООО «КЭПК» (Кузн. и Орджоники. ОСР)	-	000006195	154 487,11

№ п.п.	Наименование объекта	Инвентарный номер в договоре аренды от 01.01.2018 № П-2-18/ГЭС-1-18	Инвентарный номер в карточках ОС-6 (АИИС КУЭ) в инвестиционной программе)	Балансовая стоимость, руб.
6	АИИС КУЭ на границах с юр. лицами (Центр. и Куйб. ОСР)	-	000006197	510 588,69
	ИТОГО по п.2			1 602 229,26

В связи с тем, что собственные АИИС КУЭ, поставленные на баланс ООО «ГЭС» в рамках инвестиционной программы в 2021 году, и арендованные АИИС КУЭ по договору аренды от 01.01.2018 № П-2-18/ГЭС-1-18 не имеющие отношений друг к другу, подтвержденные инвентарными карточками, автоматизированные информационно-измерительные системы коммерческого учета электроэнергии, находящиеся территориально в разных местах, повторный учет одних и тех же расходов в соответствии с пунктом 5 Основ ценообразования № 1178 при установлении регулируемых цен (тарифов) отсутствует.

В связи с вышеизложенным расходы на аренду АИИС КУЭ НУ по вышеуказанному договору являются экономически обоснованными и подлежат включению в необходимую валовую выручку ООО «ГЭС» на 2023 год в составе неподконтрольных расходов в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования в сфере электроэнергетики.

Величина корректировки необходимой валовой выручки ООО «ГЭС» на 2023 год, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, остается неизменной в размере (- 684,09) тыс. руб.

В ходе проведенного дополнительного анализа в соответствии с предписанием ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) корректировка по статье, относительно ранее принятой экспертами, отсутствует.

Заключение

Во исполнение пункта 3 предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) экспертная группа РЭК Кузбасса пересмотрела величину необходимой валовой выручки ООО «ГЭС» в соответствии с положениями Основ ценообразования № 1178 на:

- 2020 год – 769 011,78 тыс. руб.;
- 2021 год – 916 587,82 тыс. руб.;
- 2022 год – 990 619,73 тыс. руб.;
- 2023 год – 963 473,38 тыс. руб.;
- 2024 год – 963 377,03 тыс. руб.

Во исполнение пункта 4 ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) выявленные экономически необоснованные расходы за период 2020-2024 годы с учетом параметров прогноза социально экономического развития Российской Федерации в размере 55 102,94 тыс. руб. РЭК Кузбасса предлагает исключить из перенесенных в целях сглаживания изменения тарифов на последующие периоды регулирования расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов, по итогам установленной необходимой валовой выручки ООО «ГЭС» на 2024 год.

Согласно экспертному заключению по материалам, представленным ООО «ГЭС» для определения величины необходимой валовой выручки и уровня тарифов на услуги по передаче электрической энергии на потребительский рынок на 2024 год, расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленных в том числе по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний и корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования (Vi), определяемые по формуле (3) пункта 11 Методических указаний 98-э, предлагаемые к учету в последующих периодах регулирования составили 425 706,93 тыс. руб. (стр. 110 Экспертного заключения на 2024 год).

Таким образом расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленных в том числе по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний и корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования (Vi), определяемые по формуле (3) пункта 11 Методических указаний 98-э, предлагаемые к учету в последующих периодах регулирования с учетом исполнения предписания ФАС России от 08.12.2023 (письмо исх. № СП/105268/23 от 12.12.2023) составят $(425\ 706,93\ \text{тыс. руб.} - 55\ 102,94\ \text{тыс. руб.}) = 370\ 603,99\ \text{тыс. руб.}$

Расчет необходимой валовой выручки для ООО «ГЭС» на долгосрочный период 2020-2024 годы представлен в приложении № 1 к настоящему экспертному заключению.

Расчет корректировок 2020-2022 года представлен в приложении № 2 к настоящему экспертному заключению.

Расчет единых (котловых) и индивидуальных тарифов для ООО «ГЭС» на 2024 год представлены в таблицах 1 и 2 приложения № 3 к настоящему экспертному заключению.

Приложение № 1. Расчет необходимой валовой выручки ООО «ГЭС» на 2020 – 2024 годы;

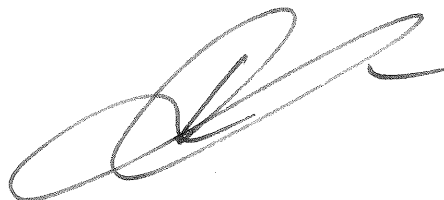
Приложение № 2. Расчет корректировок 2020 – 2022 годов ООО «ГЭС»;

Приложение № 3. Расчет единых (котловых) и индивидуальных тарифов ООО «ГЭС» на 2024 год;

Приложение № 4. Расчет арендной платы за землю под арендованные ООО «ГЭС» объекты электросетевого хозяйства на 2023 год;

Приложение № 5. Расчет амортизации ООО «ГЭС» на 2023 год.

Председатель



Д.В. Малюта

Начальник отдела информационной
безопасности и цифровизации,
совмещающий обязанности заместителя
председателя



М.Г. Саврасов

Начальник контрольно-правового
управления



О.В. Бушуева

Расчёт необходимой валовой выручки ООО «ГЭС» методом долгосрочной индексации
на долгосрочный период 2020-2024 гг. с учетом предписания ФАС России от 08.12.2023 № СП/105268/23

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Пересмотрено РЭК Кузбасса с учетом исполнения предписания ФАС России от 08.12.2023 № СП/105268/23							
			2020	2021	2022	2023	2024			
1	2	3	4	5	6	7	8			
Расчёт коэффициента индексации										
1	ИПЦ	%		3,60%	4,30%	6,00%	7,20%			
2	Индекс эффективности операционных расходов	%		4,00%	4,0%	4,0%	4,00%			
3	Количество активов	у.е.	13 836,55	14 582,52	15 324,14	15 497,89	15 432,79			
4	Индекс изменения количества активов	%	-0,09%	5,39%	5,09%	1,13%	-0,42%			
5	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75			
6	Итого коэффициент индексации			1,0348	1,0395	1,0263	1,0259			
1. Расчёт подконтрольных расходов										
1.1.	Материальные затраты	тыс. руб.	248 548,83	257 192,06	267 343,80	274 362,48	302 263,82			
1.1.1.	Сырье, материалы, запасные части, инструмент, топливо	тыс. руб.	81 675,48	84 515,73	87 851,69	90 158,09	99 326,73			
1.1.2.	Работы и услуги производственного характера (в т.ч. услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс. руб.	166 873,35	172 676,33	179 492,11	184 204,39	202 937,09			
1.2.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	114 082,37	118 049,56	122 709,14	125 930,67	138 737,21			
	Среднесписочная численность	чел.	239,00	239,00	239,00	239,00	239,00			
	Средняя заработная плата	руб./чел./мес.	39 777,67	41 160,93	42 785,61	43 908,88	48 374,20			
1.3.	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	176 929,37	183 082,05	190 308,55	195 304,80	215 166,35			
1.3.1.	Ремонт основных фондов	тыс. руб.	94 443,20	97 727,44	101 584,88	104 251,83	114 853,74			
1.3.2.	Оплата работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	67 156,52	69 491,88	72 234,82	74 131,23	81 670,02			
1.3.2.1.	Услуги связи	тыс. руб.	1 510,35	1 562,87	1 624,56	1 667,21	1 836,76			
1.3.2.2.	Расходы на услуги вневедомственной охраны и коммунального хозяйства	тыс. руб.	49 103,36	50 810,92	52 816,49	54 203,11	59 715,30			
1.3.2.3.	Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	1 511,15	1 563,70	1 625,42	1 668,09	1 837,73			
1.3.2.4.	Расходы на аудиторские и консультационные услуги	тыс. руб.	96,02	99,36	103,28	105,99	116,77			
1.3.2.5.	Транспортные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.2.6.	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	14 935,65	15 455,03	16 065,07	16 486,83	18 163,46			
1.3.3.	Расходы на командировки и представительские	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.4.	Расходы на подготовку кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.5.	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс. руб.	494,72	511,93	532,13	546,10	601,64			
1.3.6.	Электроэнергия	тыс. руб.	13 304,65	13 767,32	14 310,73	14 686,44	16 179,98			
1.3.7.	Теплоэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.8.	Расходы на страхование	тыс. руб.	1 445,05	1 495,30	1 554,32	1 595,13	1 757,34			
1.3.9.	Другие прочие расходы	тыс. руб.	85,22	88,18	91,67	94,07	103,64			
1.4.	Подконтрольные расходы из прибыли	тыс. руб.	654,99	677,76	704,52	723,01	796,54			
ИТОГО подконтрольные расходы			540 215,55	559 001,43	581 066,01	596 320,97	656 963,93			
2. Расчёт неподконтрольных расходов										
2.1.	Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС"	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация мусора	тыс. руб.	535,77	582,80	578,15	723,70	766,03			

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Пересмотрено РЭК Кузбасса с учетом исполнения предписания ФАС России от 08.12.2023 № СП/105268/23				
			2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.	Теплоэнергия	тыс. руб.	3 582,51	3 783,49	3 726,50	4 510,84	5 194,17
2.4.	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс. руб.	114 674,06	101 154,00	115 660,82	108 705,57	119 717,21
2.5.	Налоги - всего, в том числе:	тыс. руб.	4 842,42	6 856,00	7 198,80	5 089,52	8 694,19
2.5.1.	Плата за землю	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.2.	Налог на имущество	тыс. руб.	4 842,42	6 856,00	7 198,80	5 089,52	8 694,19
2.5.3.	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Отчисления на социальные нужды (ЕСН)	тыс. руб.	36 613,48	35 887,07	37 303,58	38 282,92	42 176,11
2.7.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	593,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 037,61	13 266,00	16 858,00	19 667,00	7 092,05
2.9.	Выпадающие доходы по п.87 Основ ценообразования	тыс. руб.	10 362,27	15 432,93	15 886,71	19 224,99	18 687,74
2.10.	Амортизация ОС	тыс. руб.	24 582,66	33 166,00	33 716,37	51 087,42	44 026,87
2.11.	Прибыль на капитальные вложения	тыс. руб.	0,00	32 325,00	49 939,63	0,00	0,00
	Проверка прибыли на капитальные вложения (не более 12% от НВВ на содержание сетей)	тыс. руб.					
ИТОГО неподконтрольных расходов			202 230,79	243 046,29	280 868,56	247 291,97	246 354,37
3.	Приборы учета	тыс. руб.	0,00	30 493,00	31 804,20	32 639,00	34 267,50
4.	Экономия потерь по п. 34	тыс. руб.	0,00	0,00	60 131,75	0,00	31 232,46
5.	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов или полученного избытка	тыс. руб.	16 842,86	74 166,13	36 749,21	81 721,92	-17 328,67
6. Расчёт корректировки НВВ в соответствии с параметрами надёжности и качества							
6.1.	Коэффициент надёжности и качества						
6.2.	НВВ 1-2 года	тыс. руб.					
Корректировка НВВ в соответствии с параметрами надёжности и качества			9 722,58	9 880,97	0,00	5 499,53	11 887,44
Итого НВВ на содержание			769 011,78	916 587,82	990 619,73	963 473,38	963 377,03
Итого НВВ на содержание без платы ФСК			769 011,78	916 587,82	990 619,73	963 473,38	963 377,03
Расчетная предпринимательская прибыль							
7.	Итого НВВ на содержание с РПП	тыс. руб.	769 011,78	916 587,82	990 619,73	963 473,38	963 377,03
8.	Итого НВВ на содержание с РПП без платы ФСК	тыс. руб.	769 011,78	916 587,82	990 619,73	963 473,38	963 377,03
8.1.	Итого НВВ на содержание с РПП без платы ФСК	тыс. руб.	769 011,78	916 587,82	990 619,73	963 473,38	963 377,03
9. Расчёт расходов на оплату потерь электрической энергии в электрических сетях							
9.1.	Объём потерь	млн. кВт.ч.	134,64	131,51	130,09	128,12	127,62
9.2.	Тариф потерь	руб./тыс.кВт.ч.	2 241,55	2 438,98	2 668,43	3 148,85	3 594,42
9.3.	Итого расходов на оплату потерь	тыс. руб.	301 803,59	320 752,70	347 147,75	403 444,71	458 731,70
10. Расчёт расходов на оплату услуг территориальных сетевых организаций							
10.1.	Услуги ТСО	тыс. руб.	0,00	0,00	9 328,98	9 133,22	8 529,65
10.2.	Итого расходов на оплату услуг территориальных сетевых организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	9 328,98	9 133,22	8 529,65
11.	Итого НВВ	тыс. руб.	1 070 815,37	1 237 340,52	1 347 096,46	1 376 051,32	1 430 638,38
12.	Итого НВВ без платы ФСК	тыс. руб.	1 070 815,37	1 237 340,52	1 347 096,46	1 376 051,32	1 430 638,38

Корректировка подконтрольных расходов 2020 года

Показатель	Ед. изм.	Значение
Установленный уровень подконтрольных расходов в 2019 г.	тыс. руб.	
Установленный уровень подконтрольных расходов в 2020 г.	тыс. руб.	
Фактическое количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации в 2020 г.	у.е.	
Фактическое количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации в 2019 году	у.е.	
Индекс эффективности подконтрольных расходов, установленный в процентах	%	
Фактические значения индекса потребительских цен в году 2020 года	%	
Коэффициент эластичности затрат по росту активов		
Корректировка подконтрольных расходов	тыс. руб.	0,00

Корректировка неподконтрольных расходов 2020 года

Показатель	Ед. изм.	Утверждено на 2020 г.	Фактические расходы за 2020 г.	Значение
Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС"	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение, водоотведение, утилизация мусора	тыс. руб.	535,77	535,77	0,00
Теплоэнергия	тыс. руб.	3 582,51	3 438,75	-143,76
Плата за аренду имущества	тыс. руб.	114 674,06	102 459,53	-12 214,53
Налоги	тыс. руб.	4 842,42	5 006,76	164,34
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	36 613,48	38 181,72	1 568,24
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Налог на прибыль	тыс. руб.	7 037,61	16 858,37	9 820,76
Выпадающие п.87	тыс. руб.	10 362,27	10 362,27	0,00
Амортизация	тыс. руб.	0,00	15 237,57	15 237,57
Услуги ТСО	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Итого по неподконтрольным расходам	тыс. руб.	177 648,12	192 080,75	14 432,63

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию в 2020 году

Показатель	Ед. изм.	Значение
Величина фактических потерь электрической энергии в сетях в 2020 году	тыс. кВтч	133 528,48
Уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, установленный регулирующим органом на долгосрочный период регулирования, к которому относится 2020 год, в соответствии с пунктом 40(1) Основ ценообразования:	%	13,11%
Фактический объем отпуска электрической энергии в сеть территориальной сетевой организации, определяемый	тыс. кВтч	963 728,74

Показатель	Ед. изм.	Значение
регулирующими органами в 2020 том году долгосрочного периода регулирования:		
Средневзвешенная фактическая цена покупки потерь электрической энергии в сетях (с учетом мощности) в 2020 году	руб./тыс. кВт.ч.	2 458,13
Прогнозная цена покупки потерь электрической энергии в сетях (с учетом мощности) в 2020 году, учтенная при установлении тарифа на услуги по передаче электрической энергии	руб./тыс. кВт.ч.	2 241,55
Корректировка с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию	тыс. руб.	27 363,76

Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности в 2020 году

Показатель	Ед. изм.	Значение
Необходимая валовая выручка в части содержания электрических сетей, установленная на 2020 год	тыс. руб.	769 011,78
Фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за 2020 год	тыс. руб.	777 568,41
Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	-8 556,63

Итоги корректировок 2020 год, подлежащих включению в НВВ 2022 года

Показатель	Условные обозначения	Ед. изм.	Значение корректировок	Учтено в смете на 2022 год	Перенесено на последующие периоды регулирования
Корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов	ΔIIP_i	тыс. руб.	0,00		
Корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра	ΔHPI_i	тыс. руб.	14 432,63		
Корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию	HO_i	тыс. руб.	27 363,76		
Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности	$\Delta HVB_i^{смет}$	тыс. руб.	-8 556,63		

Показатель	Условные обозначения	Ед. изм.	Значение корректировок	Учтено в счете на 2022 год	Перенесено на последующие периоды регулирования
Итого выпадающие	$B_i^{исх}$	тыс. руб.	33 239,76		
Корректировка необходимой валовой выручки на i-тый год долгосрочного периода регулирования, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы на (i-1)-й год	$B_i^{корр/III}$	тыс. руб.	0,00		
Выпадающие расходы с предыдущего периода (экспертное заключение на 2021 г)	$B_i^{распред}$	тыс. руб.	0,00		
ИПЦ 2021 г		тыс. руб.	6,00%		
ИПЦ 2022 г		тыс. руб.	4,30%		
Итого выпадающие с учетом ИПЦ		тыс. руб.	36 749,21	36 749,21	0,00

Корректировка подконтрольных расходов 2021 года

Показатель	Ед. изм.	Значение
Установленный уровень подконтрольных расходов в 2020 г	тыс. руб.	540 215,55
Установленный уровень подконтрольных расходов в 2021 г	тыс. руб.	559 001,43
Фактическое количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации в 2021 г	у.е.	15 324,15
Фактическое количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации в 2020 году	у.е.	14 858,13
Индекс эффективности подконтрольных расходов, установленный в процентах	%	4%
Фактические значения индекса потребительских цен в году 2021 года	%	6,70%
Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75
Корректировка подконтрольных расходов	тыс. руб.	7 368,87

Корректировка неподконтрольных расходов 2021 года

Показатель	Ед. изм.	Утверждено на 2021 г.	Фактические расходы за 2021 г.	Значение
Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС"	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение, водоотведение, утилизация мусора	тыс. руб.	582,80	582,80	0,00
Теплоэнергия	тыс. руб.	3 783,49	3 830,58	47,09
Плата за аренду имущества	тыс. руб.	101 154,00	115 838,82	14 684,82
Налоги	тыс. руб.	6 856,00	4 952,68	-1 903,32
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	35 887,07	44 159,14	8 272,07
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	593,00	592,50	-0,50
Налог на прибыль	тыс. руб.	13 266,00	19 667,03	6 401,03
Выпадающие п.87	тыс. руб.	15 432,93	15 432,93	0,00
Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Услуги ТСО	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Итого по неподконтрольным расходам	тыс. руб.	177 555,29	205 056,48	27 501,19

Корректировка фактических расходов на выполнение обязанностей по обеспечению коммерческого учета электрической энергии в 2021 году

Показатель	Ед. изм.	Значение
Фактические расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными в 2021 году	тыс. руб.	20 688,59
Плановые расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными в 2021 году	тыс. руб.	30 493,00
Корректировка по приборам учета (\У)	тыс. руб.	-9 804,41

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию в 2021 году

Показатель	Ед. изм.	Значение
Величина фактических потерь электрической энергии в сетях в 2021 году	тыс. кВтч	127 705,98
Уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, установленный регулирующим органом на долгосрочный период регулирования, к которому относится 2021 год, в соответствии с пунктом 40(1) Основ ценообразования:	%	13,11%
Фактический объем отпуска электрической энергии в сеть территориальной сетевой организации, определяемый регулирующими органами в 2021 том году долгосрочного периода регулирования:	тыс. кВтч	968 044,62
Средневзвешенная фактическая цена покупки потерь электрической энергии в сетях (с учетом мощности) в 2021 году	руб./тыс. кВт.ч.	2 773,12
Прогнозная цена покупки потерь электрической энергии в сетях (с учетом мощности) в 2021 году, учтенная при установлении тарифа на услуги по передаче электрической энергии	руб./тыс. кВт.ч.	2 438,98
Корректировка с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию	тыс. руб.	42 405,92

Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности в 2021 году

Показатель	Ед. изм.	Значение
Необходимая валовая выручка в части содержания электрических сетей, установленная на 2021 год	тыс. руб.	916 587,82
Фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за 2021 год	тыс. руб.	874 872,05
Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	41 715,77

Итоги корректировок 2021 год, подлежащих включению в НВВ 2023 года

Показатель	Условные обозначения	Ед. изм.	Значение корректировок	Учтено в смете на 2023 год	Перенесено на последующие периоды регулирования
Корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов	ΔHP_r	тыс. руб.	7 368,87		
Корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра	ΔHP_r	тыс. руб.	27 501,19		

Показатель	Условные обозначения	Ед. изм.	Значение корректировок	Учтено в смете на 2023 год	Перенесено на последующие периоды регу.ирования
Корректировка фактических расходов на выполнение обязанностей по обеспечению коммерческого учета электрической энергии	$\Delta У$	тыс. руб.	-9 804,41		
Корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию	$Н(О)_i$	тыс. руб.	42 405,92		
Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности	$\Delta НВВ_i^{(до)}$	тыс. руб.	41 715,77		
Итого выпадающие	$B_i^{вып}$	тыс. руб.	109 187,34		
Корректировка необходимой валовой выручки на i-тый год долгосрочного периода регулирования, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы на (i-1)-й год	$B_i^{коррIII}$	тыс. руб.	-684,00		
Выпадающие расходы с предыдущего периода (с 2022 г.)	$B_i^{распрсн}$	тыс. руб.	0,00		
ИПЦ 2022 г		тыс. руб.	4,30%		
ИПЦ 2023 г		тыс. руб.	6,00%		
Итого выпадающие с учетом ИПЦ		тыс. руб.	119 959,02	81 721,92	38 237,10

Корректировка подконтрольных расходов 2022 года

Показатель	Ед. изм.	Значение
Установленный уровень подконтрольных расходов в 2021 г	тыс. руб.	559 001,43
Фактическое количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации в 2022 г	у.е.	15 497,89
Фактическое количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации в 2021 году	у.е.	15 324,15
Индекс эффективности подконтрольных расходов, установленный в процентах	%	4%
Фактические значения индекса потребительских цен в году 2022 года	%	6,70%
Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75
Коэффициент индексации подконтрольных расходов, определяемый в соответствии с фактическими значениями индекса потребительских цен и объема условных единиц		1,10176962
Коэффициент индексации, учтенный при установлении тарифов на 2022 год		1,03947141
Корректировка подконтрольных расходов	тыс. руб.	34 824,79

Корректировка неподконтрольных расходов 2022 года

Показатель	Ед. изм.	Утверждено на 2022 г.	Фактические расходы за 2022 г.	Значение
Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС"	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение, водоотведение, утилизация мусора	тыс. руб.	578,15	578,15	0,00
Теплоэнергия	тыс. руб.	3 726,50	4 379,32	652,82
Плата за аренду имущества	тыс. руб.	115 660,82	115 880,53	219,71
Налоги	тыс. руб.	7 198,80	7 453,81	255,01
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	37 303,58	48 406,43	11 102,85
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Налог на прибыль	тыс. руб.	16 858,00	7 092,05	-9 765,95
Выпадающие п.87	тыс. руб.	15 886,71	15 886,71	0,00
Амортизация	тыс. руб.	33 716,37	54 248,56	20 532,19
Услуги ТСО	тыс. руб.	9 328,98	9 108,27	-220,71
Итого по неподконтрольным расходам	тыс. руб.	240 257,91	263 033,83	22 775,92

Корректировка фактических расходов на выполнение обязанностей по обеспечению коммерческого учета электрической энергии в 2022 году

Показатель	Ед. изм.	Значение
Фактические расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными в 2022 году	тыс. руб.	25 960,61
Плановые расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными в 2022 году	тыс. руб.	31 804,20
Корректировка по приборам учета (ΔУ)	тыс. руб.	-5 843,59

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию в 2022 году

Показатель	Ед. изм.	Значение
Величина фактических потерь электрической энергии в сетях в 2022 году	тыс. кВтч	116 460,00
Уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, установленный регулирующим органом на долгосрочный период регулирования, к которому относится 2022 год, в соответствии с пунктом 40(1) Основ ценообразования:	%	13,11%
Фактический объем отпуска электрической энергии в сеть территориальной сетевой организации, определяемый регулирующими органами в 2022 том году долгосрочного периода регулирования:	тыс. кВтч	963 008,89
Плановый объем отпуска электрической энергии в сеть территориальной сетевой организации, определяемый регулирующими органами в 2022 году долгосрочного периода регулирования:	тыс. кВтч	992 329,12
Средневзвешенная фактическая цена покупки потерь электрической энергии в сетях (с учетом мощности) в 2022 году	руб./тыс. кВт.ч.	3 186,79
Прогнозная цена покупки потерь электрической энергии в сетях (с учетом мощности) в 2022 году, учтенная при установлении тарифа на услуги по передаче электрической энергии	руб./тыс. кВт.ч.	2 668,43
Корректировка с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию	тыс. руб.	23 985,90

Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности в 2022 году

Показатель	Ед. изм.	Значение
Необходимая валовая выручка в части содержания электрических сетей, установленная на 2021 год	тыс. руб.	1 347 096,46
Фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за 2021 год	тыс. руб.	1 148 018,00
Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	199 078,46

Итоги корректировок 2022 год, подлежащих включению в НВВ 2024 года

Показатель	Условные обозначения	Ед. изм.	Значение корректировок	Учтено в смете на 2024 год	Перенесено на последующие периоды регулирования
Корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов	ΔHP_i	тыс. руб.	34 824,79		
Корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра	ΔHP_i	тыс. руб.	22 775,92		
Корректировка фактических расходов на выполнение обязанностей по обеспечению коммерческого учета электрической энергии	ΔY	тыс. руб.	-5 843,59		
Корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию	HO_i	тыс. руб.	23 985,90		
Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности	$\Delta НВВ_i^{уст}$	тыс. руб.	199 078,46		
Итого выпадающие	$B_i^{уст}$	тыс. руб.	274 821,48		
Корректировка необходимой валовой выручки на i-тый год долгосрочного периода регулирования, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы на (i-1)-й год	$B_i^{корр/ИП}$	тыс. руб.	0,00		
Выпадающие расходы с предыдущего периода (с 2023 года)	$B_i^{расшир}$	тыс. руб.	38 237,10		
ИПЦ 2023 г		тыс. руб.	6,00%		
ИПЦ 2024 г		тыс. руб.	7,20%		
Итого выпадающие с учетом ИПЦ		тыс. руб.	353 275,32	-17 328,67	370 603,99

Приложение № 4

Расчет арендной платы за землю под арендованные ООО «ГЭС» объекты электросетевого хозяйства на 2023 год

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый в расчете арендной платы	Коэффициент учитываемый в расчете арендной платы	Кип	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
1	ТП № 407	г. Новокузнецк, ул. Чекистов, 9-б	000001103	96 699,52	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413006:80	64	0,09	1,26870	0,57858424	6 388,41	484,75
2	ТП № 443	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 52-а	000001140	117 852,54	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412016:6	78	0,09	1,26870	0,57858424	7 785,88	590,78
3	ТП № 490	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 9-а	000001192	158 647,65	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412013:5	105	0,09	1,26870	0,57858424	10 480,99	795,29
4	СООРУЖЕНИЕ ТП № 400	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Ярославская №11 корпус 1	000008130	42 414,00	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413003:62	81	0,09	1,26870	0,57858424	2 802,06	613,51
5	СООРУЖЕНИЕ ТП № 401	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 9-А	000008107	93 677,66	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413001:2	62	0,09	1,26870	0,57858424	6 188,78	469,60
6	СООРУЖЕНИЕ ТП № 401А	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 3-А	000008519	108 786,96	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413001:98	72	0,09	1,26870	0,57858424	7 186,97	545,34
7	СООРУЖЕНИЕ ТП № 402	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Горьковская, 59, корп. 1	000008142	123 896,26	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413007:31	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
8	СООРУЖЕНИЕ ТП № 403	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Горьковская, 40-А	000008131	84 612,08	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413005:3	56	0,09	1,26870	0,57858424	5 589,86	424,15

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- вающий вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учиты- вающий уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
9	СООРУЖЕНИЕ ТП № 404	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Горьковская, 50- А	000008132	80 079,29	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413005:5	53	0,09	1,26870	0,57858424	5 290,41	401,43
10	СООРУЖЕНИЕ ТП № 405	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Горьковская, 62, корпус 1	000008133	98 210,45	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413005:78	65	0,09	1,26870	0,57858424	6 488,23	492,32
11	СООРУЖЕНИЕ ТП № 406	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Горьковская, 33- А	000008134	119 363,47	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413006:1	79	0,09	1,26870	0,57858424	7 885,70	598,36
12	СООРУЖЕНИЕ ТП № 408	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Чекистов, 5-Б	000008514	95 188,59	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413006:79	63	0,09	1,26870	0,57858424	6 288,60	477,17
13	СООРУЖЕНИЕ ТП № 409	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Горьковская, 23- А	000008046	111 808,82	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413004:1	74	0,09	1,26870	0,57858424	7 386,60	560,49
14	СООРУЖЕНИЕ ТП № 410	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Первостроителей, 11-А	000008017	90 655,80	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413002:2	60	0,09	1,26870	0,57858424	5 989,14	454,45
15	СООРУЖЕНИЕ ТП № 411	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Горьковская, 15- А	000008018	143 538,35	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413002:92	95	0,09	1,26870	0,57858424	9 482,80	719,54
16	СООРУЖЕНИЕ ТП № 412	г. Новокузнецк, Заводской район, пр. Ижевский, 20-А	000008019	107 276,03	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413002:5	71	0,09	1,26870	0,57858424	7 087,15	537,76

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кoeffи- циент учиты- вающего вид исполь- зования ЗУ	Кoeffи- циент учиты- вающего уровень инфляции	Кир	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
17	СООРУЖЕНИЕ ТП № 414	г. Новокузнецк, Заводской район, пер. Ижевский, 15, корпус 1	000008020	80 079,29	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413003:59	53	0,09	1,26870	0,57858424	5 290,41	401,43
18	СООРУЖЕНИЕ ТП № 416	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Ярославская, 15, корпус 7	000008014	88 540,50	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0414025:642	59	0,09	1,26870	0,57858424	5 849,39	446,87
19	СООРУЖЕНИЕ ТП № 417	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Ярославская, 15- Б, корпус 5	000008031	89 144,87	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0414025:3	59	0,09	1,26870	0,57858424	5 889,32	446,87
20	СООРУЖЕНИЕ ТП № 418	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1-Б, корпус 12	000008021	34 036,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413003:61	65	0,09	1,26870	0,57858424	2 248,57	492,32
21	СООРУЖЕНИЕ ТП № 419	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1-А, корпус 3	000008022	78 021,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413003:60	149	0,09	1,26870	0,57858424	5 154,43	1 128,55
22	СООРУЖЕНИЕ ТП № 421	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 30-А	000008125	111 808,82	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412008:9	74	0,09	1,26870	0,57858424	7 386,60	560,49
23	СООРУЖЕНИЕ ТП № 422	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 12-Б	000008138	187 355,32	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412008:87	124	0,09	1,26870	0,57858424	12 377,55	939,19
24	СООРУЖЕНИЕ ТП № 423	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 13-А	000008023	110 297,89	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412008:6	73	0,09	1,26870	0,57858424	7 286,79	552,91
25	СООРУЖЕНИЕ ТП № 424	г. Новокузнецк, Заводской район, просп. Советской Армии, 31-А	000008126	107 276,03	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412008:4	71	0,09	1,26870	0,57858424	7 087,15	537,76

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- вающий вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учиты- вающий уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
26	СООРУЖЕНИЕ ТП № 425	г. Новокузнецк, Заводской район, просп. Советской Армии, 21-А	000008143	110 297,89	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412008:5	73	0,09	1,26870	0,57858424	7 286,79	552,91
27	СООРУЖЕНИЕ ТП № 426	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 15-а, корп. 4	000008135	179 800,67	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412008:88	119	0,09	1,26870	0,57858424	11 878,46	901,32
28	СООРУЖЕНИЕ ТП № 427	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 8-А	000008044	99 721,38	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412010:6	66	0,09	1,26870	0,57858424	6 588,05	499,89
29	СООРУЖЕНИЕ ТП № 428	г. Новокузнецк, Заводской район, просп. Советской Армии, 37-А	000008144	129 939,98	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412010:5	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38
30	СООРУЖЕНИЕ ТП № 429	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, 18, корп. 4	000008029	126 918,12	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412010:4	84	0,09	1,26870	0,57858424	8 384,79	636,23
31	СООРУЖЕНИЕ ТП № 431	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, 7, корпус 1а	000008032	48 698,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412011:66	93	0,09	1,26870	0,57858424	3 217,21	704,40
32	СООРУЖЕНИЕ ТП № 432	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, 12- А	000008108	146 560,21	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412010:3	97	0,09	1,26870	0,57858424	9 682,44	734,69
33	СООРУЖЕНИЕ ТП № 433	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 37-А	000008149	126 918,12	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412009:60	84	0,09	1,26870	0,57858424	8 384,79	636,23

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учитывающий вид исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учитывающий уровень инфляции	Кир	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
34	СООРУЖЕНИЕ ТП № 434	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70-А	000008145	131 450,91	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412009:5	87	0,09	1,26870	0,57858424	8 684,25	658,95
35	СООРУЖЕНИЕ ТП № 435	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 58-А	000008096	123 896,26	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412009:4	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
36	СООРУЖЕНИЕ ТП № 436	г. Новокузнецк, Заводской район, просп. Советской Армии, 18-А	000008024	120 874,40	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412009:61	80	0,09	1,26870	0,57858424	7 985,52	605,93
37	СООРУЖЕНИЕ ТП № 437	г. Новокузнецк, Заводской район, просп. Советской Армии, 22-А	000008515	102 743,24	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412009:3	68	0,09	1,26870	0,57858424	6 787,69	515,04
38	СООРУЖЕНИЕ ТП № 438	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 28-А	000008030	108 786,96	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412016:9	72	0,09	1,26870	0,57858424	7 186,97	545,34
39	СООРУЖЕНИЕ ТП № 439	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 11-А	000008109	128 429,05	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412016:3	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80
40	СООРУЖЕНИЕ ТП № 440	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 21-А	000008033	123 896,26	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412016:5	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
41	СООРУЖЕНИЕ ТП № 441	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 27-А, корпус 2	000008139	110 297,89	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412016:4	73	0,09	1,26870	0,57858424	7 286,79	552,91
42	СООРУЖЕНИЕ ТП № 442	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 35-А	000008034	119 363,47	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412016:7	79	0,09	1,26870	0,57858424	7 885,70	598,36

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
43	СООРУЖЕНИЕ ТП № 444	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 36-А	000008110	122 385,33	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412016:8	81	0,09	1,26870	0,57858424	8 085,34	613,51
44	СООРУЖЕНИЕ ТП № 445	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 65-А	000008015	105 765,10	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412017:8	70	0,09	1,26870	0,57858424	6 987,33	530,19
45	СООРУЖЕНИЕ ТП № 446	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 72-А	000008111	145 049,28	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412017:9	96	0,09	1,26870	0,57858424	9 582,62	727,12
46	СООРУЖЕНИЕ ТП № 447	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 90-А	000008025	134 472,77	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412017:5	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
47	СООРУЖЕНИЕ ТП № 448	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 81-А	000008026	129 939,98	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412017:3	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38
48	СООРУЖЕНИЕ ТП № 449	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 96А	000008105	122 385,33	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412017:7	81	0,09	1,26870	0,57858424	8 085,34	613,51
49	СООРУЖЕНИЕ ТП № 450	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 98-А, корп. 2	000008027	126 918,12	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412017:4	84	0,09	1,26870	0,57858424	8 384,79	636,23
50	СООРУЖЕНИЕ ТП № 451	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 22-А, корп. 1	000008028	104 254,17	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412021:12	69	0,09	1,26870	0,57858424	6 887,51	522,62

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учиты- ваемого уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
51	СООРУЖЕНИЕ ТП № 452	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, 17- А, корп. 2	000008150	96 699,52	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412014:11	64	0,09	1,26870	0,57858424	6 388,41	484,75
52	СООРУЖЕНИЕ ТП № 453	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, 5-А	000008090	45 032,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412011:65	86	0,09	1,26870	0,57858424	2 975,02	651,38
53	СООРУЖЕНИЕ ТП № 454	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клубная, 60-Б, корп. 7	000008146	58 926,27	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0416003:46	39	0,09	1,26870	0,57858424	3 892,94	295,39
54	СООРУЖЕНИЕ ТП № 455	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, 11Б, корп. 1	000008127	45 556,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412014:58	87	0,09	1,26870	0,57858424	3 009,64	658,95
55	СООРУЖЕНИЕ ТП № 456	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, 9-Б	000008112	104 254,17	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412012:4	69	0,09	1,26870	0,57858424	6 887,51	522,62
56	СООРУЖЕНИЕ ТП № 457	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, 17, корпус 1	000008098	126 918,12	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412014:9	84	0,09	1,26870	0,57858424	8 384,79	636,23
57	СООРУЖЕНИЕ ТП № 458	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Микрорайон 13, 3А	000008091	123 896,26	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412013:4	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
58	СООРУЖЕНИЕ ТП № 459	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Микрорайон 13, 5-А	000008113	120 874,40	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412013:3	80	0,09	1,26870	0,57858424	7 985,52	605,93
59	СООРУЖЕНИЕ ТП № 460	г. Новокузнецк, Заводской район, пр-т Сов. Армии, 49, корп. 8	000008148	126 918,12	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412015:5	84	0,09	1,26870	0,57858424	8 384,79	636,23

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Кoeffициент учитывающий вид использования ЗУ	Кoeffициент учитывающий уровень инфляции	Кир	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
60	СООРУЖЕНИЕ ТП № 461	г. Новокузнецк, Заводской район, просп. Советской Армии, 49, корпус 4	000008084	128 429,05	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412015:6	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80
61	СООРУЖЕНИЕ ТП № 462	г. Новокузнецк, Заводской район, пр. Ижевский, 5-А, корпус 2	000008136	129 939,98	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413003:5	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38
62	СООРУЖЕНИЕ ТП № 463	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Ярославская, 36	000008035	44 509,00	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413003:63	85	0,09	1,26870	0,57858424	2 940,47	643,80
63	СООРУЖЕНИЕ ТП № 464	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 34А	000008057	128 429,05	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412019:10	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80
64	СООРУЖЕНИЕ ТП № 465	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 32-А	000008140	170 735,09	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412019:9	113	0,09	1,26870	0,57858424	11 279,54	855,88
65	СООРУЖЕНИЕ ТП № 466	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 50-А	000008058	122 385,33	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:8	81	0,09	1,26870	0,57858424	8 085,34	613,51
66	СООРУЖЕНИЕ ТП № 467	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 58-А	000008059	76 450,00	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:205	146	0,09	1,26870	0,57858424	5 050,64	1 105,83
67	СООРУЖЕНИЕ ТП № 468	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 112-А, корпус 1	000008099	132 961,84	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:5	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учитывающий вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учитывающий уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
68	СООРУЖЕНИЕ ТП № 469	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110-А, корп. 2	000008114	149 582,07	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:4	99	0,09	1,26870	0,57858424	9 882,08	749,84
69	СООРУЖЕНИЕ ТП № 470	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 101-А, корпус 1	000008060	181 311,60	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:10	120	0,09	1,26870	0,57858424	11 978,28	908,90
70	СООРУЖЕНИЕ ТП № 471	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 97-А	000008115	143 538,35	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:11	95	0,09	1,26870	0,57858424	9 482,80	719,54
71	СООРУЖЕНИЕ ТП № 472	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 109-А	000008047	49 745,00	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:206	95	0,09	1,26870	0,57858424	3 286,38	719,54
72	СООРУЖЕНИЕ ТП № 473	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 119-А	000008116	146 560,21	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:6	97	0,09	1,26870	0,57858424	9 682,44	734,69
73	СООРУЖЕНИЕ ТП № 474	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 120-А	000008048	148 071,14	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:94	98	0,09	1,26870	0,57858424	9 782,26	742,27
74	СООРУЖЕНИЕ ТП № 475	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 116-В, корпус 1	000008042	158 647,65	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:9	105	0,09	1,26870	0,57858424	10 480,99	795,29
75	СООРУЖЕНИЕ ТП № 476	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 64, корпус 1	000008050	119 363,47	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412019:6	79	0,09	1,26870	0,57858424	7 885,70	598,36
76	СООРУЖЕНИЕ ТП № 477	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 68-А	000008516	197 931,83	№ ГЭС-114-14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412019:5	131	0,09	1,26870	0,57858424	13 076,29	992,21

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Катастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кoeffи- циент учиты- вающий вид исполь- зования	Кoeffи- циент учиты- вающий уровень инфляции	Ктр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из пределной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
77	СООРУЖЕНИЕ ТП № 478	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 74, корпус 1	000008036	129 939,98	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412019:7	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38
78	СООРУЖЕНИЕ ТП № 479	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 14-А	000008037	129 939,98	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412021:14	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38
79	СООРУЖЕНИЕ ТП № 480	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 22-Г, корпус 1	000008041	122 385,33	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412021:11	81	0,09	1,26870	0,57858424	8 085,34	613,51
80	СООРУЖЕНИЕ ТП № 481	г. Новокузнецк, Заводской район, пр-т Советской Армии, 48-Б	000008045	126 918,12	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412021:10	84	0,09	1,26870	0,57858424	8 384,79	636,23
81	СООРУЖЕНИЕ ТП № 482	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 6-Б	000008051	128 429,05	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412021:13	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80
82	СООРУЖЕНИЕ ТП № 483	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 105-А, корп. 3	000008085	135 983,70	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:7	90	0,09	1,26870	0,57858424	8 983,71	681,67
83	СООРУЖЕНИЕ ТП № 485	г. Новокузнецк, Заводской район, пр-т Советской Армии, 47-А	000008038	231 172,29	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412015:7	153	0,09	1,26870	0,57858424	15 272,30	1 158,85
84	СООРУЖЕНИЕ ТП № 486	г. Новокузнецк, Заводской район, пр-т Советской Армии, 53-А	000008039	167 713,23	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412015:4	111	0,09	1,26870	0,57858424	11 079,91	840,73

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования	Кэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
85	СООРУЖЕНИЕ ТП № 487	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 23- А	000008518	126 918,12	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412014:10	84	0,09	1,26870	0,57858424	8 384,79	636,23
86	СООРУЖЕНИЕ ТП № 488	г. Новокузнецк, Заводской район, просп. Советской Армии, 59-А	000008043	131 450,91	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412067:2	87	0,09	1,26870	0,57858424	8 684,25	658,95
87	СООРУЖЕНИЕ ТП № 489	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 27- А, корп. 1	000008117	107 276,03	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412014:13	71	0,09	1,26870	0,57858424	7 087,15	537,76
88	СООРУЖЕНИЕ ТП № 492	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 1 корпус 7	000008118	145 049,28	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412012:3	96	0,09	1,26870	0,57858424	9 582,62	727,12
89	СООРУЖЕНИЕ ТП № 493	г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7-а	000008151	134 472,77	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413003:2	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
90	СООРУЖЕНИЕ ТП № 495	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 28, корпус 4	000008137	145 049,28	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412019:8	96	0,09	1,26870	0,57858424	9 582,62	727,12
91	СООРУЖЕНИЕ ТП № 496	г. Новокузнецк, Заводской район, просп. Советской Армии, 54-А	000008100	143 538,35	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412021:22	95	0,09	1,26870	0,57858424	9 482,80	719,54
92	СООРУЖЕНИЕ ТП № 497	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102-А	000008040	148 071,14	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412017:112	98	0,09	1,26870	0,57858424	9 782,26	742,27
93	СООРУЖЕНИЕ ТП № 498	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, 29-Б	000008141	135 983,70	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412016:249	90	0,09	1,26870	0,57858424	8 983,71	681,67

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вида исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
94	СООРУЖЕНИЕ ТП № 499	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, 32- А	000008101	145 049,28	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412015:10	96	0,09	1,26870	0,57858424	9 582,62	727,12
95	СООРУЖЕНИЕ ТП № 506	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, 11, корпус 11	000008097	217 573,92	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412022:5	144	0,09	1,26870	0,57858424	14 373,93	1 090,68
96	СООРУЖЕНИЕ ТП № 541	г. Новокузнецк, Заводской район, пр. Томский, 9-А	000008152	69 502,78	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0416002:5	46	0,09	1,26870	0,57858424	4 591,67	348,41
97	СООРУЖЕНИЕ ТП № 569	г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Ладожская, 110, корп. 1	000008147	81 590,22	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0415006:2	54	0,09	1,26870	0,57858424	5 390,22	409,00
98	СООРУЖЕНИЕ ТП № 801	г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр-т Авиаторов, 74, корпус 4	000008053	128 429,05	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602052:17	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80
99	СООРУЖЕНИЕ ТП № 801А	г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр-т Авиаторов, 74, корпус 3	000008061	158 647,65	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602052:18	105	0,09	1,26870	0,57858424	10 480,99	795,29
100	СООРУЖЕНИЕ ТП № 802	г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр-т Авиаторов, 86-А	000008052	140 788,46	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602052:19	93,18	0,09	1,26870	0,57858424	9 301,13	705,76
101	СООРУЖЕНИЕ ТП № 803	г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр-т Авиаторов, 92-А	000008049	142 027,42	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602052:20	94	0,09	1,26870	0,57858424	9 382,98	711,97

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из пределной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
102	СООРУЖЕНИЕ ТП № 804	г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр-т Авиаторов, 88, корпус 1	000008054	140 516,49	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602052:21	93	0,09	1,26870	0,57858424	9 283,16	704,40
103	СООРУЖЕНИЕ ТП № 805	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 31, корпус 1	000008119	142 027,42	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602052:22	94	0,09	1,26870	0,57858424	9 382,98	711,97
104	СООРУЖЕНИЕ ТП № 806	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 27-А	000008062	135 983,70	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602052:23	90	0,09	1,26870	0,57858424	8 983,71	681,67
105	СООРУЖЕНИЕ ТП № 807	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 17-А	000008063	173 756,95	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602052:24	115	0,09	1,26870	0,57858424	11 479,18	871,03
106	СООРУЖЕНИЕ ТП № 808	г. Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Архитекторов, 18-А	000008120	157 136,72	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	2:30:0602052:26	104	0,09	1,26870	0,57858424	10 381,17	787,71
107	СООРУЖЕНИЕ ТП № 809	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 6-А	000008064	151 093,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602053:14	100	0,09	1,26870	0,57858424	9 981,90	757,42
108	СООРУЖЕНИЕ ТП № 810	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 5-Б	000008055	135 983,70	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602052:107	90	0,09	1,26870	0,57858424	8 983,71	681,67
109	СООРУЖЕНИЕ ТП № 811	г. Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Архитекторов, 4-А	000008065	142 027,42	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602053:10	94	0,09	1,26870	0,57858424	9 382,98	711,97
110	СООРУЖЕНИЕ ТП № 812	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, 41-А	000008066	161 669,51	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602053:11	107	0,09	1,26870	0,57858424	10 680,63	810,43

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учитывающий вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учитывающий уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
111	СООРУЖЕНИЕ ТП № 813	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 28-А	000008067	173 756,95	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602053:15	115	0,09	1,26870	0,57858424	11 479,18	871,03
112	СООРУЖЕНИЕ ТП № 814	г. Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Запсибовцев, 19, корп. 1	000008128	148 071,14	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602053:16	98	0,09	1,26870	0,57858424	9 782,26	742,27
113	СООРУЖЕНИЕ ТП № 815	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, 49, корпус 3	000008056	152 603,93	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602053:12	101	0,09	1,26870	0,57858424	10 081,72	764,99
114	СООРУЖЕНИЕ ТП № 816	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, 55-А	000008129	149 582,07	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602053:13	99	0,09	1,26870	0,57858424	9 882,08	749,84
115	СООРУЖЕНИЕ ТП № 817	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 43-А	000008517	139 005,56	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605054:3	92	0,09	1,26870	0,57858424	9 183,35	696,82
116	СООРУЖЕНИЕ ТП № 818	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 47-А	000008086	145049,28	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605054:6	96	0,09	1,26870	0,57858424	9 582,62	727,12
117	СООРУЖЕНИЕ ТП № 819	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 65-А	000008087	143 538,35	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605054:8	95	0,09	1,26870	0,57858424	9 482,80	719,54
118	СООРУЖЕНИЕ ТП № 820	г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр-т Авиаторов, 126-А	000008121	139 005,56	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605054:7	92	0,09	1,26870	0,57858424	9 183,35	696,82

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Ктр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
119	СООРУЖЕНИЕ ТП № 821	г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр-т Авиаторов, 118-А	000008068	151 093,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605054:5	100	0,09	1,26870	0,57858424	9 981,90	757,42
120	СООРУЖЕНИЕ ТП № 822	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 34-А	000008069	146 560,21	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605055:4	97	0,09	1,26870	0,57858424	9 682,44	734,69
121	СООРУЖЕНИЕ ТП № 823	г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр-т Запсибовцев, 8-А	000008070	151 093,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605055:1	100	0,09	1,26870	0,57858424	9 981,90	757,42
122	СООРУЖЕНИЕ ТП № 824	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, 59-А	000008122	154 114,86	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605055:2	102	0,09	1,26870	0,57858424	10 181,54	772,56
123	СООРУЖЕНИЕ ТП № 825	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, 69-А	000008092	148 071,14	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605055:3	98	0,09	1,26870	0,57858424	9 782,26	742,27
124	СООРУЖЕНИЕ ТП № 826	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, 77-А	000008071	167 713,23	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605055:7	111	0,09	1,26870	0,57858424	11 079,91	840,73
125	СООРУЖЕНИЕ ТП № 827	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, 83-А	000008102	152 603,93	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605055:6	101	0,09	1,26870	0,57858424	10 081,72	764,99
126	СООРУЖЕНИЕ ТП № 828	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 40-А	000008072	149 582,07	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605055:5	99	0,09	1,26870	0,57858424	9 882,08	749,84
127	СООРУЖЕНИЕ ТП № 829	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, 85 корпус 1	000008073	143 538,35	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605055:8	95	0,09	1,26870	0,57858424	9 482,80	719,54

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кир	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
128	СООРУЖЕНИЕ ТП № 830	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. 11 Гвардейской Армии, 4-Б	000008074	51 839,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0603058:300	99	0,09	1,26870	0,57858424	3 424,72	749,84
129	СООРУЖЕНИЕ ТП № 831	г. Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Авиаторов, 31-А	000008075	152 603,93	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0603058:22	101	0,09	1,26870	0,57858424	10 081,72	764,99
130	СООРУЖЕНИЕ ТП № 832	г. Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Авиаторов, 47-А	000008103	154 114,86	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0603058:20	102	0,09	1,26870	0,57858424	10 181,54	772,56
131	СООРУЖЕНИЕ ТП № 834	г. Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Авиаторов, 27, корп. 1	000008123	139 005,56	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0603060:273 5	92	0,09	1,26870	0,57858424	9 183,35	696,82
132	СООРУЖЕНИЕ ТП № 835	г. Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Авиаторов, 57-Б	000008520	51 316,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0604057:117	95	0,09	1,26870	0,57858424	3 390,17	719,54
133	СООРУЖЕНИЕ ТП № 836	г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр- кт Авиаторов, 61-А	000008093	52 363,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0604057:118	100	0,09	1,26870	0,57858424	3 459,34	757,42
134	СООРУЖЕНИЕ ТП № 839	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. 11 Гвардейской Армии, №15-А	000008106	50 792,00	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0603058:299	97	0,09	1,26870	0,57858424	3 355,55	734,69
135	СООРУЖЕНИЕ ТП № 850	г. Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Архитекторов, 17-А	000008076	132 961,84	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602051:7	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования	Кэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Ктр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
136	СООРУЖЕНИЕ ТП № 851	г. Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Архитекторов, 15-А	000008104	148 071,14	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602051:8	98	0,09	1,26870	0,57858424	9 782,26	742,27
137	СООРУЖЕНИЕ ТП № 852	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, 31-А	000008088	161 669,51	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602051:9	107	0,09	1,26870	0,57858424	10 680,63	810,43
138	СООРУЖЕНИЕ ТП № 853	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, 9, корп. 1	000008077	131 450,91	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602051:67	87	0,09	1,26870	0,57858424	8 684,25	658,95
139	СООРУЖЕНИЕ ТП № 854	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Космонавтов, 6-А	000008094	154 114,86	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602051:98	102	0,09	1,26870	0,57858424	10 181,54	772,56
140	СООРУЖЕНИЕ ТП № 856	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Космонавтов, 14-А	000008095	163 180,44	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602051:99	108	0,09	1,26870	0,57858424	10 780,45	818,01
141	СООРУЖЕНИЕ ТП № 858	г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Олимпийская, 4-А	000008089	154 114,86	№ ГЭС-114- 14/ЗК-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602051:12	102	0,09	1,26870	0,57858424	10 181,54	772,56
142	РП № 92	г. Новокузнецк, пр-т Архитекторов, 28-А	000004838	205 486,48	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 08.10.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0602052:28	136	0,09	1,26870	0,57858424	13 575,38	1 030,08
143	Трансформаторная подстанция № 2	г. Новокузнецк ул. Климасенко, 26-а, корп. 2	000005449	1 094 003,98	к договору аренды недвижимого	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412015:902	71		1,26870		13 879,65	537,76

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кoeffи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кoeffи- циент учиты- ваемого уровень качественности	Клр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					имущества без права последующего выкупа от 08.10.2014 г. (калькуляция № 2)								
144	СООРУЖЕНИЕ РП № 18	г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.91-А	000005570	276 500,19	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 08.10.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0412018:12	183	0,09	1,26870	0,57858424	18 266,87	1 386,07
145	СООРУЖЕНИЕ РП № 24	г.Новокузнецк, ул. Запсибовцев, 16-г	000005571	350 535,76	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 08.10.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0605054:4	232	0,09	1,26870	0,57858424	23 158,00	1 757,20
146	СООРУЖЕНИЕ РП № 26	г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Чернышова, 14-Б	000005573	356 579,48	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 08.10.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0603058:3	236	0,09	1,26870	0,57858424	23 557,28	1 787,50
147	СООРУЖЕНИЕ РП № 33	г.Новокузнецк, ул. Авиаторов, 7-Б	000005577	138 238,00	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0603060:273 3	264	0,09	1,26870	0,57858424	9 132,64	1 999,58

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования	Кэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					выкупа от 08.10.2014 г. (калькуляция № 3)								
148	СООРУЖЕНИЕ ТП №413	г. Новокузнецк, ул. Бакинская, 1	000008016	96 699,52	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 08.10.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0413002:4	64	0,09	1,26870	0,57858424	6 388,41	484,75
149	СООРУЖЕНИЕ ТП №833	г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, 7-а	000008124	203 975,55	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 08.10.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "Запсибкомплекс"	42:30:0603058:21	135	0,09	1,26870	0,57858424	13 475,56	1 022,51
150	СООРУЖЕНИЕ ТП № 356	г. Новокузнецк, ул. Анодная, 8-а	000008225	74 035,57	№ГЭС-76- 17/КТП-1-17 аренды недвижимости без права последующего выкупа от 10.04.2017 г.	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102055:2	49	0,09	1,26870	0,57858424	4 891,13	371,13
151	СООРУЖЕНИЕ ТП № 357	г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Малотажная, 17-А	000008206	34 560,00	№ГЭС-76- 17/КТП-1-17 аренды недвижимости без права последующего выкупа от 10.04.2017 г.	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0104050:67	66	0,09	1,26870	0,57858424	2 283,19	499,89
152	СООРУЖЕНИЕ ТП № 390	г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, 119, корп. 1	000008196	92 166,73	№ГЭС-76- 17/КТП-1-17 аренды	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102014 КК	61	0,09	1,26870	0,57858424	6 088,96	462,02

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стоимо- сть	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования	Коэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кир	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					недвижимости без права последующего выкупа от 10.04.2017 г.								
					№ГЭС-76- 17/КТП-1-17 аренды								
153	СООРУЖЕНИЕ ТП № 392	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Левитана, 1, корп. 5	000008203	92 166,73	недвижимости без права последующего выкупа от 10.04.2017 г.	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102056:3	61	0,09	1,26870	0,57858424	6 088,96	462,02
					№ГЭС-76- 17/КТП-1-17 аренды								
154	СООРУЖЕНИЕ ТП № 393	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Фонвизина, 2-Б	000008204	32 989,00	недвижимости без права последующего выкупа от 10.04.2017 г.	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102015:165	63	0,09	1,26870	0,57858424	2 179,40	477,17
					№ГЭС-76- 17/КТП-1-17 аренды								
155	СООРУЖЕНИЕ ТП № 394	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, пр. Защитный, 20-А	000008232	67 991,85	недвижимости без права последующего выкупа от 10.04.2017 г.	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0104035:14	45	0,09	1,26870	0,57858424	4 491,85	340,84
					№ГЭС-76- 17/КТП-1-17 аренды								
156	СООРУЖЕНИЕ ТП № 399	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, проезд Защитный, 10	000008209	26 182,00	недвижимости без права последующего выкупа от 10.04.2017 г.	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0104035:612	50	0,09	1,26870	0,57858424	1 729,70	378,71
					№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)								
157	ТП № 326	г. Новокузнецк, ул. Олеко - Дундича, 15-а, корп. 1	000001043	170 735,09		ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0502058:11	113	0,09	1,26870	0,57858424	11 279,54	855,88

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учиты- ваемо- го уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
158	ТП № 354	г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 90-б	000001061	120 874,40	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102005:2	80	0,09	1,26870	0,57858424	7 985,52	605,93
159	ТП № 366	г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 9, корп. 1	000001069	114 830,68	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102009:1	76	0,09	1,26870	0,57858424	7 586,24	575,64
160	ТП № 371	г. Новокузнецк, ул. Чекалина, 14-а	000001074	58 926,27	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102017:5	39	0,09	1,26870	0,57858424	3 892,94	295,39
161	ТП № 377	г. Новокузнецк, ул. Ленина, 56	000000599		№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "Кузнецктехпроект"	земля многоквар- тирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
162	ТП № 384	г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 59-а	000001084	78 568,36	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102005:4	52	0,09	1,26870	0,57858424	5 190,59	393,86
163	ТП № 906	г. Новокузнецк, ул. 40 лет Победы, 17, корп. 2	000001352	123 896,26	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501001:11	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
164	СООРУЖЕНИЕ ТП № 300	г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, 26-А	000008186	225 128,57	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102006:2	149	0,09	1,26870	0,57858424	14 873,03	1 128,55
165	СООРУЖЕНИЕ ТП № 301	г. Новокузнецк, Кузнецкий район ул. Ленина, 16-А	000008199	116 341,61	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102006:3	77	0,09	1,26870	0,57858424	7 686,06	583,21
166	СООРУЖЕНИЕ ТП № 302	г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Народная, 3 корпус 1	000008187	123 896,26	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102006:4	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
167	СООРУЖЕНИЕ ТП № 305	г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Шункова, 17-А	000008188	99 721,38	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102007:6	66	0,09	1,26870	0,57858424	6 588,05	499,89
168	СООРУЖЕНИЕ ТП № 306	г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Шункова, 3-Б	000008211	120 874,40	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102002:5	80	0,09	1,26870	0,57858424	7 985,52	605,93
169	СООРУЖЕНИЕ ТП № 310,	г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, 82-А	000008189	37 178,00	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102032:37	71	0,09	1,26870	0,57858424	2 456,15	537,76
170	СООРУЖЕНИЕ ТП № 322,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район , ул. Олеко-Дундича, 9-А	000008200	134 472,77	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0502058:13	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
171	СООРУЖЕНИЕ ТП № 323,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Доростровская, 7, корп. 1	000008201	140 516,49	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0502058:9	93	0,09	1,26870	0,57858424	9 283,16	704,40
172	СООРУЖЕНИЕ ТП № 324,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Доростровская, 13-А	000008510	143 538,35	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0502058:10	95	0,09	1,26870	0,57858424	9 482,80	719,54
173	СООРУЖЕНИЕ ТП № 332,	г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Шункова, 10-А	000008212	122 385,33	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102002:6	81	0,09	1,26870	0,57858424	8 085,34	613,51
174	СООРУЖЕНИЕ ТП № 333,	г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Луначарского, 12-А	000008190	113 319,75	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102002:8	75	0,09	1,26870	0,57858424	7 486,42	568,06

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый вид использования ЗУ	Коэффициент учета уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
175	СООРУЖЕНИЕ ТП № 334,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Луначарского, 4-Б	000008153	111 808,82	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102002:9	74	0,09	1,26870	0,57858424	7 386,60	560,49
176	СООРУЖЕНИЕ ТП № 335,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, 17-А	000008191	119 363,47	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102002:10	79	0,09	1,26870	0,57858424	7 885,70	598,36
177	СООРУЖЕНИЕ ТП № 336,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Шункова, 13-А	000008154	111 808,82	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102002:7	74	0,09	1,26870	0,57858424	7 386,60	560,49
178	СООРУЖЕНИЕ ТП № 338,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Народная, 35-А	000008164	39 272,00	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102004:135	75	0,09	1,26870	0,57858424	2 594,49	568,06
179	СООРУЖЕНИЕ ТП № 341,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Петракова, 45-А	000008511	169 224,16	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102020:5	112	0,09	1,26870	0,57858424	11 179,73	848,30
180	СООРУЖЕНИЕ ТП № 342,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Петракова, 47-А	000008155	181 311,60	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102020:6	120	0,09	1,26870	0,57858424	11 978,28	908,90
181	СООРУЖЕНИЕ ТП № 343,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Петракова, 57-А	000008156	252 013,00	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102020:75	102	0,09	1,26870	0,57858424	16 649,14	772,56
182	СООРУЖЕНИЕ ТП № 344,	г.Новокузнецк, ул. Екимова, 12-А	000008157	46 603,00	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102020:76	89	0,09	1,26870	0,57858424	3 078,81	674,10
183	СООРУЖЕНИЕ ТП № 345,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Грибоедова, 2-А	000008158	129 939,98	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102007:7	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый при определении ставки ЗУ	Коэффициент учитываемый при определении ставки ЗУ	Клр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
184	СООРУЖЕНИЕ ТП № 347,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Петракова, 49-А	000008192	86 123,01	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102020:7	57	0,09	1,26870	0,57858424	5 689,68	431,73
185	СООРУЖЕНИЕ ТП № 348,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Шункова, 20-Б	000008509	131 450,91	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102007:5	87	0,09	1,26870	0,57858424	8 684,25	658,95
186	СООРУЖЕНИЕ ТП № 349,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Пестеля, 27, корп. 3	000008512	29 847,00	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0103012:27	57	0,09	1,26870	0,57858424	1 971,83	431,73
187	СООРУЖЕНИЕ ТП № 353,	г.Новокузнецк, ул. Ленина, 45-А	000008176	84 612,08	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102016:3	56	0,09	1,26870	0,57858424	5 589,86	424,15
188	СООРУЖЕНИЕ ТП № 355,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, 65-А	000008175	89 144,87	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102021:3	59	0,09	1,26870	0,57858424	5 889,32	446,87
189	СООРУЖЕНИЕ ТП № 361,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Петракова, 71, корп. 9	000008159	83 101,15	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102028:4	55	0,09	1,26870	0,57858424	5 490,04	416,58
190	СООРУЖЕНИЕ ТП № 364,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, 87-а	000008193	86 123,01	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102030:1	57	0,09	1,26870	0,57858424	5 689,68	431,73
191	СООРУЖЕНИЕ ТП № 365,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Петракова, 72-а	000008213	101 232,31	№ ГЭС-115-14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102030:2	67	0,09	1,26870	0,57858424	6 687,87	507,47

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учитывающий вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учитывающий уровень инфляции	Ктр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
192	СООРУЖЕНИЕ ТП № 367 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Обнорского, 68-а	000008160	152 603,93	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102005:52	101	0,09	1,26870	0,57858424	10 081,72	764,99
193	СООРУЖЕНИЕ ТП № 368 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Шестакова, 1-а	000008161	219 894,00	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102010:119	89	0,09	1,26870	0,57858424	14 527,21	674,10
194	СООРУЖЕНИЕ ТП № 370 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, 48-Б	000008194	149 582,07	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102022:3	99	0,09	1,26870	0,57858424	9 882,08	749,84
195	СООРУЖЕНИЕ ТП № 372 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Бугарева, 23-А	000008214	86 123,01	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102032:4	57	0,09	1,26870	0,57858424	5 689,68	431,73
196	СООРУЖЕНИЕ ТП № 373 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Толмачева, 57-Б	000008210	125 407,19	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0103023:5	83	0,09	1,26870	0,57858424	8 284,97	628,65
197	СООРУЖЕНИЕ ТП № 374 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Обнорского, 1-А	000008207	84 612,08	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102009:2	56	0,09	1,26870	0,57858424	5 589,86	424,15
198	СООРУЖЕНИЕ ТП № 375 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, 66-А	000008208	71 013,71	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102031:1	47	0,09	1,26870	0,57858424	4 691,49	355,99
199	СООРУЖЕНИЕ ТП № 376 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Петракова, 66-А	000008165	128 429,05	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102029:1	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80
200	СООРУЖЕНИЕ ТП № 378 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Обнорского, 31-А	000008195	84 612,08	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102010:55	56	0,09	1,26870	0,57858424	5 589,86	424,15

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кoeffи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кoeffи- циент учиты- ваемого инфляций	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
201	СООРУЖЕНИЕ ТП № 379 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Обнорского, 60- А	000008177	64 969,99	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102024:4	43	0,09	1,26870	0,57858424	4 292,22	325,69
202	СООРУЖЕНИЕ ТП № 380 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Смирнова, 11-Б	000008166	75 546,50	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102024:3	50	0,09	1,26870	0,57858424	4 990,95	378,71
203	СООРУЖЕНИЕ ТП № 381 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Метелкина, 3-А	000008162	87 633,94	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102029:2	58	0,09	1,26870	0,57858424	5 789,50	439,30
204	СООРУЖЕНИЕ ТП № 383 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Метелкина, 13-А	000008167	129 939,98	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102010:56	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38
205	СООРУЖЕНИЕ ТП № 385 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Обнорского, 36-А	000008163	81 590,22	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102004:7	54	0,09	1,26870	0,57858424	5 390,22	409,00
206	СООРУЖЕНИЕ ТП № 386 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Обнорского, 19- А	000008168	87 633,94	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102010:57	58	0,09	1,26870	0,57858424	5 789,50	439,30
207	СООРУЖЕНИЕ ТП № 387 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Народная, 27-Б	000008169	135 983,70	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102004:6	90	0,09	1,26870	0,57858424	8 983,71	681,67
208	СООРУЖЕНИЕ ТП № 388 ,	г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Обнорского, 12- А	000008202	125 407,19	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102004:5	83	0,09	1,26870	0,57858424	8 284,97	628,65

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учитыва- ющий вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учитыва- ющий уровень инфляции	Ктр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
209	СООРУЖЕНИЕ ТП № 397 ,	г. Новокузнецк, ул. Бугарева, 27-А	000008215	24 611,00	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102032:36	47	0,09	1,26870	0,57858424	1 625,92	355,99
210	СООРУЖЕНИЕ ТП № 900 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, просп. Шахтеров, 4-А	000008170	134 472,77	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501001:14	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
211	СООРУЖЕНИЕ ТП № 901 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, просп. Шахтеров, 18, корпус 1	000008171	131 450,91	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501001:6	87	0,09	1,26870	0,57858424	8 684,25	658,95
212	СООРУЖЕНИЕ ТП № 902 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, просп. Шахтеров, 28-А	000008184	140 516,49	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501001:7	93	0,09	1,26870	0,57858424	9 283,16	704,40
213	СООРУЖЕНИЕ ТП № 903 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, пр-т Шахтеров, 36-А	000008172	134 472,77	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501001:8	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
214	СООРУЖЕНИЕ ТП № 904 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Шолохова, 7-А	000008173	135 983,70	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501001:9	90	0,09	1,26870	0,57858424	8 983,71	681,67
215	СООРУЖЕНИЕ ТП № 905 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. 40 лет Победы, 23-А	000008197	139 005,56	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501001:10	92	0,09	1,26870	0,57858424	9 183,35	696,82
216	СООРУЖЕНИЕ ТП № 907 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. 40 лет Победы, 7-А	000008174	137 494,63	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501001:12	91	0,09	1,26870	0,57858424	9 083,53	689,25
217	СООРУЖЕНИЕ ТП № 908 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Зорге, 14-А	000008513	152 603,93	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501001:15	101	0,09	1,26870	0,57858424	10 081,72	764,99

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования	Кэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
218	СООРУЖЕНИЕ ТП № 909 ,	г. Новокузнецк, Орджоникид- зевский район, просп. Шахтеров, 7-А	000008180	161 669,51	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501002:3	107	0,09	1,26870	0,57858424	10 680,63	810,43
219	СООРУЖЕНИЕ ТП № 910 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, просп. Шахтеров, 17-А	000008178	148 071,14	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501002:1	98	0,09	1,26870	0,57858424	9 782,26	742,27
220	СООРУЖЕНИЕ ТП № 911 ,	г. Новокузнецк, ул. Зорге, 32-А	000008181	154 114,86	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501002:111	102	0,09	1,26870	0,57858424	10 181,54	772,56
221	СООРУЖЕНИЕ ТП № 912 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Зорге, 44-А	000008205	132 961,84	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501002:4	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53
222	СООРУЖЕНИЕ ТП № 913 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Зорге, 50-А	000008182	139 005,56	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501002:5	92	0,09	1,26870	0,57858424	9 183,35	696,82
223	СООРУЖЕНИЕ ТП № 914 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Новобайдаевская, 11-Б	000008198	142 027,42	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501002:6	94	0,09	1,26870	0,57858424	9 382,98	711,97
224	СООРУЖЕНИЕ ТП № 915 ,	г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Новобайдаевская, 7-А	000008183	148 071,14	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501002:2	98	0,09	1,26870	0,57858424	9 782,26	742,27
225	СООРУЖЕНИЕ ТП № 916 ,	г. Новокузнецк, пр-т Шахтеров, 21-А	000008179	140 516,49	№ ГЭС-115- 14/КТП-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501002:113	93	0,09	1,26870	0,57858424	9 283,16	704,40

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кoeffи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования	Кoeffи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Клр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
226	СООРУЖЕНИЕ ТП № 917,	г. Новокузнецк, просп. Шахтеров, 29-А	000008185	164 691,37	№ ГЭС-115- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0501002:112	109	0,09	1,26870	0,57858424	10 880,27	825,58
227	ТП № 363,	г. Новокузнецк, ул. Смирнова, д. 3-а,	000005424	26 705,00	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "Кузнецктехпроект"	42:30:0102017:50	51	0,09	1,26870	0,57858424	1 764,25	386,28
228	ТП № 100	г. Новокузнецк, ул. Суворова, 2	№00000056 9		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
229	ТП № 101	г. Новокузнецк, пр-т Металлургов, 15	№00000056 2		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
230	ТП № 107	г. Новокузнецк, пр-т Пионерский, 24	№00000056 3		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
231	ТП № 116	г. Новокузнецк, ул. Куйбышева, 7	№00000057 5		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
232	ТП № 118	г. Новокузнецк, ул. Куйбышева, 14	№00000057 3		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
233	ТП № 119	г. Новокузнецк, ул. Пирогова, 4	№00000057 7		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования	Кэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из пределной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 1)								
234	ТП № 120	г. Новокузнецк, пр-т Орджоникидзе, 34	№00000057 8		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
235	ТП № 127	г. Новокузнецк, пр-т Курбатова, 1	№00000057 4		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
236	ТП № 131	г. Новокузнецк, пр-т Курако, 4	№00000057 0		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
237	ТП № 132	г. Новокузнецк, пр-т Курако, 10	№00000057 6		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
238	ТП № 143	г. Новокузнецк, ул. Сурикова, 7-б	№00000089 8	31 729,53	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	42:30:0225019:4	21	0,09	1,26870	0,57858424	2 096,20	159,06
239	ТП № 149	г. Новокузнецк, пр-т Бардина, 16-б	№00000090 2	25 134,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК-Центр"	42:30:0302056:250	48	0,09	1,26870	0,57858424	1 660,47	363,56
240	ТП № 152	г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 23-а	№00000090 5	50 792,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК-Центр"	42:30:0302051:119	97	0,09	1,26870	0,57858424	3 355,55	734,69
241	ТП № 220	г. Новокузнецк, пр-т Октябрьский, 57-а	№00000096 3	39 796,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК-Центр"	42:30:0302073:435	76	0,09	1,26870	0,57858424	2 629,11	575,64

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кoeffи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кoeffи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
242	ТП № 56	г. Новокузнецк, пр-т Пионерский, 32	№00000056 0		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
243	ТП № 604	г. Новокузнецк, пр-т Кузнецкстроевский, 10-а	№00000121 9	134 472,77	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301049:5	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
244	ТП № 66	г. Новокузнецк, пр-т Строителей, 55-г	№00000126 2	123 896,26	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301036:88	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
245	ТП № 660	г. Новокузнецк, ул. Белана, 9-а	№00000126 3	143 538,35	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301041:1	95	0,09	1,26870	0,57858424	9 482,80	719,54
246	ТП № 72	г. Новокузнецк, пр-т Металлургов, 30	№00000056 5		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
247	ТП № 88	г. Новокузнецк, ул. Металлургов, 34	№00000056 6		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
248	ТП № 94	г. Новокузнецк, ул. Суворова, 6	№00000057 1		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
249	ТП № 95	г. Новокузнецк, ул. Суворова, 8	№00000056 7		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
250	ТП № 96	г. Новокузнецк, ул. Кузцова, 5	№00000056 8		№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоква ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый вид использования ЗУ	Коэффициент учитываемый уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 1)								
251	ТП № 98	г. Новокузнецк, пр-т Курако, 20	№000000572		№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоквартирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
252	ТП № 99	г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 3	№000000561		№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 1)	ООО "НК - Центр"	земля многоквартирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
253	СООРУЖЕНИЕ ТП № 102	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Верхнее-Редяково, 104, корп. 3	000008006	135 938,37	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0219003 KK	89,97	0,09	1,26870	0,57858424	8 980,71	681,45
254	СООРУЖЕНИЕ ТП № 103	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Курако, 30-А	000007806	87 633,94	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301023:5	58	0,09	1,26870	0,57858424	5 789,50	439,30
255	СООРУЖЕНИЕ ТП № 104	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Пионерский, 8-А	000007936	142 027,42	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301023:1	94	0,09	1,26870	0,57858424	9 382,98	711,97
256	СООРУЖЕНИЕ ТП № 105	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Пионерский, 14-а	000007937	78 568,36	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301018:1	52	0,09	1,26870	0,57858424	5 190,59	393,86
257	СООРУЖЕНИЕ ТП № 106	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Пионерский, 20-а	000007948	81 590,22	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301018:60	54	0,09	1,26870	0,57858424	5 390,22	409,00
258	СООРУЖЕНИЕ ТП № 109	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Строителей, 75-а	000007792	128 429,05	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301036:6	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учета вида использования ЗУ	Коэффициент учета уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
259	СООРУЖЕНИЕ ТП № 111	г.Новокузнецк, Центральный район, пр-т Строителей, 67-а	000008549	77 057,43	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301036:4	51	0,09	1,26870	0,57858424	5 090,77	386,28
260	СООРУЖЕНИЕ ТП № 112	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Доз, 9-а	000007885	84 612,08	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0303096:11	56	0,09	1,26870	0,57858424	5 589,86	424,15
261	СООРУЖЕНИЕ ТП № 113	г. Новокузнецк, ул. Спартака, 12-а	000007793	99 721,38	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301004:10	66	0,09	1,26870	0,57858424	6 588,05	499,89
262	СООРУЖЕНИЕ ТП № 115	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Металлургов, 39-а	000007796	92 166,73	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301031:1	61	0,09	1,26870	0,57858424	6 088,96	462,02
263	СООРУЖЕНИЕ ТП № 117	г. Новокузнецк, ул. Глиники, 9-а	000007797	356 579,48	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0203011:47	236	0,09	1,26870	0,57858424	23 557,28	1 787,50
264	СООРУЖЕНИЕ ТП № 123	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Смоленская, 24-А	000008012	81 590,22	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0227015:20	54	0,09	1,26870	0,57858424	5 390,22	409,00
265	СООРУЖЕНИЕ ТП № 128	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Невского, 4-А	000007798	93 677,66	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203006:1	62	0,09	1,26870	0,57858424	6 188,78	469,60
266	СООРУЖЕНИЕ ТП № 129	г. Новокузнецк, ул. Казарновского, №1-А	000007799	98 210,45	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301029:2	65	0,09	1,26870	0,57858424	6 488,23	492,32
267	СООРУЖЕНИЕ ТП № 130	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Казарновского, 4-а	000007800	90 655,80	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301029:3	60	0,09	1,26870	0,57858424	5 989,14	454,45

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Кoeffициент учитывающий вид использования ЗУ	Кoeffициент учитывающий уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
268	СООРУЖЕНИЕ ТП № 134	г.Новокузнецк, ул. Бардина, 13-а	000007886	86 123,01	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302007:2	57	0,09	1,26870	0,57858424	5 689,68	431,73
269	СООРУЖЕНИЕ ТП № 137	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Литейная, 106-б	000007980	63 459,06	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0219037:16	42	0,09	1,26870	0,57858424	4 192,40	318,11
270	СООРУЖЕНИЕ ТП № 138	г.Новокузнецк, Центральны й район, пр-т Пионерский, 25-а	000007819	87 633,94	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301032:7	58	0,09	1,26870	0,57858424	5 789,50	439,30
271	СООРУЖЕНИЕ ТП № 139	г.Новокузнецк, Центральны й район, ул. Фестивальная, 14-а	000007887	81 590,22	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301036:5	54	0,09	1,26870	0,57858424	5 390,22	409,00
272	СООРУЖЕНИЕ ТП № 140	г.Новокузнецк, Центральный район, пр-т Строителей, 19, корп. 2	000007802	104 254,17	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301014:7	69	0,09	1,26870	0,57858424	6 887,51	522,62
273	СООРУЖЕНИЕ ТП № 141	г.Новокузнецк, ул. Отдельная, 5, корп. 4	000008530	166 504,49	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203028 КК	110,2	0,09	1,26870	0,57858424	11 000,05	834,67
274	СООРУЖЕНИЕ ТП № 142	г.Новокузнецк, Куйбышевск ий район ул. Куйбышева, 18, корп. 1	000007949	90 655,80	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0203004:40	60	0,09	1,26870	0,57858424	5 989,14	454,45
275	СООРУЖЕНИЕ ТП № 145	г.Новокузнецк, Куйбышевск ий район ул. Ладо, 25, корп. 7А	000008008	135 983,70	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203003:2	90	0,09	1,26870	0,57858424	8 983,71	681,67

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый вид использования ЗУ	Коэффициент учитываемый уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
276	СООРУЖЕНИЕ ТП № 147	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Бардина, 20-А	000007850	90 655,80	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302056:2	60	0,09	1,26870	0,57858424	5 989,14	454,45
277	СООРУЖЕНИЕ ТП № 148	г.Новокузнецк, Центральный район, пр-т Бардина, 18-А	000007831	143 538,35	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0302056:248	95	0,09	1,26870	0,57858424	9 482,80	719,54
278	СООРУЖЕНИЕ ТП № 150	г.Новокузнецк, Центральный район, пр-т Бардина, 4-А	000007923	101 232,31	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302056:13	67	0,09	1,26870	0,57858424	6 687,87	507,47
279	СООРУЖЕНИЕ ТП № 151	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Транспортная, 27-А	000008003	80 079,29	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302056:11	53	0,09	1,26870	0,57858424	5 290,41	401,43
280	СООРУЖЕНИЕ ТП № 153	г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 41-А	000007950	28 276,00	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0302056:249	54	0,09	1,26870	0,57858424	1 868,04	409,00
281	СООРУЖЕНИЕ ТП № 156	г.Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Вокзальная, 10-г, корп. 6	000007981	282 543,91	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0207052:61	187	0,09	1,26870	0,57858424	18 666,15	1 416,37
282	СООРУЖЕНИЕ ТП № 157	г.Новокузнецк, Центральный район, просп. Строителей, 39-а	000008531	139 005,56	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301035:5	92	0,09	1,26870	0,57858424	9 183,35	696,82
283	СООРУЖЕНИЕ ТП № 158	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Пирогова, 26-а	000007888	77 057,43	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301035:4	51	0,09	1,26870	0,57858424	5 090,77	386,28
284	СООРУЖЕНИЕ ТП № 159	г.Новокузнецк, ул. Лаза, 8 корп. 1	000007972	93 677,66	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "НК - Центр"	42:30:0203009:3	62	0,09	1,26870	0,57858424	6 188,78	469,60

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый вид использования ЗУ	Коэффициент учитываемый уровень инфляции	Клр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
285	СООРУЖЕНИЕ ТП № 160	г.Новокузнецк, ул.Сибиряков-Гвардейцев, 4-а	000007820	229 661,36	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203009:4	152	0,09	1,26870	0,57858424	15 172,48	1 151,27
286	СООРУЖЕНИЕ ТП № 161	г.Новокузнецк, Куйбышевский район , ул. Лазо, 4-а	000007803	87 633,94	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203012:3	58	0,09	1,26870	0,57858424	5 789,50	439,30
287	СООРУЖЕНИЕ ТП № 162	г.Новокузнецк, Куйбышевский район , ул. Лазо, 7-а	000008537	132 961,84	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203010:1	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53
288	СООРУЖЕНИЕ ТП № 163	г.Новокузнецк, Куйбышевский район , ул. Мичурина, 37-а	000007990	137 494,63	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203010:2	91	0,09	1,26870	0,57858424	9 083,53	689,25
289	СООРУЖЕНИЕ ТП № 164	г.Новокузнецк, Куйбышевский район , ул. Мичурина, 4-а	000007821	126 918,12	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203005:1	84	0,09	1,26870	0,57858424	8 384,79	636,23
290	СООРУЖЕНИЕ ТП № 165	г.Новокузнецк, Куйбышевский район , ул. Воробьева, 15-а	000007889	119 363,47	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203012:4	79	0,09	1,26870	0,57858424	7 885,70	598,36
291	СООРУЖЕНИЕ ТП № 168	г.Новокузнецк, пр-т Строителей, 18, корп. 3	000007822	67 991,85	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301006:4	45	0,09	1,26870	0,57858424	4 491,85	340,84
292	СООРУЖЕНИЕ ТП № 170	г.Новокузнецк, Центральный район , пр-т Строителей, 22-а	000007807	84 612,08	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301026:4	56	0,09	1,26870	0,57858424	5 589,86	424,15

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кoeffи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кoeffи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
293	СООРУЖЕНИЕ ТП № 172	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Черемнова, 82, корп. 8	000007890	87 633,94	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0219037:7	58	0,09	1,26870	0,57858424	5 789,50	439,30
294	СООРУЖЕНИЕ ТП № 173	г. Новокузнецк, ул. Николая Островского, 94-а	000007938	52 882,55	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0225023:35	35	0,09	1,26870	0,57858424	3 493,66	265,10
295	СООРУЖЕНИЕ ТП № 174	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Бардина, 40-а	000007851	135 983,70	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302051:9	90	0,09	1,26870	0,57858424	8 983,71	681,67
296	СООРУЖЕНИЕ ТП № 175	г. Новокузнецк, пр-т Октябрьский, 8-а	000007957	95 188,59	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302051:12	63	0,09	1,26870	0,57858424	6 288,60	477,17
297	СООРУЖЕНИЕ ТП № 176	г. Новокузнецк, Центральны й район, ул. Сеченова, 6, корп. 1	000007840	37 178,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0302051:117	71	0,09	1,26870	0,57858424	2 456,15	537,76
298	СООРУЖЕНИЕ ТП № 177 А	г. Новокузнецк, Центральны й район, ул. Кирова, 39-а, корп. 1	000007823	155 625,79	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301004:6	103	0,09	1,26870	0,57858424	10 281,35	780,14
299	СООРУЖЕНИЕ ТП № 179	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 18, корп. 1	000007939	105 765,10	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301027:3	70	0,09	1,26870	0,57858424	6 987,33	530,19
300	СООРУЖЕНИЕ ТП № 181	г. Новокузнецк, ул. Циолковского, 50, корп. 1	000007841	120 874,40	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302058:8	80	0,09	1,26870	0,57858424	7 985,52	605,93
301	СООРУЖЕНИЕ ТП № 182	г. Новокузнецк, пр-т Октябрьский, 28-а	000007973	122 385,33	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "НК - Центр"	42:30:0302058:9	81	0,09	1,26870	0,57858424	8 085,34	613,51

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый вид использования ЗУ	Коэффициент учитываемый уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
302	СООРУЖЕНИЕ ТП № 183	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Октябрьский, 44-а	000007991	92 166,73	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302059:2	61	0,09	1,26870	0,57858424	6 088,96	462,02
303	СООРУЖЕНИЕ ТП № 184	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Октябрьский, 50-а	000007951	123 896,26	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302059:3	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
304	СООРУЖЕНИЕ ТП № 185	г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, 8 корп. 1	000007891	111 808,82	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302059:7	74	0,09	1,26870	0,57858424	7 386,60	560,49
305	СООРУЖЕНИЕ ТП № 186	г. Новокузнецк, Центральны й район, ул. Цюлковского, 42-а, корп. 2	000007892	116 341,61	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302058:10	77	0,09	1,26870	0,57858424	7 686,06	583,21
306	СООРУЖЕНИЕ ТП № 187	г. Новокузнецк, ул. Цюлковского, 40, корп. 1	000007966	117 852,54	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302058:7	78	0,09	1,26870	0,57858424	7 785,88	590,78
307	СООРУЖЕНИЕ ТП № 188	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Цюлковского, 34-а	000007893	122 385,33	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302058:11	81	0,09	1,26870	0,57858424	8 085,34	613,51
308	СООРУЖЕНИЕ ТП № 189	г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, 17-а	000007894	86 123,01	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302058:12	57	0,09	1,26870	0,57858424	5 689,68	431,73
309	СООРУЖЕНИЕ ТП № 190	г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, 21-а	000008545	119 363,47	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302059:4	79	0,09	1,26870	0,57858424	7 885,70	598,36

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учиты- ваемого уровень зональной инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
310	СООРУЖЕНИЕ ТП № 194	г.Новокузнецк, ул. Сеченова, 13-а	000007940	175 267,88	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302053:8	116	0,09	1,26870	0,57858424	11 579,00	878,60
311	СООРУЖЕНИЕ ТП № 196	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Циолковского, 53-а	000007895	96 699,52	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302053:10	64	0,09	1,26870	0,57858424	6 388,41	484,75
312	СООРУЖЕНИЕ ТП № 197	г.Новокузнецк, Центральный район, пр-т Октябрьский, 12-а	000007896	114 830,68	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302053:9	76	0,09	1,26870	0,57858424	7 586,24	575,64
313	СООРУЖЕНИЕ ТП № 198	г.Новокузнецк, Центральный район, пр-т Курако, 38-а	000007958	117 852,54	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301030:2	78	0,09	1,26870	0,57858424	7 785,88	590,78
314	СООРУЖЕНИЕ ТП № 199	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, 43-а	000007842	131 450,91	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301004:9	87	0,09	1,26870	0,57858424	8 684,25	658,95
315	СООРУЖЕНИЕ ТП № 202	г.Новокузнецк, ул. Кузцова, 86-а	000007898	178 289,74	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0212060:6	118	0,09	1,26870	0,57858424	11 778,64	893,75
316	СООРУЖЕНИЕ ТП № 209	г.Новокузнецк, Центральны й район, пр-т Металлургов, 16, корп. 1	000007959	81 590,22	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302001:8	54	0,09	1,26870	0,57858424	5 390,22	409,00
317	СООРУЖЕНИЕ ТП № 21	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Рудоконная, 30, корп. 5	000007848	129 939,98	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0303094:40	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38
318	СООРУЖЕНИЕ ТП № 211	г.Новокузнецк, Центральны й район, пр-т Октябрьский, 31-а	000007952	58 926,27	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302065:12	39	0,09	1,26870	0,57858424	3 892,94	295,39

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из пределной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
319	СООРУЖЕНИЕ ТП № 212	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Октябрьский, 23-а	000007824	87 633,94	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302065:8	58	0,09	1,26870	0,57858424	5 789,50	439,30
320	СООРУЖЕНИЕ ТП № 213	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Циолковского, 68-а	000007982	119 363,47	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302065:9	79	0,09	1,26870	0,57858424	7 885,70	598,36
321	СООРУЖЕНИЕ ТП № 214	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Октябрьский, 35-а	000008538	122 385,33	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302065:11	81	0,09	1,26870	0,57858424	8 085,34	613,51
322	СООРУЖЕНИЕ ТП № 215	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Дружбы, 42, корп. 1	000007974	125 407,19	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302065:16	83	0,09	1,26870	0,57858424	8 284,97	628,65
323	СООРУЖЕНИЕ ТП № 216	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Бардина, 34-а	000007901	123 896,26	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302051:4	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
324	СООРУЖЕНИЕ ТП № 219	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Октябрьский, 49, корп. 3	000007829	135 983,70	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302073:11	90	0,09	1,26870	0,57858424	8 983,71	681,67
325	СООРУЖЕНИЕ ТП № 221	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Дружбы, 33-а	000007953	110 297,89	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302073:10	73	0,09	1,26870	0,57858424	7 286,79	552,91
326	СООРУЖЕНИЕ ТП № 223	г. Новокузнецк, Центральны й район, пр-т Пионерский, 31-а	000008533	63 459,06	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301032:5	42	0,09	1,26870	0,57858424	4 192,40	318,11

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый вид использования ЗУ	Коэффициент учитываемый уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
327	СООРУЖЕНИЕ ТП № 224	г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 40-а	000007868	137 494,63	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301032:6	91	0,09	1,26870	0,57858424	9 083,53	689,25
328	СООРУЖЕНИЕ ТП № 227	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Пионерский, 36, корп. 3	000007902	114 830,68	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301004:5	76	0,09	1,26870	0,57858424	7 586,24	575,64
329	СООРУЖЕНИЕ ТП № 228	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Спартака, 24-а	000008521	123 896,26	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301039:2	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
330	СООРУЖЕНИЕ ТП № 229	г. Новокузнецк, пр-т Пионерский, 41-а	000007825	140 516,49	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301039:4	93	0,09	1,26870	0,57858424	9 283,16	704,40
331	СООРУЖЕНИЕ ТП № 230	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Пионерский, 47-а	000007925	122 385,33	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301039:3	81	0,09	1,26870	0,57858424	8 085,34	613,51
332	СООРУЖЕНИЕ ТП № 231	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 36-а, корп. 1	000007826	90 655,80	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301041:3	60	0,09	1,26870	0,57858424	5 989,14	454,45
333	СООРУЖЕНИЕ ТП № 232	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Бардина, 28-а	000007827	173 756,95	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302051:6	115	0,09	1,26870	0,57858424	11 479,18	871,03
334	СООРУЖЕНИЕ ТП № 234	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Октябрьский, 21, корп. 1	000007808	77 057,43	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302065:7	51	0,09	1,26870	0,57858424	5 090,77	386,28
335	СООРУЖЕНИЕ ТП № 235	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Перезданная, 1, корп. 7	000007903	87 633,94	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203030:5	58	0,09	1,26870	0,57858424	5 789,50	439,30

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый вид использования ЗУ	Коэффициент учитываемый уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предпринятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
336	СООРУЖЕНИЕ ТП № 237	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Фестивальная, 19-а	000007843	78 568,36	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301034:3	52	0,09	1,26870	0,57858424	5 190,59	393,86
337	СООРУЖЕНИЕ ТП № 239	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Октябрьский, 13-а	000008541	134 472,77	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302064:6	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
338	СООРУЖЕНИЕ ТП № 241	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, 54-а	000007983	120 874,40	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302064:3	80	0,09	1,26870	0,57858424	7 985,52	605,93
339	СООРУЖЕНИЕ ТП № 242	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, 64-а	000007926	134 472,77	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302064:4	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
340	СООРУЖЕНИЕ ТП № 243	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Дружбы, 2, корп. 1	000007853	86 123,01	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302059:6	57	0,09	1,26870	0,57858424	5 689,68	431,73
341	СООРУЖЕНИЕ ТП № 245	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, 74-а	000007960	116 341,61	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302067:4	77	0,09	1,26870	0,57858424	7 686,06	583,21
342	СООРУЖЕНИЕ ТП № 246	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, 30-а, корп. 2	000007961	110 297,89	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302067:6	73	0,09	1,26870	0,57858424	7 286,79	552,91
343	СООРУЖЕНИЕ ТП № 247	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Дружбы, 50-а	000007992	125 407,19	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302067:7	83	0,09	1,26870	0,57858424	8 284,97	628,65

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учета видов использования ЗУ	Коэффициент учета инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
344	СООРУЖЕНИЕ ТП № 248	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Дружбы, 60-а	000007993	92 166,73	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302067:8	61	0,09	1,26870	0,57858424	6 088,96	462,02
345	СООРУЖЕНИЕ ТП № 249	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, 82, корп. 1	000008004	140 516,49	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302067:5	93	0,09	1,26870	0,57858424	9 283,16	704,40
346	СООРУЖЕНИЕ ТП № 250	г. Новокузнецк, Центральны й район, пр-т Металлургов, 58-а	000007941	69 502,78	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301037:1	46	0,09	1,26870	0,57858424	4 591,67	348,41
347	СООРУЖЕНИЕ ТП № 252	г. Новокузнецк, Центральны й район, ул. Грдины, 5-а	000007994	131 450,91	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302071:6	87	0,09	1,26870	0,57858424	8 684,25	658,95
348	СООРУЖЕНИЕ ТП № 253	г. Новокузнецк, Центральны й район, пр-т Дружбы, 53, корп. 1	000008539	142 027,42	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302071:7	94	0,09	1,26870	0,57858424	9 382,98	711,97
349	СООРУЖЕНИЕ ТП № 254	г. Новокузнецк, Центральны й район, ул. Тольятти, 18-а	000008550	111 808,82	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302071:8	74	0,09	1,26870	0,57858424	7 386,60	560,49
350	СООРУЖЕНИЕ ТП № 255	г. Новокузнецк, ул. Грдины, 1-б	000008525	132 961,84	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302071:9	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53
351	СООРУЖЕНИЕ ТП № 256	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, 6-а	000007995	128 429,05	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302072:3	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80
352	СООРУЖЕНИЕ ТП № 257	г. Новокузнецк, Центральны й район, ул. Транспортная, 95-а	000008526	128 429,05	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302072:5	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- вающих вид исполь- зования	Кэффи- циент учиты- вающих уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
353	СООРУЖЕНИЕ ТП № 258	г.Новокузнецк, ул. Грдины, 8, корп. 1	000007996	126 918,12	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302072:8	84	0,09	1,26870	0,57858424	8 384,79	636,23
354	СООРУЖЕНИЕ ТП № 259	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Грдины, 10, корп. 1	000007962	134 472,77	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302072:7	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
355	СООРУЖЕНИЕ ТП № 260	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Грдины, 11-а	000007927	120 874,40	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302071:5	80	0,09	1,26870	0,57858424	7 985,52	605,93
356	СООРУЖЕНИЕ ТП № 261	г.Новокузнецк, просп. Дружбы, 59-а	000007809	132 961,84	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302071:4	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53
357	СООРУЖЕНИЕ ТП № 262	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Грдины, 19-а	000008534	128 429,05	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302071:3	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80
358	СООРУЖЕНИЕ ТП № 265	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Грдины, 28-а	000007954	129 939,98	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302072:11	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38
359	СООРУЖЕНИЕ ТП № 266	г.Новокузнецк, Транспортная, 129-А	000007832	122 989,70	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302072 КК	81,4	0,09	1,26870	0,57858424	8 125,26	616,54
360	СООРУЖЕНИЕ ТП № 267	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Транспортная, 123-а	000007997	122 385,33	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302072:10	81	0,09	1,26870	0,57858424	8 085,34	613,51

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стоимо- сть	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учитывающий вид исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учитывающий уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
361	СООРУЖЕНИЕ ТП № 268	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Транспортная, 109-а	000007854	122 385,33	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302072:9	81	0,09	1,26870	0,57858424	8 085,34	613,51
362	СООРУЖЕНИЕ ТП № 27	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Энтузиастов, 18-А	000007875	134 472,77	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301020:22	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
363	СООРУЖЕНИЕ ТП № 271	г.Новокузнецк, Центральны й район, пр-т Курако, 49, корп. 7	000007844	132 961,84	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203003:1	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53
364	СООРУЖЕНИЕ ТП № 274	г.Новокузнецк, Центральны й район, ул. Кузюзова, 44- а, корп. 3	000007928	66 480,92	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302056:6	44	0,09	1,26870	0,57858424	4 392,03	333,26
365	СООРУЖЕНИЕ ТП № 278	г.Новокузнецк, ул. Кузюзова, 66-б	000007869	128 429,05	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0212057:2	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80
366	СООРУЖЕНИЕ ТП № 279	г.Новокузнецк, ул. Кузюзова, 80-б	000007845	143 538,35	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0212060:1	95	0,09	1,26870	0,57858424	9 482,80	719,54
367	СООРУЖЕНИЕ ТП № 280	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, 88-а	000007833	123 896,26	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302067:17	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
368	СООРУЖЕНИЕ ТП № 283	г.Новокузнецк, Куйбышевский район, просп. Дружбы, 7-а	000007929	47 127,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0212062:179	90	0,09	1,26870	0,57858424	3 113,43	681,67
369	СООРУЖЕНИЕ ТП № 284	г.Новокузнецк, Куйбышевский район, пр-т Октябрьский, 58-а	000007855	129 939,98	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "НК - Центр"	42:30:0212062:3	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
370	СООРУЖЕНИЕ ТП № 285	г.Новокузнецк, ул. Батюшкова, 16-б	000008005	128 429,05	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0212062:2	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80
371	СООРУЖЕНИЕ ТП № 286	г.Новокузнецк, ул. Цюлковского, 6-а	000008527	29 323,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0302050:223	56	0,09	1,26870	0,57858424	1 937,21	424,15
372	СООРУЖЕНИЕ ТП № 287	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Спартака, 11-а	000007834	161 669,51	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302001:6	107	0,09	1,26870	0,57858424	10 680,63	810,43
373	СООРУЖЕНИЕ ТП № 288	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Кутузова, 23, корп. 3	000007942	131 450,91	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302051:8	87	0,09	1,26870	0,57858424	8 684,25	658,95
374	СООРУЖЕНИЕ ТП № 290	г.Новокузнецк,Центральны й район, ул. Цюлковского, 67-а	000007984	83 101,15	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302064:5	55	0,09	1,26870	0,57858424	5 490,04	416,58
375	СООРУЖЕНИЕ ТП № 291	г.Новокузнецк, ул. Сеченова, 23-а	000007985	145 049,28	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302053:13	96	0,09	1,26870	0,57858424	9 582,62	727,12
376	СООРУЖЕНИЕ ТП № 292	г.Новокузнецк, ул. Цюлковского, 23-а	000007963	126 918,12	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302053:5	84	0,09	1,26870	0,57858424	8 384,79	636,23
377	СООРУЖЕНИЕ ТП № 293	г.Новокузнецк,Центральны й район, ул. Кутузова, 31-а	000007856	132 961,84	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302053:6	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый вид использования ЗУ	Коэффициент учитываемый уровень инфляции	Кир	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
378	СООРУЖЕНИЕ ТП № 294	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Сеченова, 21-г	000007943	134 472,77	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302053:7	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
379	СООРУЖЕНИЕ ТП № 295	г. Новокузнецк, Куйбышевский район ул. Пролетарская, 81, корп. 3	000008551	123 896,26	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0227012:23	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
380	СООРУЖЕНИЕ ТП № 297	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, 21-а	000007857	134 472,77	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302065:10	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
381	СООРУЖЕНИЕ ТП № 299	г. Новокузнецк, ул. Вессторонняя, 46-а	000007858	142 027,42	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0207054:13	94	0,09	1,26870	0,57858424	9 382,98	711,97
382	СООРУЖЕНИЕ ТП № 3	г. Новокузнецк, Орджоникидзе, 26-Б	000007838	41 890,00	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301011:72	80	0,09	1,26870	0,57858424	2 767,45	605,93
383	СООРУЖЕНИЕ ТП № 315	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Дагестанская, 26-а	000008548	169 224,16	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0306084:54	112	0,09	1,26870	0,57858424	11 179,73	848,30
384	СООРУЖЕНИЕ ТП № 317	г. Новокузнецк, ул. Громова, 45-а	000008528	75 546,50	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0306007:1	50	0,09	1,26870	0,57858424	4 990,95	378,71
385	СООРУЖЕНИЕ ТП № 42	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, просп. Курако, 7, корп. 1	000007878	108 786,96	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203007:2	721	0,09	1,26870	0,57858424	7 186,97	5 460,96
386	СООРУЖЕНИЕ ТП № 49	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Энтузиастов, 61-А	000007935	57 415,34	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "НК - Центр"	42:30:0301017:7	38	0,09	1,26870	0,57858424	3 793,12	287,82

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стоп- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кoeffи- циент учиты- ваемый вид исполь- зования	Кoeffи- циент учиты- ваемый уровень инфляции	Кип	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
387	СООРУЖЕНИЕ ТП № 50	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Энтузиастов, 53-А	000007849	55 904,41	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301017:6	37	0,09	1,26870	0,57858424	3 693,30	280,24
388	СООРУЖЕНИЕ ТП № 52	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Энтузиастов, 37-А	000007922	61 948,13	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301018:6	41	0,09	1,26870	0,57858424	4 092,58	310,54
389	СООРУЖЕНИЕ ТП № 53	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Энтузиастов, 31-А	000007882	175 267,88	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301018:3	116	0,09	1,26870	0,57858424	11 579,00	878,60
390	СООРУЖЕНИЕ ТП № 54	г. Новокузнецк, ул. Энтузиастов, 25-а	000007977	169 224,16	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301018:2	112,4 4	0,09	1,26870	0,57858424	11 179,73	851,64
391	СООРУЖЕНИЕ ТП № 57	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Вокзальная, 65, корпус 14	000007978	110 297,89	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0207051:9	73	0,09	1,26870	0,57858424	7 286,79	552,91
392	СООРУЖЕНИЕ ТП № 59	г. Новокузнецк, Куйбышевский район ул. Полевая, 34, корпус 14	000008523	96 699,52	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0210071:194	64	0,09	1,26870	0,57858424	6 388,41	484,75
393	СООРУЖЕНИЕ ТП № 6	г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 17А, корп. 1	000007817	162 137,90	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302053 КК	107,3 1	0,09	1,26870	0,57858424	10 711,57	812,78
394	СООРУЖЕНИЕ ТП № 601	г. Новокузнецк, Центральный район , пр. Пинерский, 53-а	000007955	166 806,67	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301049:62	110,4	0,09	1,26870	0,57858424	11 020,01	836,19

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кoeffи- циент учиты- вающий вид исполь- зования ЗУ	Кoeffи- циент учиты- вающий уровень инфляции	Кир	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
395	СООРУЖЕНИЕ ТП № 602	г.Новокузнецк, Центральный район , пр-т Кузнецкстр-кий, 18-а	000007810	140 516,49	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301049:4	93	0,09	1,26870	0,57858424	9 283,16	704,40
396	СООРУЖЕНИЕ ТП № 603	г.Новокузнецк, Центральный район , пр-т Кузнецкстр-кий, 28-а	000007944	123 896,26	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301048:3	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
397	СООРУЖЕНИЕ ТП № 605	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Тольятти, 39-а	000007930	134 472,77	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301049:1	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
398	СООРУЖЕНИЕ ТП № 606	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Тольятти, 51-б	000007870	46 603,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301048:52	89	0,09	1,26870	0,57858424	3 078,81	674,10
399	СООРУЖЕНИЕ ТП № 607	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Тольятти, 53-а	000007835	123 896,26	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301047:3	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08
400	СООРУЖЕНИЕ ТП № 608	г.Новокузнецк, Центральный район , пр-т Кузнецкстр-ский, 42-а	000007836	155 625,79	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301047:2	103	0,09	1,26870	0,57858424	10 281,35	780,14
401	СООРУЖЕНИЕ ТП № 613	г.Новокузнецк, Центральный район , пр-т Строителей, 80-г	000007859	166 202,30	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301044:3	110	0,09	1,26870	0,57858424	10 980,09	833,16
402	СООРУЖЕНИЕ ТП № 614	г.Новокузнецк Центральный район , ул. Филиппова, 16-а	000007860	175 267,88	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301044:2	116	0,09	1,26870	0,57858424	11 579,00	878,60
403	СООРУЖЕНИЕ ТП № 615	г.Новокузнецк.Центральны й район , ул. Белана, 35-а	000007904	158 647,65	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "НК - Центр"	42:30:0301044:5	105	0,09	1,26870	0,57858424	10 480,99	795,29

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Коэффициент учитываемый в отношении земельного участка	Коэффициент учитываемый в отношении земельного участка	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
404	СООРУЖЕНИЕ ТП № 617	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Франкфурта, 6-а	000008535	169 224,16	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301069:10	112	0,09	1,26870	0,57858424	11 179,73	848,30
405	СООРУЖЕНИЕ ТП № 618	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, 75-а	000008078	137 494,63	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301069:9	91	0,09	1,26870	0,57858424	9 083,53	689,25
406	СООРУЖЕНИЕ ТП № 619	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, 77-а	000008079	166 202,30	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301069:8	110	0,09	1,26870	0,57858424	10 980,09	833,16
407	СООРУЖЕНИЕ ТП № 62	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, 39, корп. 1	000008002	80 079,29	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301004:7	52	0,09	1,26870	0,57858424	5 290,41	393,86
408	СООРУЖЕНИЕ ТП № 620	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, 97-а	000008009	152 603,93	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301070:4	101	0,09	1,26870	0,57858424	10 081,72	764,99
409	СООРУЖЕНИЕ ТП № 621	г. Новокузнецк, ул. Кирова, 103-г	000007905	143 659,22	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301070 КК	95,08	0,09	1,26870	0,57858424	9 490,79	720,15
410	СООРУЖЕНИЕ ТП № 622	г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 33-а	000007945	161 669,51	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301043:6	107	0,09	1,26870	0,57858424	10 680,63	810,43
411	СООРУЖЕНИЕ ТП № 623	г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 1-б	000007906	128 761,45	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301070 КК	85,22	0,09	1,26870	0,57858424	8 506,57	645,47

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый в отношении ЗУ	Коэффициент учитываемый в отношении уровня инфляции	Кир	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
412	СООРУЖЕНИЕ ТП № 624	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Кирова, 119-а	000007861	163 180,44	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301070:5	108	0,09	1,26870	0,57858424	10 780,45	818,01
413	СООРУЖЕНИЕ ТП № 625	г.Новокузнецк, Центральны й район , ул. Кирова, 99-б	000007862	126 918,12	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301070:6	84	0,09	1,26870	0,57858424	8 384,79	636,23
414	СООРУЖЕНИЕ ТП № 626	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Запорожская, 7-б	000007967	143 538,35	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301070:101	95	0,09	1,26870	0,57858424	9 482,80	719,54
415	СООРУЖЕНИЕ ТП № 627	г.Новокузнецк, Центральны й район , ул. Запорожская, 15-г	000007863	155 625,79	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301069:7	103	0,09	1,26870	0,57858424	10 281,35	780,14
416	СООРУЖЕНИЕ ТП № 628	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Франкфурта, 16, корп. 3	000007975	185 844,39	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301069:6	123	0,09	1,26870	0,57858424	12 277,73	931,62
417	СООРУЖЕНИЕ ТП № 629	г.Новокузнецк, пр-т Кузнецкстр-кий, 25-а	000007976	152 603,93	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301043:55	101	0,09	1,26870	0,57858424	10 081,72	764,99
418	СООРУЖЕНИЕ ТП № 63	г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Циолковского, 47-А	000007790	149 582,07	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302053:12	99	0,09	1,26870	0,57858424	9 882,08	749,84
419	СООРУЖЕНИЕ ТП № 633	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Кузнецова, 4-а	000007907	157 136,72	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302050:1	104	0,09	1,26870	0,57858424	10 381,17	787,71
420	СООРУЖЕНИЕ ТП № 634	г.Новокузнецк, ул. Кутузова, 43-а	000007864	49 221,00	№ ГЭС-112-14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "НК-Центр"	42:30:0302050:220	94	0,09	1,26870	0,57858424	3 251,77	711,97

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- вающий вид исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учиты- вающий уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
421	СООРУЖЕНИЕ ТП № 635	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Батюшкова, 15-а	000007964	129 939,98	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0212062:29	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38
422	СООРУЖЕНИЕ ТП № 636	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Дружбы, 34-б	000007865	132 961,84	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302065:15	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53
423	СООРУЖЕНИЕ ТП № 638	г. Новокузнецк, Покрышкина 14-г	000007908	158 647,65	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301042:4	104,9 3	0,09	1,26870	0,57858424	10 480,99	794,76
424	СООРУЖЕНИЕ ТП № 640	г. Новокузнецк, Центральны й район, ул. Кирова, 67-А	000007909	149 582,07	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301063:6	99	0,09	1,26870	0,57858424	9 882,08	749,84
425	СООРУЖЕНИЕ ТП № 641	г. Новокузнецк, ул. Свердлова, 2-А	000007811	129 939,98	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301063:4	86	0,09	1,26870	0,57858424	8 584,43	651,38
426	СООРУЖЕНИЕ ТП № 648	г. Новокузнецк, ул. Франкфурга, 25-А	000008546	140 153,87	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301068 КК	92,76	0,09	1,26870	0,57858424	9 259,21	702,58
427	СООРУЖЕНИЕ ТП № 650	г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 31-Б	000007911	128 429,05	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301068:367	85	0,09	1,26870	0,57858424	8 484,61	643,80
428	СООРУЖЕНИЕ ТП № 651	г. Новокузнецк, ул. Франкфурга, 13-Г	000007912	141 090,64	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301068 КК	93,38	0,09	1,26870	0,57858424	9 321,10	707,27

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стоимо- сть	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- вающий вид исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учиты- вающий уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
429	СООРУЖЕНИЕ ТП № 652	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Запорожская, 39-Г	000007986	145 049,28	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301068:9	96	0,09	1,26870	0,57858424	9 582,62	727,12
430	СООРУЖЕНИЕ ТП № 653	г. Новокузнецк, Центральны й район, ул. Тольятти, 56- А	000007812	155 625,79	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301068:8	103	0,09	1,26870	0,57858424	10 281,35	780,14
431	СООРУЖЕНИЕ ТП № 654	г. Новокузнецк, Запорожская, 51-А	000007913	139 005,56	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301068:369	92	0,09	1,26870	0,57858424	9 183,35	696,82
432	СООРУЖЕНИЕ ТП № 655	г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 44-А	000007965	136 618,29	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301068 КК	90,42	0,09	1,26870	0,57858424	9 025,63	684,85
433	СООРУЖЕНИЕ ТП № 656	г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 70-Б	000007874	145 381,68	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301068 КК	96,22	0,09	1,26870	0,57858424	9 604,58	728,78
434	СООРУЖЕНИЕ ТП № 657	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Белана, 21-а	000007846	155 625,79	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301041:2	103	0,09	1,26870	0,57858424	10 281,35	780,14
435	СООРУЖЕНИЕ ТП № 658	г. Новокузнецк, Центральны й район, ул. Покрышкина, 24-А	000007871	158 647,65	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301042:4	105	0,09	1,26870	0,57858424	10 480,99	795,29
436	СООРУЖЕНИЕ ТП № 659	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 30-А	000007813	139 005,56	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301042:6	92	0,09	1,26870	0,57858424	9 183,35	696,82
437	СООРУЖЕНИЕ ТП № 671	г. Новокузнецк, просп. Курако, 25-Б	000007914	50 792,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "НК-Центр"	42:30:0203006:68	97	0,09	1,26870	0,57858424	3 355,55	734,69

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кэффи- циент учиты- ваемого уровень инфляции	Ктр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
438	СООРУЖЕНИЕ ТП № 674	г.Новокузнецк, ул. Пролетарская, 5Б	0000008544	36 130,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0207052:99	69	0,09	1,26870	0,57858424	2 386,91	522,62
439	СООРУЖЕНИЕ ТП № 679	г. Новокузнецк, Центральный район , ул. Белана, 1-А	000007915	145 049,28	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301042:5	96	0,09	1,26870	0,57858424	9 582,62	727,12
440	СООРУЖЕНИЕ ТП № 68	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул.Глинки, 4-А	000007794	117 852,54	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203011:3	78	0,09	1,26870	0,57858424	7 785,88	590,78
441	СООРУЖЕНИЕ ТП № 680	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Белана, 5-А	000007814	155 625,79	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301042:7	103	0,09	1,26870	0,57858424	10 281,35	780,14
442	СООРУЖЕНИЕ ТП № 681	г.Новокузнецк, ул. Тольятти, 3-Б	000007815	45 556,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0302073:441	87	0,09	1,26870	0,57858424	3 009,64	658,95
443	СООРУЖЕНИЕ ТП № 69	г.Новокузнецк, Куйбышевский район, ул.Вокзальная, 10-А, корп. 10	000007795	107 276,03	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0207052:11	71	0,09	1,26870	0,57858424	7 087,15	537,76
444	СООРУЖЕНИЕ ТП № 691	г.Новокузнецк, Центральный район , ул. Ногр-42-06/скаая, 1-Б	000007931	164 691,37	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301033:5	109	0,09	1,26870	0,57858424	10 880,27	825,58
445	СООРУЖЕНИЕ ТП № 692	г.Новокузнецк,Центральны й район , ул. Ногр-42- 06/скаая, 21-Б	000007872	132 961,84	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301033:4	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стоимо- сть	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учиты- ваемого уровень инфляции	Кир	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
446	СООРУЖЕНИЕ ТП № 693	г. Новокузнецк, пр-т Строителей, 102-Б	000008529	49 221,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301033:90	94	0,09	1,26870	0,57858424	3 251,77	711,97
447	СООРУЖЕНИЕ ТП № 70	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Жуковского, 25-А	000007956	42 306,04	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0209009:82	28	0,09	1,26870	0,57858424	2 794,93	212,08
448	СООРУЖЕНИЕ ТП № 701	г. Новокузнецк, ул. Павловского, 15-Б	000008536	47 127,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301066:65	70	0,09	1,26870	0,57858424	3 113,43	530,19
449	СООРУЖЕНИЕ ТП № 71	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Жуковского, 107-А	000007989	60 437,20	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0209012:6	40	0,09	1,26870	0,57858424	3 992,76	302,97
450	СООРУЖЕНИЕ ТП № 73	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Металлургов, 22, корп. 1	000008007	139 005,56	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302001:5	92	0,09	1,26870	0,57858424	9 183,35	696,82
451	СООРУЖЕНИЕ ТП № 74	г. Новокузнецк, Центральный район, пр-т Строителей, 5 корпус 6	000007979	95 188,59	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301014:5	63	0,09	1,26870	0,57858424	6 288,60	477,17
452	СООРУЖЕНИЕ ТП № 84	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Воровского, 13-А	000007818	18 327,00	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0302016:101	35	0,09	1,26870	0,57858424	1 210,77	265,10
453	СООРУЖЕНИЕ ТП № 86	г. Новокузнецк, пр-т Строителей, 44-А	000007867	132 961,84	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301037:2	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53
454	СООРУЖЕНИЕ ТП № 87	г. Новокузнецк, просп. Металлургов, 38-Г	000007805	134 472,77	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г.	ООО "НК-Центр"	42:30:0301032:78	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стоимо- сть	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- ваемый вид исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учиты- ваемый уровень инфляции	Кип	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 2)								
455	СООРУЖЕНИЕ ТП № 89	г. Новокузнецк, ул. Глинки, 13-А	000007791	54 393,48	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203011:4	36	0,09	1,26870	0,57858424	3 593,48	272,67
456	СООРУЖЕНИЕ ТП № 649	г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 31-А	000007910	134 472,77	№ ГЭС-112- 14/НК-Ц-1-14 от 14.04.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301068:368	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
					к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301069:15	3922	0,09	1,26870	0,57858424	391 490,01	29 705,82
457	Подстанция № 5	г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 26,	000004009	5 925 867,46									
					к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301033:3	229	0,09	1,26870	0,57858424	22 858,54	1 734,48
458	РП № 20	г. Новокузнецк, ул. Ноградская, 13-А,	000004003	346 002,97									
					к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 2)	ООО "НК - Центр"	42:30:0227012:337	1530	0,09	1,26870	0,57858424	152 723,03	11 588,45
459	ТП №3 (подстанция ПС №3)	г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Пролетарская, 71-А,	000005423	2 311 722,90		ООО "НК - Центр"	42:30:0227012:337	1530	0,09	1,26870	0,57858424	152 723,03	11 588,45

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- ваемого вида исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учиты- ваемого уровня инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
460	СООРУЖЕНИЕ ТП №92	г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 19А	000007847	205 486,48	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0602052:28	136	0,09	1,26870	0,57858424	13 575,38	1 030,08
461	СООРУЖЕНИЕ РП №8 ,	г. Новокузнецк, пр-г. Дружбы, 3-б	000008540	300 675,07	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0212061:6	199	0,09	1,26870	0,57858424	19 863,98	1 507,26
462	СООРУЖЕНИЕ РП № 10 ,	г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 14-А	000005560	237 216,01	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301069:5	157	0,09	1,26870	0,57858424	15 671,58	1 189,14
463	СООРУЖЕНИЕ ТП № 83 ,	г. Новокузнецк, ул. Курбатова, д. 3а, корп. 1	000008080	56 552,00	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК-Центр"	42:30:0302051:116	108	0,09	1,26870	0,57858424	3 736,08	818,01
464	СООРУЖЕНИЕ ТП №85 ,	г. Новокузнецк, ул. Медицинская, 3б, корп. 2	000008552	57 415,34	к договору аренды недвижимого	ООО "НК - Центр"	42:30:0207012:8	38	0,09	1,26870	0,57858424	3 793,12	287,82

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования	Коэффи- циент учиты- ваемого уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)								
465	СООРУЖЕНИЕ ТП №125 ,	г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 69-Г	000007804	161 669,51	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0212061:4	107	0,09	1,26870	0,57858424	10 680,63	810,43
466	СООРУЖЕНИЕ ТП №133 ,	г. Новокузнецк, пр-т. Бардина, 3-А	000007873	74 035,57	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302007:4	49	0,09	1,26870	0,57858424	4 891,13	371,13
467	СООРУЖЕНИЕ ТП №167 ,	г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 5-а, корпус 5	000007828	140 516,49	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301013:3	93	0,09	1,26870	0,57858424	9 283,16	704,40
468	СООРУЖЕНИЕ ТП №195 ,	г. Новокузнецк, ул. Цюлковского, 49, корп. 3	000008081	123 896,26	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего	ООО "НК - Центр"	42:30:0302053:11	82	0,09	1,26870	0,57858424	8 185,16	621,08

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кoeffи- циент учиты- вающий вид исполь- зования ЗУ	Кoeffи- циент учиты- вающий уровень качественности	Кир	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)								
469	СООРУЖЕНИЕ ТП №207,	г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 15, корп. 4	000007866	140 516,49	к договору аренды недвижимого имущества без права выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК-Центр"	42:30:0301006:119	93	0,09	1,26870	0,57858424	9 283,16	704,40
470	СООРУЖЕНИЕ ТП №210,	г. Новокузнецк, пр-т Октябрьский д. 45-а	000007916	66 480,92	к договору аренды недвижимого имущества без права выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302065:13	44	0,09	1,26870	0,57858424	4 392,03	333,26
471	СООРУЖЕНИЕ ТП №244,	г. Новокузнецк, ул.Циолковского, 2, корп. 1	000007946	132 961,84	к договору аренды недвижимого имущества без права выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0212057:5	88	0,09	1,26870	0,57858424	8 784,07	666,53
472	СООРУЖЕНИЕ ТП №263,	г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 121-а	000008082	142 027,42	к договору аренды недвижимого имущества без права выкупа от 26.09.2014 г.	ООО "НК - Центр"	42:30:0302072:164	94	0,09	1,26870	0,57858424	9 382,98	711,97

№ и/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стоимо- сть	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Кoeffи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Кoeffи- циент учиты- ваемого уровень инфляции	Клр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					(калькуляция № 3)								
473	СООРУЖЕНИЕ ТП №276 ,	г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 57-б	000007837	42 414,00	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК-Центр"	42:30:0212057:72	81	0,09	1,26870	0,57858424	2 802,06	613,51
474	СООРУЖЕНИЕ ТП №277 ,	г. Новокузнецк, ул. Цюлковского, д. 4-б	000007987	51 316,00	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК-Центр"	42:30:0212057:73	98	0,09	1,26870	0,57858424	3 390,17	742,27
475	СООРУЖЕНИЕ ТП №40 ,	г. Новокузнецк, ул. Прокатная, 39-а, корп. 1	000007998	45 327,90	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	нет межевания	30	0,09	1,26870	0,57858424	2 994,57	227,22
476	СООРУЖЕНИЕ ТП №661 ,	г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 20 корпус 3	000008000	137 978,13	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301027 КК	91,32	0,09	1,26870	0,57858424	9 115,47	691,67

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стоимо- сть	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- ваемого вид исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учиты- ваемого уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
477	СООРУЖЕНИЕ ТП №80 , г. Новокузнецк, ул. Суворова	г. Новокузнецк, ул. Суворова	000008083	135 983,70	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК-Центр"	42:30:0302003:62	90	0,09	1,26870	0,57858424	8 983,71	681,67
478	СООРУЖЕНИЕ ТП №91 , г. Новокузнецк, пр-т Металлургов, д. 19а	г. Новокузнецк, пр-т Металлургов, д. 19а	000008013	77 057,43	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0302002:1	51	0,09	1,26870	0,57858424	5 090,77	386,28
479	СООРУЖЕНИЕ ТП №93 , г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 25-А	г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 25-А	000007801	134 472,77	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0301024:6	89	0,09	1,26870	0,57858424	8 883,89	674,10
480	СООРУЖЕНИЕ Трансформаторная подстанция №43, г. Новокузнецк, пр-т Курако, 13-а	г. Новокузнецк, пр-т Курако, 13-а	000007999	105 765,10	к договору аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа от 26.09.2014 г. (калькуляция № 3)	ООО "НК - Центр"	42:30:0203007:1	70	0,09	1,26870	0,57858424	6 987,33	530,19
481	ТП № 13	г. Новокузнецк, ул. Ушинского, 1			ПИ-2-14/ЭС- 111-14 от 14.04.2014 г.	ПромИнвест	земля многоква- ртирного дома		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентар- ный номер	Кадастро- вая стои- мость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь ЗУ, м2	Коэффи- циент учиты- вающий вид исполь- зования ЗУ	Коэффи- циент учиты- вающий уровень инфляции	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	Центральный 482 распределительный пункт № 2	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Бугарева, 30	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
					ГЭС-68-16/Д-2- 16 от 21.04.2016 г.	ООО "НовоПром"	земля в собственности		0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
483	Административное здание и Трансформаторная подстанция № 484	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 26-А			ГЭС-143-15/Д- 7-15 от 16.04.2015 г.	ООО "НовоПром"			0,09	1,26870	0,57858424	0,00	0,00
484	Трансформаторная подстанция №325	г. Новокузнецк, ул. Олеко- Дундича/43,2 кв.м.		130 544,35	ГЭС-142-15/Н- 3-15 от 16.04.2015 г.	ОАО "НЭС"	нет межевания	86,4	0,09	1,26870	0,57858424	8 624,36	654,41
485	Трансформаторная подстанция № 668, общая площадь 51 м2.	г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 21-а, корп. 1		154 114,86	к договору № ГТС-11- 17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"		102	0,09	1,26870	0,57858424	10 181,54	772,56
486	Трансформаторная подстанция № 841 (стр.№40), общая площадь 50,5 м2.	г. Новокузнецк, ул. Звездова, 26-а		145 049,28	к договору № ГТС-11- 17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42.30.0604057:106	96	0,09	1,26870	0,57858424	9 582,62	727,12
487	Трансформаторная подстанция ТП-842 (стр. №-64),	Рокоссовского, 23А		154 417,05	к договору № ГТС-11- 17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"		102,2	0,09	1,26870	0,57858424	10 201,50	774,08
488	Трансформаторная подстанция ТП- 860,	пр. Авиаторов, 85А		140 516,49	к договору № ГТС-11- 17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42.30.0604057:25	93	0,09	1,26870	0,57858424	9 283,16	704,40
489	Трансформаторная подстанция ТП- 861,	пр. Мира. 32а		137 494,63	к договору № ГТС-11- 17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42.30.0604057:45	91	0,09	1,26870	0,57858424	9 083,53	689,25
490	Трансформаторная подстанция ТП- 862,	пр. Авиаторов, 95Б		137 494,63	к договору № ГТС-11- 17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42.30.0604057:51	91	0,09	1,26870	0,57858424	9 083,53	689,25
491	Трансформаторная подстанция № 863 (стр.№142), общая площадь 51,4 м2,	г. Новокузнецк, ул. Звездова, 58-а		151 093,00	к договору № ГТС-11- 17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42.30.0604057:49	100	0,09	1,26870	0,57858424	5 978,96	757,42
492	Трансформаторная подстанция № 864(стр.№143),	г. Новокузнецк, ул. Звездова, 56-а		148 071,14	к договору № ГТС-11- 17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42.30.0604057:50	98	0,09	1,26870	0,57858424	9 782,26	742,27

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый вид использования ЗУ	Коэффициент учитываемый уровень инфляции	Ктр	Сумма аренды ЗУ по данным предпринятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
	общая площадь 51,3 м2,												
493	Трансформаторная подстанция № 865 (стр. №141), общая площадь 51,2 м2,	г. Новокузнецк, ул. Звездова, 52-а		139 005,56	к договору № ГТС-11-17/ПЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0604057:52	92	0,09	1,26870	0,97	15 395,93	696,82
494	Сооружение ТП-866	пр. Мира, 50		169 224,16	к договору № ГТС-11-17/ПЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"		112	0,09	1,26870	0,57858424	11 179,73	848,30
495	Сооружение ТП-867	ул. Звездова, 62:		169 224,16	к договору № ГТС-11-17/ПЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"		112	0,09	1,26870	0,57858424	11 179,73	848,30
496	Трансформаторная подстанция № 706, общая площадь 50,7 м2,	г. Новокузнецк, ул. Курако, 17-б, корп. 1,		332 404,60	к договору № ГТС-11-17/ПЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0203006:746	220	0,09	1,26870	0,57858424	21 960,17	1 666,31
497	Трансформаторная подстанция ТП-711	Микрорайон 44А		169 224,16	к договору № ГТС-11-17/ПЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0301033:92	112	0,09	1,26870	0,57858424	11 179,73	848,30
498	Трансформаторная подстанция №718, общая площадь 25 кв.м,	г. Новокузнецк, ул. Тольятти в кв. 73А, Центральный район		75 546,50	к договору № ГТС-11-17/ПЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0301068:132	50	0,09	1,26870	0,57858424	4 990,95	378,71
499	ТП-721	Кемеровская область, г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46 Кадастровый номер: 42:30:0301046:2692		240 237,87	к договору № ГТС-11-17/ПЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0301046:277 8	159	0,09	1,26870	0,57858424	15 871,22	1 204,29
500	ТП-722	Кемеровская область, г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46 Кадастровый номер 42:30:0301046:2697		347 513,90	к договору № ГТС-11-17/ПЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0301046:277 3	230	0,09	1,26870	0,57858424	22 958,36	1 742,05
501	ТП-723	Кемеровская область, г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46 Кадастровый номер 42:3060301046:2689		234 194,15	к договору № ГТС-11-17/ПЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0301046:277 1	155	0,09	1,26870	0,57858424	15 471,94	1 173,99

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый вид использования ЗУ	Коэффициент учитываемый уровень инфляции	Кип	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды ЗУ по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
502	ТП-	Кемеровская область, г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46 Кадастровый номер 42:30:0301046:2707		237 216,01	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0301046:2772	157	0,09	1,26870	0,57858424	15 671,58	1 189,14
503		Кемеровская область, г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46. Кадастровый номер 42:30:0301046:2696		240 237,87	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:030146:2774	159	0,09	1,26870	0,57858424	15 871,22	1 204,29
504	ТП-726	Кемеровская область, г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46, Кадастровый номер 42:30:0301046:2699		256 858,10	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:030146:2779	170	0,09	1,26870	0,57858424	16 969,23	1 287,61
505	ТП-727	г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46, Кадастровый номер 42:30:0301046:2700, Запись регистрации № 42-42-06/126/2014-038		356 579,48	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0146:2795	236	0,09	1,26870	0,57858424	23 557,28	1 787,50
506	ТП-728	Кемеровская область, г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46		359 601,34	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:030146:2796	238	0,09	1,26870	0,57858424	23 756,92	1 802,65
507	ТП-729	Кемеровская область, г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46, Кадастровый номер 42:30:0301046:2698		271 967,40	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0301046:2777	180	0,09	1,26870	0,57858424	17 967,42	1 363,35
508	ТП-730	Кемеровская область, г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46 Кадастровый номер 42:30:0301046:2690		250 814,38	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0301046:2776	166	0,09	1,26870	0,57858424	16 569,95	1 257,31
510	ТП-733 (стр. №13) Общая площадь 200 кв.м.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, проспект Н.С. Ермакова		302 186,00	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:030146:3633	200	0,09	1,26870	0,57858424	19 963,79	1 514,83
511	ТП-688,	Кемеровская область, г. Новокузнецк, микрорайон 68, ул. Тольятти, Кадастровый номер		154 114,86	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0301068:4466	102	0,09	1,26870	0,57858424	10 181,54	772,56

№ п/п	Наименование, инвентарный номер объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер	Кадастровая стоимость	Договор	Арендодатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м2	Коэффициент учитываемый в отношении ЗУ	Коэффициент учитываемый в отношении ЗУ	Кпр	Сумма аренды ЗУ по данным предприятия, руб.	Сумма аренды по данным экспертов, исходя из предельной ставки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
		42:30:0301068:4996, Запись регистрации № 42-42-06/126/2014-042											
512	Трансформаторная подстанция №920	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, дом 5, корпус 1		255 347,17	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0501012:167	169	0,09	1,26870	0,57858424	16 869,41	1 280,03
513	Трансформаторная подстанция №921	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, дом 8, корпус 1, здание и оборудование		197 931,83	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0501012:154 6	131	0,09	1,26870	0,57858424	13 076,29	992,21
514	Трансформаторная подстанция №922	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, дом 14, корпус 1, здание и оборудование		287 076,70	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0501005:348	190	0,09	1,26870	0,57858424	18 965,60	1 439,09
515	РП-35	г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Павловского, 19А, здание с оборудованием		340 049,91	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0301066:17	225	0,09	1,26870	0,57858424	13 456,26	1 704,18
516	РП-36	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, в квартале 68, Кадастровый номер 42:30:0301068:4995, Запись регистрации № 42-42-06/126/2014-041		154 114,86	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:0301068:446 6	102	0,09	1,26870	0,57858424	10 181,54	772,56
517	РП-37	Кемеровская область, Кадастровый номер: 42:30:0301046:2691 г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46		719 202,68	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:030146:2769	476	0,09	1,26870	0,57858424	47 513,83	3 605,30
518	РП-38,	Кемеровская область г. Новокузнецк, в микрорайоне 45-46, Кадастровый номер 42:30:0301046:2695,		521 270,85	к договору № ГТС-11-17/ГЭС-89-17 от 14.04.2017 г.	ООО "СтройТехПроект"	42:30:030146:2768	345	0,09	1,26870	0,57858424	34 437,55	2 613,08
	ИТОГО											4 764 330,25	338 540,64