

Приложение 11 к экспертному заключению по материалам, представленным ООО «Кузбасская энергосетевая компания» на 2024 год

Расчет обоснованной стоимости расходов по арендованным зданиям и помещениям ООО "КЭиК" на 2024 год (пункт 29 Основ ценообразования 1178)

№ п/п	Том, страница в материалах тарифного дела	Наименование основного средства	Наименование собственника	Местонахождение объекта	Описание здания (наименование и реквизиты документа)	Реквизиты договора аренды	Срок действия договора	Площадь, арендуемая кв.м	Стоимость 1 кв.м. по заключению Кузбасской торгово-промышленной палаты минимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по заключению Кузбасской торгово-промышленной палаты максимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по договору, руб.	Дата включения объекта в договор	Дата исключения объекта из договора	Размер арендной платы по договору на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате на 2024 год, по виду деятельности передача з/э, руб. (без НДС)	Стоимость 1 кв.м. по заключению эксперта, руб.	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету за месяц 2024 года, руб. (без НДС)	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету на 2024 год по виду деятельности передача з/э, руб. (без НДС)	Фактические расходы по арендной плате, за 2022 год по виду деятельности передача з/э, принятые к учету, руб. (без НДС)	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
														344 868 479		319 296 849,16					314 839 629,32	314 839 421,62	
1	Том 154, часть 1, стр. 16-49 тариф, заявки на 2024 г., том 4, стр. 7-49 доп. материалы к тариф, заявки на 2024 г.	Административные помещения	ООО "Коммунистическое"	г. Кемерово, ул. Острогожского, 32	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 42АД/081369	№ КЭ 1-61/15 от 01.01.2015. Дополнительное соглашение об изменении объектов в договоре (г.А, стр. 7-49 приложение к письму №от 13.10.2023 №64/ДЭТ-34/465 вх. 5726 от 13.10.2023)	Неопределенный срок	384,40	417	1375	530,25	01.01.2015	-	27 092 723	98,14%	26 588 795	530,25	203 828,10	27 092 723,00	98,14%	26 588 798		Исполнение условий договора № КЭ 1-61/15 от 01.01.2015. Дополнительное соглашение об изменении объектов в договоре (г.А, стр. 7-49 приложение к письму №от 13.10.2023 №64/ДЭТ-34/468 вх. 5726 от 13.10.2023). Исключены некоторые помещения
2								92,70	417	1375	953,75	01.01.2015	-				953,75	88 412,63					
3								2 501,85	417	1375	905,67	01.01.2015	-				905,67	2 265 842,15					
4								72,50	417	1375	836,50	01.01.2015	-				836,50	61 017,35					
5								17,60	417	1375	862,50	01.01.2015	10.06.2022										
6								19,20	417	1375	862,50	01.01.2015	01.09.2022										
7								18,90	417	1375	862,50	01.01.2015	01.12.2022										
8								8,80	417	1375	905,67	01.01.2023	-				905,67	7 969,87					
9								18,30	417	1375	862,50	01.04.2023	-				862,50	15 783,75					
10								17,80	417	1375	862,50	-	01.04.2023										
11								17,30	417	1375	862,50	-	01.04.2023										
12								18,30	417	1375	862,50	-	05.06.2023										
13								18,90	417	1375	862,50	-	05.06.2023										
14								19,20	417	1375	862,50	-	05.06.2023										
15								34,00	417	1375	862,50	-	28.07.2023										
16								18,40	417	1375	862,50	-	28.07.2023										
17								37,00	417	1375	862,50	-	04.09.2023										
18								35,00	417	1375	862,50	-	23.09.2023										
19								67,40	417	1375	862,50	-	23.09.2023										
20								9,65	417	1375	862,50	-	25.09.2023										
														27 092 723		26 588 795		2 643 653,84	27 092 723,00		26 588 798	26 588 795,41	
21	Том 154, часть 1, стр. 50-60	Парковочные места	ООО "Коммунистическое"	г. Кемерово, ул. Прогресская, 7	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 42АД/081942	№ КЭ 1-30/15 от 01.01.2015	Неопределенный срок	77,10	333	541,67	834	01.01.2015	-	771 833	98,14%	757 477	541,67	41 762,76	501 153,08	98,14%	491 832		В расчет принята стоимость 1 кв.м. по заключению КПШП макс., руб., т.е. стоимость 1 кв.м. по договору выше.
														771 833		757 477		41 762,76	501 153,08		491 832	491 831,64	
22	Том 154, часть 1, стр. 61-166	Административные помещения	ООО "Коммунистическое"	г. Кемерово, ул. Терешковой, 55А	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 42АД/081937	№ КЭ 1-60/15 от 01.01.2015	Неопределенный срок	302,50	417	1 100,00	355,34	01.01.2015	-	11 365 689	98,14%	11 154 288	355,34	107 490,35	1 289 884,20	98,14%	11 154 282		
23	Том 154, часть 1, стр. 61-166	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2014 № 42АД/079742, свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 42АД/082319, свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 42АД/082147, свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 42АД/081687, свидетельство о государственной регистрации			2 769,02	221	500,00	303,23	01.01.2015	-				303,23	829 649,93	10 075 799,22				
														11 365 689		11 154 288	658,57	947 140,28	11 365 683,42		11 154 282	11 154 281,70	
24	Том 154, часть 1, стр. 167-188	Производственные помещения	ООО "Буковинские"	г. Кемерово, ул. Терешковой, 53Б	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.10.2012 № 42АД/40757, свидетельство о государственной регистрации права от 25.10.2012 № 42АД/40756, свидетельство о государственной регистрации права от 25.10.2012 № 42АД/40759	№ 05/15 от 01.01.2015	Неопределенный срок	2 798,70	221	500,00	311,85	01.01.2015	-	11 936 495	70,45%	8 409 146	311,85	872 774,60	10 473 295,14	70,45%	8 409 261		
25	Том 154, часть 1, стр. 167-188	Производственные помещения						459,00	221	433,33	265,65	01.01.2015	-				265,65	121 933,35	1 463 200,20				
														11 936 495		8 409 146	577,50	994 707,95	11 936 495,34		8 409 261	8 409 145,53	
26	Том 154, часть 1, стр. 189-233	Административные помещения	ООО "КЭК"	г. Каптан, ул.Горького, 14-1Б	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.01.2006 № 42АВ/218045	№ 1/2/15 от 01.01.2015	Неопределенный срок	50,00	308	750,00	404,25	01.01.2015	-	12 664 741	98,14%	12 429 177	404,25	20 212,50	242 530,00	98,14%	12 145 832		
27	Том 154, часть 1, стр. 189-234	Производственные помещения		г. Киселевск, п.Карагайла, ул.Большевская, 2Б	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.04.2007 № 42АВ/504317			57,30	167	391,67	485,10	01.01.2015	-				391,67	22 442,69	269 312,29				В расчет принята стоимость 1 кв.м. по заключению КПШП макс., руб., т.е. стоимость 1 кв.м. по договору выше.
28	Том 154, часть 1, стр. 189-235	Административные помещения		г.Осинники, пер.Комсомольский, 11А	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2010 № 42АТ/351815			793,00	392	750,00	496,65	01.01.2015	-				496,65	393 843,45	4 726 121,40				
29	Том 154, часть 1, стр. 189-236	Административные помещения		пгт.Яшино, ул.Большая, 16	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2005 № 42АВ/031884			1 183,00	342	541,67	438,90	01.01.2015	-				438,90	519 218,70	6 230 624,40				
30	Том 154, часть 1, стр. 189-237	Производственные помещения		пгт.Яшино, ул.Большая, 16	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2005 № 42АВ/031885			453,70	167	166,67	207,90	01.01.2015	-				166,67	75 618,18	907 418,15				В расчет принята стоимость 1 кв.м. по заключению КПШП макс., руб., т.е. стоимость 1 кв.м. по договору выше.
														12 664 741		12 429 177	1 898,14	1 631 335,52	12 376 026,24		12 145 832	12 145 832,15	
31	Том 154, часть 1, стр. 234-313	Административные помещения	ООО "Трансуравление"	г.Алхоро-Судженск, пер. Электрический, 2, 4, 6	Свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2007 № 42АВ/568886, свидетельство о государственной регистрации	№ 2/15-АС от 01.01.2015	неопределенный срок	3 054,80	308	750,00	285,60	01.01.2015	-	14 219 067	98,14%	13 954 593	285,60	872 450,88	10 469 410,56	98,14%	13 954 593		
32	Том 154, часть 1, стр. 234-313	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2007 № 42АВ/568885, свидетельство о государственной регистрации			1 762,00	67	375	150,15	01.01.2015	-				150,15	264 564,30	3 174 771,60				

№ п/п	Том, страница в материалах тарифного дела	Наименование основного средства	Наименование собственника	Местонахождение объекта	Основание владения (наименование и реквизиты документа)	Реквизиты договора аренды	Срок действия договора	Площадь, арендованного объекта, кв.м	Стоимость 1 кв.м. по заключению Кубасской торгово-промышленной палаты минимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по заключению Кубасской торгово-промышленной палаты максимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по договору, руб.	Дата включения объекта в договор	Дата исключения объекта из договора	Размер арендной платы по договору на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате на 2024 год, по виду деятельности передача з/э, руб. (без НДС)	Стоимость 1 кв.м. по заключению эксперта, руб.	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету за месяц, 2024 года, руб. (без НДС)	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате, на 2024 год по виду деятельности передача з/э, принятые к учету, руб. (без НДС)	Фактические расходы по арендной плате, за 2022 год по виду деятельности передача з/э, принятые к учету, руб. (без НДС)	Пояснения
33	Том 154, часть 1, стр. 234-313	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2007 № 42AB655439, свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2007 № 42AB586887, свидетельство о государственной			54,40	67	375	103,95	01.01.2015	-				103,95	5 654,88	67 858,56				
34	Том 154, часть 1, стр. 234-313	Производственные пом		г.Аляксер-Судженск, пер.Электрический, 2, 4, 6, ул. Комсомольская,20	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2007 № 42AB655437, свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2007 № 42AB655436			609,70	67	375	69,30	01.01.2015	-				69,30	42 252,21	507 026,52				
														14 219 067		13 954 593	609,00	1 184 922,27	14 219 067,24		13 954 593	13 954 592,59	
35	Том 154, часть 1, стр. 314-327	Производственные пом	ООО "Коммунист"	г. А-Судженск, ул.Тульская, 9	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2014 № 42AB655435	№ КС 1-43/15 от 01.01.201	Неопределенный ср	1 220,80	67	375	107,63	01.01.2015	-	1 576 663	98,14%	1 547 337	107,63	131 394,70	1 576 736,45	98,14%	1 547 409		
														1 576 663		1 547 337	107,63	131 394,70	1 576 736,45		1 547 409	1 547 337,26	
36	Том 154, часть 1, стр. 328-366	Административные по	ООО "Горлоустого"	г.Тайга	Ялский р-он, ул.Комсомольская, 21.21а	№ 3 от 30.12.2014	Неопределенный ср	201,80	221	275	254,10	30.12.2014	-	3 213 533	98,14%	3 153 761	254,10	51 277,38	615 338,56	98,14%	3 101 484		
37	Том 154, часть 1, стр. 328-366	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 24.07.2006 № 42AB296937, свидетельство о государственной регистрации права от 24.07.2006 № 42AB296937, свидетельство о государственной регистрации права от 12.07.2019			704,30	167	442	190,58	30.12.2014	-				190,58	134 225,49	1 610 705,93				
38	Том 154, часть 1, стр. 328-366	Административное по			Выписка из ЕГРН от 12.07.2019			283,10	221	275	290,68	30.12.2014	-				275,00	77 852,50	934 230,00				В расчет принята стоимость 1 кв.м. по заключению КПНП макс. - руб., т.е. стоимость 1 кв.м. по договору выше.
														3 213 533		3 153 761	719,68	263 355,37	3 160 264,49		3 101 484	3 101 483,57	
39	Том 155, часть 2, стр. 5-43	Административные по	ООО "Оптим"	г. Белово, ул.Цинковская,2, ул.Энгельса,10, ул.Комсомольская	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2016	№ 2/16 от 01.01.2016	неопределенный ср	1 128,10	288	842	347,00	01.01.2016	-	13 606 933	98,14%	13 353 844	347,00	391 450,70	4 697 408,40	98,14%	13 353 844		
40	Том 155, часть 2, стр. 5-43	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2016, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2016, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2016, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2016			1 588,40	171	367	220,00	01.01.2016	-				220,00	349 448,00	4 193 376,00				
41	Том 155, часть 2, стр. 5-43	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2016, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2016, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2016, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2016			1 442,20	171	367	242,00	01.01.2016	-				242,00	349 012,40	4 188 148,80				
42	Том 155, часть 2, стр. 5-43	Производственные помещения		г. Белово, ул.Московская,1	Договор купли-продажи недвижимого и движимого имущества № ТЕПШ-22/320 от			200,00	171	367	220,00	26.08.2022	-				220,00	44 000,00	528 000,00				
														13 606 933		13 353 844	1 029,00	1 133 911,10	13 606 933,20		13 353 844	13 353 844,24	
43	Том 155, часть 2, стр. 44-53	Производственное по	ГБУЗ "Промышленный противотуберкулезный диспансер"	г.г. Белово, пер. Грамотинский, ул. Колмогоровская,16	-	№ 25-01-0/22 от 31.01.2021	Исток срок 27.01.2	19,00	171	367	182,50	31.01.2021	-	41 610	98,14%	40 836	182,50	3 467,50	3 467,50	98,14%	3 403		
														41 610		40 836	182,50	3 467,50	3 467,50		3 403	3 403,00	
44	Том 155, часть 2, стр. 54-83	Административные по	ООО "Турьескнегосбыт"	г.Турьеск, ул. Лермонтова,9	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2003 № 42AA606135	№ 3 от 01.01.2015	Неопределенный ср	1 013,90	333	833	605,10	01.01.2015	-	7 818 780	98,14%	7 673 350	605,10	613 510,89	7 362 130,68	98,14%	7 673 350		
45	Том 155, часть 2, стр. 54-83	Административные по		г.Славир, ул.Попова,11	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.12.2007 № 42AB632451			87,30	333	833	435,90	01.01.2015	-				435,90	38 054,07	456 648,84				
														7 818 780		7 673 350	1 041,00	651 564,96	7 818 778,52		7 673 350	7 673 350,22	
46	Том 155, часть 2, стр. 84-158	Производственное по	ООО "Турьескнегосбыт"	г.Турьеск, ул. Лермонтова,9, 13	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2003 № 42AA606111	№ 4 от 01.01.2015	Неопределенный ср	157,50	167	425	321,75	01.01.2015	-	7 633 863	98,14%	7 491 873	321,75	50 675,63	608 107,50	98,14%	7 491 875		
47	Том 155, часть 2, стр. 84-158	Производственное по			Свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2003 № 42AA606141			169,30	167	425	197,60	01.01.2015	-				197,60	33 453,68	401 444,16				
48	Том 155, часть 2, стр. 84-158	Производственное по			Свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2003 № 42AA606136			257,70	167	425	290,13	01.01.2015	-				290,13	74 766,50	897 198,01				
49	Том 155, часть 2, стр. 84-158	Производственное по			Свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2003 № 42AA606140			665,00	167	425	412,38	01.01.2015	-				412,38	274 232,70	3 290 792,40				
50	Том 155, часть 2, стр. 84-158	Производственное по			Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 00000021 от 14.02.2017			114,00	167	425	185,20	01.01.2015	-				185,20	21 112,80	253 353,60				
51	Том 155, часть 2, стр. 84-158	Производственное по			Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 00000310 от 14.02.2017			16,00	167	425	83,31	01.01.2015	-				83,31	1 332,96	15 995,52				
52	Том 155, часть 2, стр. 84-158	Производственное по			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 111 от 06.10.2010, свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2010 № 42AB487206			138,90	167	425	416,57	01.01.2015	-				416,57	57 861,57	694 338,88				

№ п/п	Том, страница в материалах тарифного дела	Наименование основного средства	Наименование собственника	Местонахождение объекта	Основание владения (наименование и реквизиты документа)	Реквизиты договора аренды	Срок действия договора	Площадь, арендованного объекта, кв.м	Стоимость 1 кв.м. по заключению Курбаской торгово-промышленной палаты минимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по заключению Курбаской торгово-промышленной палаты максимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по договору, руб.	Дата включения объекта в договор	Дата исключения объекта из договора	Размер арендной платы по договору на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате на 2024 год, по виду деятельности передача з/э, руб. (без НДС)	Стоимость 1 кв.м. по заключению эксперта, руб.	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету за месяц 2024 года, руб. (без НДС)	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате, на 2024 год по виду деятельности передача з/э, принятые к учету, руб. (без НДС)	Фактические расходы по арендной плате, за 2022 год по виду деятельности передача з/э, принятые к учету, руб. (без НДС)	Пояснения	
53	Том 155, часть 2, стр. 84-158	Производственное помещение		г.Турьск, ул. Лермонтова,9	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2003 № 42АА606133			207,50	167	425	250,58	01.01.2015	-				250,58	51 995,35	623 944,20					
54	Том 155, часть 2, стр. 84-158	Производственное помещение			Свидетельство о государственной регистрации права от 21.03.2013 № 42АД617505			121,30	167	425	363,29	01.01.2015	-				363,29	44 067,08	528 804,92					
55	Том 155, часть 2, стр. 84-158	Производственное помещение			Свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2003 № 42АА606132			73,80	167	425	186,65	01.01.2015	-				186,65	13 774,77	165 297,24					
56	Том 155, часть 2, стр. 84-158	Производственное помещение			Договор купли-продажи от 15.04.2016			35,90	167	425	358,84	01.01.2015	-				358,84	12 882,36	154 588,27					
															7 633 863		7 491 873	3 066,30	636 155,39	7 633 864,70		7 491 875	7 491 873,13	
57	Том 155, часть 2, стр. 159-177	Административные помещения	ООО "Торэлектросеть"	Кранивинский р-н, Зеленогорский, 69, СХП "Энергетик"	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2007 № 42АВ8682230	№ 5-во от 01.01.2015	Неопределенный срок	253,70	342	558	370,00	01.01.2015	-	2 027 498	98,14%	1 989 787	370,00	93 869,00	1 126 428,00	98,14%	1 989 787			
58	Том 155, часть 2, стр. 159-177	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2007 № 42АВ8682230			308,20	167	321	208,00	01.01.2015	-				208,00	64 105,60	769 267,20					
59	Том 155, часть 2, стр. 159-177	Производственные помещения			Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 90195 от 02.02.2017			45,20	167	321	243,00	01.01.2015	-				243,00	10 983,60	131 803,20					
															2 027 498		1 989 787	821,00	168 958,20	2 027 498,40		1 989 787	1 989 786,93	
60	Том 155, часть 2, стр. 178-192	Административные помещения	ООО "Торэлектросеть"	Кранивинский р-н, ул.Советская,48	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2011 № 42АГ 544011	№ 6-во от 01.01.2015	Неопределенный срок	147,80	342	558	370,00	01.01.2015	-	671 707	98,14%	659 213	370,00	54 686,00	656 232,00	98,14%	659 213			
61	Том 155, часть 2, стр. 178-192	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2011 № 42АГ 544011			6,20	167	321	208,00	01.01.2015	-				208,00	1 289,60	15 475,20					
															671 707		659 213	578,00	55 975,60	671 707,20		659 213	659 213,45	
62	Том 155, часть 2, стр. 193-207	Производственные помещения	ООО "Торэлектросеть-Юрга"	Кранивинский р-н, Зеленогорский, 18	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.07.2007 № 42АВ538567	№ 8-во от 01.01.2015	Неопределенный срок	269,20	167	321	244,00	01.01.2015	-	788 218	98,14%	773 557	244,00	65 684,80	788 217,60	98,14%	773 557			
															788 218		773 557	244,00	65 684,80	788 217,60		773 557	773 556,75	
63	Том 155, часть 2, стр. 208-222	Производственное помещение	ООО "Коммунистическое"	г. Кемерово, ул.Терешковой, 55А	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 42АД981937	№ КЗ 1-75/15 от 01.01.2015	Неопределенный срок	2 741,70	221	500	303,43	01.01.2015	-	12 594 497	1,00%	126 200	303,43	831 914,03	9 982 968,37	1,00%	125 945			
64	Том 155, часть 2, стр. 208-222	Административные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 42АД982319			612,50	417	1100	355,31	01.01.2015	-				355,31	217 627,38	2 611 528,50					
															12 594 497		126 200	658,74	1 049 541,41	12 594 496,87		125 945	125 944,97	
65	Том 155, часть 2, стр. 223-241	Производственные помещения	ООО "Коммунистическое"	г. Кемерово, ул.Терешковой, 55	Выписка из ЕГРН от 09.10.2017	№ КЗ 1-46/17 от 30.11.2017	Неопределенный срок	917,40	221	500	254,49	30.11.2017	-	4 067 748	15,56%	633 040	254,49	233 469,13	2 801 629,51	15,56%	632 939			
66	Том 155, часть 2, стр. 223-241	Производственные помещения						348,50	221	500	302,75	30.11.2017	-				302,75	105 508,38	1 266 100,50					
															4 067 748		633 040	557,24	338 977,50	4 067 738,01		632 939	632 938,79	
67	Том 155, часть 2, стр. 242-253	Производственные помещения	ООО "Теплоэнергосервис"	г.Киселевск, ул. Краснобродская,7	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ717372, свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ717372	№ 1-с от 01.01.2015	Неопределенный срок	350,52	167	392	324,32	01.01.2015	-	1 364 185	98,14%	1 338 811	324,32	113 680,65	1 364 167,76	98,14%	1 338 794			
															1 364 185		1 338 811	324,32	113 680,65	1 364 167,76		1 338 794	1 338 794,24	
68	Том 155, часть 2, стр. 254-266	Административные помещения	ООО "Теплоэнергосервис"	г.Киселевск, ул. Краснобродская,7	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ717372, свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ717372	№ 2-с от 01.01.2015	Неопределенный срок	711,96	275	667	480,48	01.01.2015	-	4 104 990	98,14%	4 028 638	480,48	342 082,54	4 104 990,49	98,14%	4 028 638			
															4 104 990		4 028 638	480,48	342 082,54	4 104 990,49		4 028 638	4 028 637,67	
69	Том 155, часть 2, стр. 267-278	Производственные помещения	ООО "Теплоэнергосервис"	г.Киселевск, ул. Краснобродская,7	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ717372, свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ717372	№ 4-с от 01.01.2015	Неопределенный срок	56,00	167	392	259,46	01.01.2015	-	2 641 955	98,14%	2 592 815	259,46	14 529,76	174 357,12	98,14%	2 246 349			
70	Том 155, часть 2, стр. 267-278	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ717372, свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ717372			127,30	167	392	360,36	01.01.2015	-				360,36	45 873,83	550 485,94					
71	Том 155, часть 2, стр. 267-278	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ717372, свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ717372			332,50	167	392	480,48	01.01.2015	-				392,00	130 340,00	1 564 080,00				В расчет принята стоимость 1 кв.м. по заключению КИПТ макс. руб., т.е. стоимость 1 кв.м. по договору выше.	
															2 641 955		2 592 815	1 011,82	190 743,59	2 288 923,06		2 246 349	2 246 349,09	
72	Том 155, часть 2, стр. 279-296	Производственные помещения	ООО "Теплоэнергосервис"	г.Киселевск, ул. Краснобродская, 5,7	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ717348	№ 5-с от 01.01.2015	Неопределенный срок	582,30	167	392	360,36	01.01.2015	-	12 716 385	98,14%	12 479 860	360,36	209 837,63	2 518 051,54	98,14%	12 479 860			

№ п/п	Том, страница в материалах тарифного дела	Наименование основного средства	Наименование собственника	Местонахождение объекта	Основание владения (наименование и реквизиты документа)	Реквизиты договора аренды	Срок действия договора	Площадь, арендуемого объекта, кв.м	Стоимость 1 кв.м. по заключению Курбаской торгово-промышленной палаты минимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по заключению Курбаской торгово-промышленной палаты максимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по договору, руб.	Дата включения объекта в договор	Дата исключения объекта из договора	Размер арендной платы по договору на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате на 2024 год, по виду деятельности передача з/э, руб. (без НДС)	Стоимость 1 кв.м. по заключению эксперта, руб.	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету за месяц 2024 года, руб. (без НДС)	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате, на 2024 год по виду деятельности передача з/э, принятые к учету, руб. (без НДС)	Фактические расходы по арендной плате, за 2022 год по виду деятельности передача з/э, принятые к учету, руб. (без НДС)	Пояснения	
73	Том 155, часть 2, стр. 279-296	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ/17372, свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ/17372.			2 620,44	167	392	324,32	01.01.2015	-				324,32	849 861,10	10 198 333,21					
															12 716 385		12 479 860	684,68	1 059 698,73	12 716 384,75		12 479 860	12 479 859,99	
74	Том 155, часть 2, стр. 297-307	Производственные пом	ООО "Теплоэнергосервис"	г.Киселевск, ул. Краснорядская, 5	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ/17351	№ 6-с от 01.01.2015	Неопределенный срок	158,90	167	392	324,32	01.01.2015	-	618 413	98,14%	606 911	324,32	51 534,45	618 413,38	98,14%	606 911			
															618 413		606 911	324,32	51 534,45	618 413,38		606 911	606 910,89	
75	Том 155, часть 2, стр. 308-324	Административные пом	ООО "Теплоэнергосервис"	г.Киселевск, ул. Ленина, 59	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2008 № 42АВ/16296, свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2008 № 42АВ/16296, свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2008 № 42АВ/16296, свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2008 № 42АВ/16296.	№ 1/1 от 01.01.2015	Неопределенный срок	1 225,40	167	392	554,40	01.01.2015	-	9 978 784	98,14%	9 793 179	392,00	480 356,80	5 764 281,60	98,14%	7 449 537		Стоимость 1 кв.м. по заключению КПИП макс. руб., т.е. стоимость 1 кв.м. по договору выше.	
76	Том 155, часть 2, стр. 308-324	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2008 № 42АВ/16296, свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2008 № 42АВ/16296.			732,10	167	392	207,90	01.01.2015	-				207,90	152 203,59	1 826 443,08					
															9 978 784		9 793 179	599,90	632 560,39	7 590 724,68		7 449 537	7 449 537,20	
77	Том 155, часть 2, стр. 325-334	Административные пом	ООО "Теплоэнергосервис"	г.Киселевск, ул. Краснорядская, 7	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ/17349, свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ/17352	№ 580/08 от 01.01.2015	Неопределенный срок	553,21	283	750	600,60	01.01.2015	-	9 528 063	98,14%	9 350 841	600,60	332 257,93	3 987 095,11	98,14%	9 350 841			
78	Том 155, часть 2, стр. 325-334	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2008 № 42АВ/17352			1 423,74	167	392	324,32	01.01.2015	-				324,32	461 747,36	5 540 968,28					
															9 528 063		9 350 841	924,92	794 065,28	9 528 063,39		9 350 841	9 350 841,41	
79	Том 156, часть 3, стр. 5-24	Административные пом	ООО "Келр"	г. Мариинск, ул. Курортная, 44	Выписка из ЕГРН от 20.12.2017	№ 03-07/2017-1/ от 05.10.2017	Неопределенный срок	601,30	306	742	450,5	01.01.2015	-	3 250 628	98,14%	3 190 166	450,50	270 885,65	3 250 627,80	98,14%	3 190 166			
															3 250 628		3 190 166	450,50	270 885,65	3 250 627,80		3 190 166	3 190 166,12	
80	Том 156, часть 3, стр. 25-72	Административные пом	ООО "Келр"	г. Мариинск, ул.Котовского, 66	Выписка из ЕГРН от 30.06.2017	№ 30-06/2017-1/ от 05.10.2017	Неопределенный срок	1 971,40	306	742	253,6	05.10.2017	-	7 255 395	98,14%	7 120 445	253,60	489 947,04	5 999 364,48	98,14%	7 120 445			
81	Том 156, часть 3, стр. 25-72	Производственные пом			Выписка из ЕГРН от 30.06.2017			205,30	133	317	207,9	05.10.2017	-				207,90	42 681,87	512 182,44					
82	Том 156, часть 3, стр. 25-72	Производственные пом			Выписка из ЕГРН от 30.06.2017			433,80	133	317	138,6	05.10.2017	-				138,60	60 124,68	721 496,16					
83	Том 156, часть 3, стр. 25-72	Производственные пом			Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 00000716 от 30.05.2017			17,74	133	317	105	05.10.2017	-				105,00	1 862,70	22 352,40					
															7 255 395		7 120 445	785,10	604 616,29	7 255 395,48		7 120 445	7 120 445,12	
84	Том 156, часть 3, стр. 78-97	Административные пом	ООО "Торэлектросеть"	г. Тайга	г.г.г. Верх-Чибуды, м-он Южный, 20/	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2011 № 42АВ/552130	№ 08-26-1/12 от 29.12.2011	Неопределенный срок	784,90	217	333	254,1	29.12.2011	-	4 265 162	98,14%	4 185 830	254,10	199 443,09	2 393 317,08	98,14%	4 185 830		
85	Том 156, часть 3, стр. 78-97	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2011 № 42АВ/552131, свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2011 № 42АВ/552132, договор купли-продажи			818,40	167	275	190,6	29.12.2011	-				190,60	155 987,04	1 871 844,48					
															4 265 162		4 185 830	444,70	355 430,13	4 265 161,56		4 185 830	4 185 829,55	
86	Том 156, часть 3, стр. 98-115	Производственные пом	ООО "Торэлектросеть"	г. Тайга	г. Новокузнецк, ул. Чайкиной, дом №1, корпус 5, помещение 4	Договор купли-продажи имущества Чайкиной, дом №1, от 12.09.2018	№ 2825/18 от 25.09.2018	Неопределенный срок	51,40	333	1250	120,75	25.09.2018	-	74 479	98,14%	73 093	120,75	6 206,55	74 478,60	98,14%	73 093		
															74 479		73 093	120,75	6 206,55	74 478,60		73 093	73 093,30	
87	Том 156, часть 3, стр. 116-132	Административные пом	ООО "Коммунистический"	г. Новокузнецк, пер. Тушинский, 10	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2014 № 42А/1967996	№ 2476/15 от 23.12.2015	Неопределенный срок	321,10	333	1250	312	23.12.2015	-	5 199 815	98,14%	5 103 098	312,00	100 183,20	1 202 198,40	98,14%	5 099 745			
88	Том 156, часть 3, стр. 116-132	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2014 № 42А/1967996			2 219,00	108	500	150	23.12.2015	-				150,00	332 850,00	3 994 200,00					
															5 199 815		5 103 098	462,00	433 033,20	5 196 398,40		5 099 745	5 099 745,39	
89	Том 156, часть 3, стр. 133-155	Административные пом	Комитет по управлению муниципальным имуществом города	г. Новокузнецк, р-н Центральный, проезд Коммунаров, 2	Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №200721/0111670/01 от 11.08.2021	№ 7404-В/1 от 22.08.2021	по 20.08.2024	857,80	333	1250	230	22.08.2021	-	2 367 528	98,14%	2 323 492	230,00	197 294,00	1 578 352,00	98,14%	1 548 995		Аренда рассчитана за январь-август 2024 года	
															2 367 528		2 323 492	230,00	197 294,00	1 578 352,00		1 548 995	1 548 994,65	
90	Том 156, часть 3, стр. 156-174	Административные пом	Комитет по управлению муниципальным имуществом города	г. Новокузнецк, р-н Центральный, проезд Коммунаров, 2	Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №200721/0111670/01 от 11.08.2021	№ 7405-В/1 от 22.08.2021	по 20.08.2024	179,50	333	1250	110	22.08.2021	-	236 940	98,14%	232 533	110,00	19 745,00	157 960,00	98,14%	155 022		Аренда рассчитана за январь-август 2024 года	
															236 940		232 533	110,00	19 745,00	157 960,00		155 022	155 021,94	

№ п/п	Том, страница в материалах тарифного дела	Наименование основного средства	Наименование собственника	Местонахождение объекта	Основание владения (наименование и реквизиты документа)	Реквизиты договора аренды	Срок действия договора	Площадь, арендуемая его объекту, кв.м	Стоимость 1 кв.м. по заключению Курбаской торгово-промышленной палаты минимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по заключению Курбаской торгово-промышленной палаты максимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по договору, руб.	Дата включения объекта в договор	Дата исключения объекта из договора	Размер арендной платы по договору на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате на 2024 год, по виду деятельности передача з/э, руб. (без НДС)	Стоимость 1 кв.м. по заключению эксперта, руб.	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету за месяц 2024 года, руб. (без НДС)	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету, руб. (без НДС)	Фактические расходы по арендной плате, за 2022 год по виду деятельности передача з/э, принятые к учету, руб. (без НДС)	Пояснения
91	Том 156, часть 3, стр. 175-193	Административные помещения	Комитет по управлению муниципальным имуществом города	г. Новокузнецк, район Потрасский, проезд Коммунаров, 2.	Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе аренды по извещению №200721-0111670/01 от 11.08.2021	№ 7406-B/1 от 22.08.2021	по 20.08.2024	356,60	333	1250	85	22.08.2021	-	363 732	98,14%	356 967	85,00	30 311,00	242 488,00	98,14%	237 978	237 977,72	Аренда рассчитана за январь-август 2024 года
														363 732		356 967	85,00	30 311,00	242 488,00		237 978	237 977,72	
92	Том 156, часть 3, стр. 194-208	Производственные помещения	НПГ Еремеево Тамара Васильевна	г. Новокузнецк, ул. Кировадская, 4	Выписка из ЕГРН от 05.12.2017.Дополнительное соглашение 6/и от 11.04.2023 к	№ 27 от 01.09.2021	Неопределенный срок	487,20	108	500	223,73	01.09.2021	-	1 308 000	98,14%	1 283 671	223,73	109 001,26	1 308 015,07	98,14%	1 283 686	1 283 671,07	
														1 308 000		1 283 671	223,73	109 001,26	1 308 015,07		1 283 686	1 283 671,07	
93	Том 156, часть 3, стр. 209-295	Производственные помещения	ООО "Родник"	г. Осинники, пер. Комсомольский, 11А	Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 000000032 от 25.12.2009, инвентарная карточка учета объекта основных средств № 000000033 от 25.12.2009, инвентарная карточка учета объекта основных средств № 000000034 от 25.12.2010, инвентарная карточка учета объекта основных средств № 000000035 от 25.12.2009, инвентарная карточка учета объекта основных средств № 000000036 от 25.12.2009, инвентарная карточка учета объекта основных средств № 000000037 от 25.12.2009, инвентарная карточка учета объекта основных средств № 000000038 от 25.12.2009	№ 25-12/2009С от 01.01.20	Неопределенный срок	1 310,10	167	375	225,25	01.01.2015	-	3 541 200	98,14%	3 475 334	225,25	295 100,03	3 541 200,30	98,14%	3 475 334	3 475 333,97	
														3 541 200		3 475 334	225,25	295 100,03	3 541 200,30		3 475 334	3 475 333,97	
94	Том 156, часть 3, стр. 296-372	Административные помещения	ООО "Родник"	г. Осинники, пер. Комсомольский, 11А	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.11.2010 № 42АГ/412965	№ 02-06/2010 от 28.03.2015	Неопределенный срок	597,80	302	750	485,08	28.03.2015	-	6 536 076	98,14%	6 414 505	485,08	289 980,82	6 541 769,89	98,14%	6 414 481	6 414 481,42	
95	Том 156, часть 3, стр. 296-372	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2010 № 42АГ/333062, свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2010 № 42АГ/333060, свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2010 № 42АГ/333060	№ 02-06/2010 от 28.03.2015		1 130,70	167	375	225,25	28.03.2015	-				225,25	254 600,18	3 056 282,10				
														6 536 076		6 414 505	710,33	544 671,00	6 536 051,99		6 414 481	6 414 481,42	
96	Том 156, часть 3, стр. 373-399	Административные помещения	ООО «Горэлектросеть Юрга»	г.Каган, ул. Сохолова,14	Свидетельство о государственной регистрации права от 15.10.2007 № 42АВ618308	№ 4-Ю от 01.01.2015	Неопределенный срок	194,40	308	750	483,00	01.01.2015	-	3 074 820	98,14%	3 017 629	483,00	93 895,20	3 074 820,40	98,14%	3 017 629	3 017 628,82	
97	Том 156, часть 3, стр. 373-399	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2008 № 42АВ765336			665,60	221	375	243,90	01.01.2015	-				243,90	162 339,84	1 948 078,08				
														3 074 820		3 017 629	726,90	256 235,04	3 074 820,48		3 017 629	3 017 628,82	
98	Том 156, часть 3, стр. 400-422	Административные помещения	ООО «Масковская горэлектросеть»	г. Маски, ул. Лермонтова, 4, ул. Первомайская, 22, ул. ДОК.1	Свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2002 № 42АА487956	от 02.04.2018	Неопределенный срок	612,90	250	750	315	02.04.2018	-	5 488 560	98,14%	5 386 473	315,00	193 063,50	5 488 560,00	98,14%	5 386 473	5 386 472,78	
99	Том 156, часть 3, стр. 400-422	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2002 № 42АА487956			1 398,50	125	375	189	02.04.2018	-				189,00	264 316,50	3 171 798,00				
														5 488 560		5 386 473	504,00	457 380,00	5 488 560,00		5 386 473	5 386 472,78	
100	Том 156, часть 3, стр. 423-450	Производственные помещения	ООО «ЭлектрЮТ»	г. Маски, ул. Первомайская, 1	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.02.2015 № 42АД005980, свидетельство о государственной регистрации права от 16.02.2015 № 42АД005981, свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2014 № 42АД019023	№ 0969/18 от 02.04.2018	Неопределенный срок	1 280,91	125	375	189	02.04.2018	-	3 484 643	98,14%	3 419 829	189,00	242 091,99	3 419 829,98	98,14%	3 419 829	3 419 829,03	
101	Том 156, часть 3, стр. 423-450	Административные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2014 № 42АД019023			169,10	250	750	285,6	02.04.2018	-				285,60	48 294,96	579 539,52				
														3 484 643		3 419 829	474,60	290 386,95	3 484 643,40		3 419 829	3 419 829,03	
102	Том 157, часть 4, стр. 6-21	Административные помещения	ООО "Горэлектросеть"	г. Прокопьевск, ул.Вавилова,72	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2006 № 42АВ289785	№ 1007/2 от 15.02.2017	Неопределенный срок	140,16	458	1125	519,75	15.02.2017	-	15 496 151	98,14%	15 207 922	519,75	72 848,16	15 207 922,98	98,14%	15 207 922	15 207 922,42	
103	Том 157, часть 4, стр. 6-21	Производственные помещения			Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2006 № 42АВ289784, свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2006 № 42АВ289782, свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2006 № 42АВ289782			2 930,49	150	542	415,8	15.02.2017	-				415,80	1 218 497,74	14 621 972,90				
														15 496 151		15 207 922	935,55	1 291 345,90	15 496 150,82		15 207 922	15 207 922,42	

№ п/п	Том, страница в материалах тарифного дела	Наименование основного средства	Наименование собственника	Местонахождение объекта	Основание владения (наименование и реквизиты документа)	Реквизиты договора аренды	Срок действия договора	Площадь, арендуемая его объектами, кв.м	Стоимость 1 кв.м. по заключению Клубской торгово-промышленной палаты минимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по заключению Курбаской торгово-промышленной палаты максимальной, руб.	Стоимость 1 кв.м. по договору, руб.	Дата включения объекта в договор	Дата исключения объекта из договора	Размер арендной платы по договору на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате на 2024 год, по виду деятельности передача з/э, руб. (без НДС)	Стоимость 1 кв.м. по заключению эксперта, руб.	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету за месяц 2024 года, руб. (без НДС)	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету, руб. (без НДС)	Фактические расходы по арендной плате, за 2022 год по виду деятельности передача з/э, принятые к учету, руб. (без НДС)	Пояснения
104	Том 157, часть 4, стр. 22-34	Административные помещения	ООО "Меган"	г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.10.2006 № 42AB345326	№ 1004/8 от 01.01.2015	Неопределенный	2 306,70	458	1125	577,5	01.01.2015	-	18 338 464	98,14%	17 997 369	577,50	1 332 119,25	15 985 431,00	98,14%	17 997 369		
105	Том 157, часть 4, стр. 22-34	Производственные помещения	ООО "Меган"	г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.10.2006 № 42AB345326	№ 1004/8 от 01.01.2015	Неопределенный	440,96	150	542	444,68	01.01.2015	-				444,68	196 086,09	2 353 033,11				
														18 338 464		17 997 369	1 022,18	1 528 205,34	18 338 464,11		17 997 369	17 997 368,68	
106	Том 157, часть 4, стр. 35-56	Административные помещения	ООО "Меган"	г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.10.2006 № 42AB345325	№ 1004/1 от 01.01.2015	Неопределенный	487,37	458	1125	577,5	01.01.2015	-	26 150 028	98,14%	25 663 637	577,50	281 456,18	3 377 474,10	98,14%	25 663 637		
107	Том 157, часть 4, стр. 35-56	Производственные помещения	ООО "Меган"	г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.10.2006 № 42AB345325, свидетельство о государственной регистрации права от 03.10.2006 № 42AB345329, свидетельство о государственной регистрации права от 03.10.2006 № 42AB345329, свидетельство о государственной регистрации права от 03.10.2006 № 42AB345329	№ 1004/1 от 01.01.2015	Неопределенный	7 000,90	150	542	265,65	01.01.2015	-				265,65	1 859 789,09	22 317 469,02				
108	Том 157, часть 4, стр. 35-56	Складские помещения	ООО "Меган"	г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18	Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 000000117 от 17.08.2006, инвентарная карточка учета объекта основных средств № 000000117 от 17.08.2006, инвентарная карточка учета объекта основных средств № 000000117 от 17.08.2006	№ 1004/1 от 01.01.2015	Неопределенный	273,62	150	542	138,6	01.01.2015	-				138,60	37 923,73	455 084,78				
														26 150 028		25 663 637	981,75	2 179 168,99	26 150 027,90		25 663 637	25 663 637,38	
109	Том 157, часть 4, стр. 57-72	Административные помещения	ООО "Родина"	г. Прокопьевск, ул. К. Маркса, 5	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2010 № 42AG512949	№ 1004/6 от 01.01.2015	Неопределенный	1 255,40	458	1125	600,6	01.01.2015	-	14 332 211	98,14%	14 065 632	600,60	753 993,24	9 047 918,88	98,14%	14 065 632		
110	Том 157, часть 4, стр. 57-72	Производственные помещения	ООО "Родина"	г. Прокопьевск, ул. К. Маркса, 5	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2010 № 42AG512944	№ 1004/6 от 01.01.2015	Неопределенный	990,28	150	542	444,68	01.01.2015	-				444,68	440 357,71	5 284 292,52				
														14 332 211		14 065 632	1 045,28	1 194 358,95	14 332 211,40		14 065 632	14 065 632,27	
111	Том 157, часть 4, стр. 73-82	Производственные помещения	ООО "Меган"	г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.10.2006 № 42AB345332	№ 7-Т от 01.11.2017	Неопределенный	270,00	150	542	36,3	01.11.2017	-	117 612	98,14%	115 424	36,30	9 801,00	117 612,00	98,14%	115 424		
														117 612		115 424	36,30	9 801,00	117 612,00		115 424	115 424,42	
112	Том 157, часть 4, стр. 83-101	Производственные помещения	ООО "Буревестник"	г. Прокопьевск, ул. Индустриальная, 4	Договор купли-продажи имущества от 12.11.2019	№ 0224/20 от 31.01.2020	Неопределенный	151,80	150	542	415,8	12.11.2019	-	757 421	100,00%	743 333	415,80	63 118,44	757 421,28	98,14%	743 333		
														757 421		743 333	415,80	63 118,44	757 421,28		743 333	743 333,24	
113	Том 157, часть 4, стр. 102-179	Производственные помещения	ООО "Торэлектро"	г. Таштагол, ул. Энергетиков, 1	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.01.2001 № 42AA187647	№ 11/15 от 01.01.2015	Неопределенный	3 314,20	167	458	448,98	01.01.2015	-	18 814 474	98,14%	18 464 403	448,98	1 488 009,52	17 856 114,19	98,14%	18 340 467		
114	Том 157, часть 4, стр. 102-179	Производственные помещения	ООО "Торэлектро"	г.п.г. Кап, ул. Победы, 12	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2009 № 42AB943529	№ 11/15 от 01.01.2015	Неопределенный	35,10	167	458	379,5	01.01.2015	-				379,50	13 320,45	139 845,40				
115	Том 157, часть 4, стр. 102-179	Производственные помещения	ООО "Торэлектро"	г.п.г. Шерегеш, ул. Державского, 13а	Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 10094 от 27.02.2017	№ 11/15 от 01.01.2015	Неопределенный	122,29	167	458	544,14	01.01.2015	-				458,00	56 008,82	672 105,84				В расчет принята стоимость 1 кв.м. по заключению КПИП макс., руб., т.е. стоимость 1 кв.м. по договору выше.
														18 814 474		18 464 403	1 286,48	1 557 338,79	18 688 065,43		18 340 467	18 340 467,41	
116	Том 157, часть 4, стр. 180-192	Производственные помещения	ООО "Коммунарного"	г. Таштагол, ул. Энергетиков, 1	Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 1066 от 03.04.2018	№ КЭ 1-71/19 от 01.07.2019	Неопределенный	18,00	167	458	365,47	01.07.2019	-	78 941	98,14%	77 472	365,47	6 578,46	78 941,52	98,14%	77 473		
														78 941		77 472	365,47	6 578,46	78 941,52		77 473	77 472,38	
117	Том 157, часть 4, стр. 193-203	Производственные помещения	ООО "Каскад-Финанс"	Таштагольский муниципальный район,	Выписка из ЕГРН от 13.11.2018	№ 20/2019 от 24.05.2019	Бессрочно	37,58	167	458	26,61	24.05.2019	-	12 000	98,14%	11 777	26,61	1 000,00	12 000,05	98,14%	11 777		
														12 000		11 777	26,61	1 000,00	12 000,05		11 777	11 776,84	
118	Том 157, часть 4, стр. 204-217	Производственные помещения	ООО "Торэлектро-Юрга"	г.п.г. Тисуль, ул. Ленина, 33а	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.04.2008 № 42AB637088	№ 7-ю от 01.01.2017	Неопределенный	1 162,50	129	292	144,38	01.01.2017	-	2 014 101	98,14%	1 976 639	144,38	167 841,75	2 014 101,00	98,14%	1 976 639		
														2 014 101		1 976 639	144,38	167 841,75	2 014 101,00		1 976 639	1 976 638,72	
119	Том 157, часть 4, стр. 218-221	Производственные помещения	ООО "Торэлектро-Юрга"	г.п.г. Тисуль, ул. Ленина, 33а	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2009 № 42AB913952	№ 11-ю от 01.01.2015	Неопределенный	153,60	125	292	207,9	01.01.2015	-	383 201	98,14%	376 074	207,90	31 933,44	383 201,28	98,14%	376 074		
														383 201		376 074	207,90	31 933,44	383 201,28		376 074	376 073,74	
120	Том 157, часть 4, стр. 232-254	Административные помещения	ООО "Торэлектро-Юрга"	г.п.г. Тисуль, ул. Ленина, 33а	Свидетельство о государственной регистрации права от 15.07.2010 № 42AG347573	№ 15-ю от 01.01.2015	Неопределенный	133,00	250	583	369,6	01.01.2015	-	589 882	98,14%	578 910	369,60	49 156,80	589 881,60	98,14%	578 910		
														589 882		578 910	369,60	49 156,80	589 881,60		578 910	578 909,80	
121	Том 157, часть 4, стр. 255-261 тариф, заявки на 2024 г., том 4, стр. 50 доп. материалы к тариф, заявки на 2024 г.	Производственные помещения	ООО "Енисей"	г.п.г. Белогорск, ул. Лесная, 190	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2009 № 42AG1041415	№ ЕН-6-2023 от 08.02.2023. Соглашение о расторжении (т.4, стр.50 приложение к письму №от 13.10.2023 №04/ДПТ-34/4/68 вх. 5726 от 13.10.2023)	Расторгнут с 06.06.2023	20,00	125	292	124,64	01.01.2022	-	29 914	100,00%	29 914	0,00	0,00	0,00	-	0	0	
														29 914		29 913,60	0,00	0,00	0,00	-	0	0,00	

№ п/п	Том, страница в материалах тарифного дела	Наименование основного средства	Наименование собственника	Местонахождение объекта	Основание владения (наименование и реквизиты документа)	Реквизиты договора аренды	Срок действия договора	Площадь, арендованная его объектами, кв.м	Стоимость 1 кв.м. по заключению Кубасской торгово-промышленной палаты минимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по заключению Кубасской торгово-промышленной палаты максимальная, руб.	Стоимость 1 кв.м. по договору, руб.	Дата включения объекта в договор	Дата исключения объекта из договора	Размер арендной платы по договору на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате на 2024 год, по виду деятельности передача з/э, руб. (без НДС)	Стоимость 1 кв.м. по заключению эксперта, руб.	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету за месяц, 2024 года, руб. (без НДС)	Плановые расходы по арендной плате, принятые к учету на 2024 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу з/э	Плановые расходы по арендной плате, на 2024 год по виду деятельности передача з/э, принятые к учету, руб. (без НДС)	Фактические расходы по арендной плате, за 2022 год по виду деятельности передача з/э, принятые к учету, руб. (без НДС)	Пояснения
122	Том 157, часть 4, стр. 262-281	Производственные пом	ООО "Кеар"	г. Топки, ул. Петровского, 50	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2009 № 42АВ090270	№ 01-01/2011 от 01.01.2015	Неопределенный срок	1 118,70	113	325	311,85	01.01.2015	-	6 204 520	98,14%	6 089 116	311,85	348 866,60	4 186 399,14	98,14%	6 089 116		
123	Том 157, часть 4, стр. 262-281	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2009 № 42АВ090271			866,60	113	325	144,26	01.01.2015	-				144,26	125 015,72	1 500 188,59				
124	Том 157, часть 4, стр. 262-281	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2009 № 42АВ090272			177,10	113	325	243,71	01.01.2015	-				243,71	43 161,04	517 932,49				
														6 204 520		6 089 116	699,82	517 043,35	6 204 520,22		6 089 116	6 089 116,15	
125	Том 157, часть 4, стр. 282-289	Производственное пом	ЗАО "Электросети", г.Топки	г. Топки, ул. Петровского, 50	Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 80290 от 31.12.2006	№15-18Р от 01.01.2018	Неопределенный с	111,00	113	325	132,83	01.01.2018	-	176 930	98,14%	173 639	132,83	14 744,13	176 929,56	98,14%	173 639		
														176 930		173 639	132,83	14 744,13	176 929,56		173 639	173 638,67	
126	Том 157, часть 4, стр. 290-303	Производственное пом	ООО "Коммунигеро"	г. Кемерово, Сосновый бульвар, строение 14	Выписка из ЕГРН от 23.09.2019	№ КЭ 1-19/17 от 01.01.201	Неопределенный с	478,00	250	667	323,33	01.01.2017	-	1 854 640	98,14%	1 820 144	323,33	154 551,74	1 854 620,88	98,14%	1 820 125		
														1 854 640		1 820 144	323,33	154 551,74	1 854 620,88		1 820 125	1 820 124,93	
127	Том 157, часть 4, стр. 304-314	Производственное пом	ООО "Теплоэнергосервис"	пос. Платиновое, ул. Цветочная, 1-а	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2008 № 42АВ057838	№ 01-01/10_11/1 от 01.01.2015	Неопределенный с	97,20	167	417	231	01.01.2015	-	269 438	98,14%	264 427	231,00	22 453,20	269 438,40	98,14%	264 427		
														269 438		264 427	231,00	22 453,20	269 438,40		264 427	264 426,85	
128	Том 157, часть 4, стр. 315-330	Административное пом	ООО "Торэлектросети Юрга"	г. Юрга, ул. Московская, 2	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.06.2014 № 42А/660302, свидетельство о государственной регистрации права от 19.06.2014 № 47А/660303.	№ 5 от 01.02.2015	Неопределенный с	88,00	329	667	346,5	01.02.2015	-	365 904	98,14%	359 098	346,50	30 492,00	365 904,00	98,14%	359 098		
														365 904		359 098	346,50	30 492,00	365 904,00		359 098	359 098,19	
129	Том 157, часть 4, стр. 331-377	Административные пом	ООО "Торэлектросети Юрга"	г. Юрга, ул.Бурзаниха, 63, ул.Западная, 4	Свидетельство о государственной регистрации права от 15.03.2002 № 42АА365969, свидетельство о государственной регистрации права от 15.03.2002 № 42АА365973	№ 11 от 01.01.2015	Неопределенный с	1 379,30	329	667	346,5	01.01.2015	-	11 700 867	98,14%	11 483 230	346,50	477 927,45	5 735 129,40	98,14%	11 483 230		
130	Том 157, часть 4, стр. 331-377	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 15.03.2002 № 42АА365971, свидетельство о государственной регистрации права от 02.09.2002 № 42АА466242			2 219,00	154	321	224,04	01.01.2015	-				224,04	497 144,76	5 965 737,12				
														11 700 867		11 483 230	570,54	975 072,21	11 700 866,52		11 483 230	11 483 230,40	
131	Том 157, часть 4, стр. 378-393	Производственное пом	ООО "Энергоусеть"	г. Юрга, ул.Бурзаниха, 63	Выписка из ЕГРН от 22.03.2017	№ 1-ЮО от 01.01.2015	Неопределенный с	449,30	154	321	224,04	01.01.2015	-	1 207 934	98,14%	1 185 466	224,04	100 661,17	1 207 934,06	98,14%	1 185 466		
														1 207 934		1 185 466	224,04	100 661,17	1 207 934,06		1 185 466	1 185 466,49	
132	Том 157, часть 4, стр. 394-409	Производственное пом	ООО "Коммунигеро"	г. Юрга, подлет "Западная"	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2012 № 42-АГ/919295	№ КЭ 1-46/15 от 01.01.201	Неопределенный с	86,10	154	321	176,19	01.01.2015	-	182 040	98,14%	178 654	176,19	15 169,96	182 039,51	98,14%	178 654		
														182 040		178 654	176,19	15 169,96	182 039,51		178 654	178 653,57	
133	Том 157, часть 4, стр. 410-416	Производственное пом	ИП Коротовский А.А.	г. Юрга, ул.Шоссейная, 50а	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2008	от 01.11.2021	по 30.03.2023 согласно п.3.1. договора № 6/п от 29.09.2022	60,00	154	321	366,67	01.11.2021	-	264 000	-	-	0	0,00	0,00	-	0	0,00	Договор заключается только на измный период. На 2024-2025 пока не заключен.
														264 000		0	0,00	0,00	0,00	-	0	0,00	
134	Том 157, часть 4, стр. 417-470	Административные пом	ООО "Торэлектросети" г. Тайга	г. Тайга, ул.Советская, 109, 109А	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2005 № 42АВ176118	№ 03-/12 от 30.12.2011	Неопределенный срок	543,40	350	750	398,48	30.12.2011	-	6 036 454	98,14%	5 924 176,32	398,48	216 534,03	2 598 408,38	98,14%	5 924 176		
135	Том 157, часть 4, стр. 417-470	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 25.01.2008 № 42АВ091302			107,60	208	375	310,7	30.12.2011	-				310,70	33 431,32	401 175,84				
136	Том 157, часть 4, стр. 417-470	Производственные пом			Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2015 № 42АЕ056787, свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2010 № 42АГ152705, свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2006 №			760,80	208	375	332,64	30.12.2011	-				332,64	253 072,51	3 036 870,14				
														6 036 454		5 924 176,32	1 041,82	503 037,86	6 036 454,37		5 924 176	5 924 176,32	