

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ**

**КУЗБАССА**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания Правления РЭК Кузбасса**

29.04.2025 № 34

г. Кемерово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председательствующий** |  |  |
| Председатель Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Малюта Д.В. |
| **Секретарь** |  |  |
| Главный специалист отдела правового обеспечения и организации закупок Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Сафина Т.А. |
| **Присутствовали:****Члены Правления:** |  |  |
| Заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Чурсина О.А. |
| Начальник отдела информационной безопасности и цифровизации, совмещающий обязанности заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Саврасов М.Г. |
| Начальник технического отдела Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Лермонтов Ю.Б. |
| Начальник отдела ценообразования в сфере газоснабжения и теплоэнергетике | – | Ермак Н.В. |
| **Приглашенные:** |  |  |
| Начальник контрольно-правового управления Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Бушуева О.В. |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вопрос | Докладчик |
| 1. | Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Сибирь» газоиспользующего оборудования ООО «НОРЭЙЛ» в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером 42:04:0352001:8934, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Кемеровский, поселок Металлплощадка, бульвар Строителей, земельный участок 73/3по индивидуальному проекту | Саврасов М.Г. |

Малюта Д.В. открывая заседание Правления, огласил повестку дня, известил присутствующих о правомочности заседания правления РЭК Кузбасса.

Вопрос 1 **«Об установлении платы за технологическое присоединение
 к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Сибирь» газоиспользующего оборудования ООО «НОРЭЙЛ» в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером 42:04:0352001:8934, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Кемеровский, поселок Металлплощадка, бульвар Строителей, земельный участок 73/3 по индивидуальному проекту»**

**СЛУШАЛИ: Саврасова М.Г.**

Докладчик, согласно экспертному заключению (приложение к настоящему протоколу) предлагает установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Сибирь», ИНН 7017203428, газоиспользующего оборудования ООО «Норэйл» в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером 42:04:0352001:8934, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Кемеровский, поселок Металлплощадка, бульвар Строителей, земельный участок 73/3 по индивидуальному проекту в размере 6 496 762 рублей (без учёта НДС, с учетом налога на прибыль).

Рассмотрев представленные материалы

**ПРАВЛЕНИЕ РЭК КУЗБАССА ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Проведено голосование: «за» - единогласно.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ПравленияРЭК Кузбасса | Д.В. Малюта |

Члены Правления РЭК Кузбасса

|  |  |
| --- | --- |
|  | О.А. Чурсина |
|  | М.Г. Саврасов |
|  | Ю.Б. Лермонтов |
|  |  |
|  | Н.В. Ермак |
| Секретарь Правления РЭК Кузбасса | Т.А. Сафина  |

Приложение к протоколу № 34

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 29.04.2025

**Экспертное заключение**

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по результатам рассмотрения заявки на утверждение платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения

ООО «Газпром газораспределение Сибирь» газоиспользующего оборудования ООО «НОРЭЙЛ» в пределах границ принадлежащего ему земельного участка

с кадастровым номером 42:04:0352001:8934, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Кемеровский, поселок Металлплощадка, бульвар Строителей, земельный участок 73/3

по индивидуальному проекту

В Региональную энергетическую комиссию Кузбасса (далее – РЭК) обратился филиал ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в Кемеровской области (далее – ГРО) с заявкой на утверждение платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования ООО «Норэйл» в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером 42:04:0352001:8934, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Кемеровский, поселок Металлплощадка, бульвар Строителей, земельный участок 73/3, по индивидуальному проекту. Диаметр существующего полиэтиленового подземного газопровода - Ø 110 мм. Проектом предусмотрена прокладка полиэтиленового газопровода Ø 160 мм предварительной протяженностью
49,9 м, полиэтиленового газопровода Ø 63 мм предварительной протяженностью 72,2 м, стального подземного газопровода открытым методом Ø 50 мм предварительной протяженностью 2,7 м, стального подземного газопровода открытым методом Ø 150 мм предварительной протяженностью 2,7 м, стального надземного газопровода Ø 50 мм предварительной протяженностью 2,7 м, стального надземного газопровода Ø 50 мм предварительной протяженностью 2,7 м. Протяженность полиэтиленового газопровода с прокладкой методом ГНБ составит 99,8 м. Проектом предусмотрен монтаж газорегуляторного пункта ГРПШ-РДНК-400М-1/1-4-600-У. На границе участка потребителя предусмотрена заглушка Ø 160 мм. Максимальный часовой расход газа 384 м3/час. Максимальное давление газа в точке подключения составляет 0,005 МПа.

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов представленных ГРО являются:

* + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.12.2000 №1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») (далее – Основные положения);
	+ Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее - Методические указания);
	+ Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила);
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в газовой отрасли.
1. **Перечень представленных материалов**
2. Заявление ГРО об установлении размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту;
3. Копия заявки о подключении от 16.06.2023 № 3190/ЕОКЮ;
4. Копия ситуационного плана расположения земельного участка Заявителя;
5. Расчет потребности в природном газе, выполненный
ООО «Промгазпроект» (расчет максимального часового расхода газа);
6. Копия выписки из ЕГРН (для подтверждения права Заявителя на владение и (или) пользование земельным участком, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства);
7. Копия договора о подключении от 13.07.2023 № КИ15-23/5037 (вместе с техническими условиями на подключение (технологическое) присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения);
8. Копия проектной документации;
9. Пояснительная записка с обосновывающими материалами по расчету размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту;
10. Расчет размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям.

Необходимо отметить, что, согласно пояснениям, представленным предприятием, по данному объекту проектная документация не требует экспертизы. Своими техническими параметрами запроектированный в рамках исполнения мероприятий по подключению распределительный газопровод имеет давление до 1,2 МПа включительно. В соответствии с п.3 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство .В силу п. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ для строительства газопровода давлением до 1,2 МПа включительно получение разрешения на строительство не требуется.

Согласно пункту 26(23) Основных положений, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям также устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В связи с тем, что проектной документацией, представленной ГРО, предусматривается прокладка части подземного газопровода методом горизонтально-направленного бурения (протяженностью 99,8 м), а также представление исчерпывающего перечня материалов, экспертами РЭК принято решение:

1. Считать заявку соответствующей п.26(23) Основных положений;
2. Провести экспертизу расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения по индивидуальному проекту.
3. **Расчет размера платы за технологическое присоединение**

**по индивидуальному проекту**

Согласно представленных материалов, мероприятия по подключению включают в себя:

расходы на разработку проектной документации;

расходы на выполнение технических условий;

расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий;

расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В таблице 1 представлены предложения ГРО и экспертов по составу расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение,
 предусмотренных пунктом 26(20) Основных положений, в случае осуществления технологического присоединения газоиспользующего оборудования ООО «Норэйл» в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером 42:04:0352001:8934, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Кемеровский, поселок Металлплощадка, бульвар Строителей, земельный участок 73/3, по индивидуальному проекту.

Таблица 1

| **№ п/п** | **Показатели** | **Предложение ГРО,руб.** | **Предложение экспертов, руб.** | **Размер корректировки, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Расходы на разработку проектной документации | 428360 | 428360 | 0 |
| 2 | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.: | 4422845 | 4422845 | 0 |
| 2.1 | Строительство стальных газопроводов | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1 | Наземная (надземная) прокладка | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.1 | 158 мм и менее | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.2 | 159 - 218 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.3 | 219 - 272 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.4 | 273 - 324 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.5 | 325 - 425 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.6 | 426 - 529 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.7 | 530 мм и выше | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2 | Подземная прокладка | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2.1 | 158 мм и менее | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2.2 | 159 - 218 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2.3 | 219 - 272 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2.4 | 273 - 324 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2.5 | 325 - 425 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2.6 | 426 - 529 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2.7 | 530 мм и выше | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Строительство полиэтиленовых газопроводов | 3558350 | 3558350 | 0 |
| 2.2.1 | 109 мм и менее | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.2 | 110 - 159 мм | 3558350 | 3558350 | 0 |
| 2.2.3 | 160 - 224 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.4 | 225 - 314 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.5 | 315 - 399 мм | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.6 | 400 мм и выше | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа | 864495 | 864495 | 0 |
| 2.3.1 | до 40 куб. метров в час | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.2 | 40 - 99 куб. метров в час | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.3 | 100 - 399 куб. метров в час | 864495 | 864495 | 0 |
| 2.3.4 | 400 - 999 куб. метров в час | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.5 | 1000 - 1999 куб. метров в час | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.6 | 2000 - 2999 куб. метров в час | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.7 | 3000 - 3999 куб. метров в час | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.8 | 4000 - 4999 куб. метров в час | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.9 | 5000 - 9999 куб. метров в час | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.10 | 10000 - 19999 куб. метров в час | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.11 | 20000 - 29999 куб. метров в час | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.12 | 30000 куб. метров в час и выше | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.1 | до 1 кВт | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.2 | от 1 кВт до 2 кВт | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.3 | от 2 кВт до 3 кВт | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.4 | свыше 3 кВт | 0 | 0 | 0 |
| 2.5 | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий | 4526 | 4526 | 0 |
| 4 | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 23963 | 23963 | 0 |
| 5 | Эффективная ставка налога на прибыль, в % | 25 | 25 | 0 |
| 6 | Налог на прибыль | 1617068 | 1617068 | 0 |
| 7 | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего: | 6496762 | 6496762 | 0 |

В строке 1 таблицы 1 включены следующие виды расходов (подтверждены договорами, заключенными во исполнение ФЗ №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и актами выполненных работ, бухгалтерскими справками): расходы на выполнение инженерных изысканий, расходы на разработку проектной документации, расходы на выполнение кадастровых работ.

В строке 2.2.2 таблицы 1 включены расходы на:

-геодезическую разбивку трассы;

-контрольно-исполнительную съемку;

-строительство газопровода высокого и низкого давления;

-благоустройство и озеленение;

-строительство временных зданий и сооружений (1,5% к стоимости СМР глав 1-7 (без учета прочих затрат и стоимости оборудования) п. 41
Приложение № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр);

-дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время (4% (п. 13.1 таблицы 4) с коэффициентом 0,9 (приложение 1 для Кузбасса) к стоимости СМР (без учета прочих затрат и стоимости оборудования) глав 1-8 сводного сметного расчета, в соответствии с ГСН 81-05-02-2007;

-авторский надзор (в размере 0,2% от гр.8 по гл.1-9 сводного сметного расчета на основании п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр);

-строительный контроль (в размере 2,14% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета (без учета платы за пользование земельным участком и прочих затрат), на основании п. 167 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр);

-госпошлину за осуществление государственной регистрации права собственности объекта строительства в соответствии с п. 22 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ.

-подготовку технического плана, необходимого для регистрации права собственности на построенный объект в соответствии с ч. 10 ст. 40 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты (в размере 2% от итога по главам 1-12, на основании п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр).

В строке 2.3.3 таблицы 1 включены расходы на:

-оборудование ГРПШ;

-молниезащиту;

-пусконаладочные работы.

В соответствии с примечанием 4 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В строке 3 таблицы 1 расходы приняты на уровне стандартизированной тарифной ставки С7.1, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, составляющей 4 526 руб. за 1 присоединение, без НДС без налога на прибыль (п. 7.1. Приложения к Постановлению РЭК КО
от 26.12.2024 № 796).

В строке 4 таблицы 1 расходы приняты на уровне стандартизированной тарифной ставки С7.2, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети (предусматривается точка подключения газопровода заявителя к проектируемому газопроводу
Ø160 мм (полиэтиленовый газопровод с давлением до 0,6 МПа (включительно) в газопроводе), составляющей 23 963 руб. за 1 присоединение, без НДС, без налога на прибыль (п. 7.2.2.1.3. Приложения к Постановлению РЭК КО от 26.12.2024 № 796).

В представленных материалах ГРО эффективная ставка налога на прибыль на 2025 год составляет 25%.

По предложению экспертной группы, плату за технологическое присоединение составит 6 469 762 руб., что соответствует предложению ГРО.

По итогам анализа представленных ООО «Газпром газораспределение Сибирь» предложений по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «Норэйл» в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером 42:04:0352001:8934, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Кемеровский, поселок Металлплощадка, бульвар Строителей, земельный участок 73/3, по индивидуальному проекту к сетям газораспределения, экспертная группа предлагает установить плату за технологическое присоединение в размере
6 469 762 рублей (без учёта НДС, с учетом налога на прибыль).