Приложение № 1 к протоколу № 58

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 31.07.2025

Пояснительная записка

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

 к проекту постановления «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 10.12.2024 № 509 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Тепло-энергетические предприятия» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Крапивинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса»

Цены на топливо твердое, реализуемые гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, согласно постановлению Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)» подлежат государственному регулированию.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-энергетические предприятия» (далее - ООО «ТЭП») реализует уголь гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Крапивинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса.

Организация обратилась в РЭК Кузбасса для установления цены на сортовой уголь марки ССПК, в связи с отсутствием поставок сортового угля марок ДО, ДПК, ДПКО для населения.

Заключен договор на поставку угля от 05.03.2025 № 05/03/2025 марки ССПК с АО «Разрез Октябринский».

Издержки обращения организация предлагает оставить на уровне утвержденном РЭК Кузбасса на 2025 год. Откорректирована статья затрат по доставке (изменение расстояния до разреза) и отпускная цена угля.

 В связи с этим, возникла необходимость внести изменения в постановление от 10.12.2024 № 509 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Тепло-энергетические предприятия» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Крапивинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса», изложив постановление в новой редакции.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Марка топлива (уголь) | Теплота сгорания низшая, ккал/кг | Цена на условиях франко-склад организации без учета доставки до потребителя, руб./тонну с НДС  |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025по 29.07.2025 | с07.08.2025по31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ООО «Тепло-энергетические предприятия»(ИНН 4212427497) | ДР (0-300) | 5264 | 3269,74 | 3932,35 | 3932,35 |
| 2 | ДПКО (25-200) | 5556 | 4358,57 | 5204,73 | 5204,73 |
| 3 | ДПК (50-200) | 5468 | 4358,57 | 4993,19 | 4993,19 |
| 4 | ДО (25-50) | 5250 | 4358,57 | 4993,19 | 4993,19 |
| 5 | ССПК(50-300) | 5560 | - | - | 5694,31 |

Приложение № 2 к протоколу № 58

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 31.07.2025

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе теплоснабжения
ООО «ЭнергоТранзит» в индивидуальном порядке объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой» по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская, на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0000000:5742**

ООО «ЭнергоТранзит» обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) с заявлением об установлении индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения
ООО «ЭнергоТранзит» в индивидуальном порядке объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой» по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская, на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0000000:5742.

* + Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, являются:
	+ Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
	+ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлены обосновывающие материалы
для установления индивидуальной платы за подключение объекта заявителя
ООО «СЗ «Центр-К», ИНН 4205415155, в индивидуальном порядке: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой» по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская, на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0000000:5742, подключаемого к сетям ООО «ЭнергоТранзит», которые содержат:

* Заявление об открытии дела об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения.
* Правоустанавливающие документы.
* Приложение 7.1 Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.
* Приложение 7.6. Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.
* Заявку на подключение к сетям теплоснабжения с приложением учредительных документов от заявителя.
* Ответ от заявителя о выборе варианта подключения к сетям теплоснабжения.
* Технические условия подключения к системе теплоснабжения.
* Локальные сметные расчеты.
* Рабочую документацию с техническими условиями для подключения к тепловым сетям.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой» по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская, на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0000000:5742, подключаемого к сетям
ООО «ЭнергоТранзит» с максимальной тепловой нагрузкой 12,6988 Гкал/ч.

Необходимость подключения подтверждается заявкой на подключение от ООО «СЗ «Центр-К», ИНН 4205415155 и техническими условиями для подключения к тепловым сетям, выданными ООО «ЭнергоТранзит». Заявленная ООО «СЗ «Центр-К» тепловая нагрузка подключаемого объекта составляет 12,6988 Гкал/ч, в том числе 9,0452 Гкал/ч на отопление,
0,8796 Гкал/ч на вентиляцию и 2,774 Гкал/ч максимальная нагрузка на горячее водоснабжение.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием тепловой нагрузкой объекта подключения.

**Физический объём работ по подключению**

В соответствии с представленными материалами, в целях обеспечения дальнейшего гарантированного теплоснабжения без ущерба для существующих потребителей теплоэнергии, запитанных от предприятия, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции сетей теплоснабжения (протяженностью 1388 м в однотрубном исчислении):

- ТК-37 – ТК-37/2 ул. 1 Мая – с увеличением диаметра с 2Дн159 мм на 2Дн325 (Т1, Т2) и 1Дн57 мм на 2Дн159/108 мм (Т3, Т4);

- ТК-37/2 – ТК-37/3 (Д1) - с увеличением диаметра с 2Дн108 мм на 2Дн325 мм (Т1, Т2) и постройкой Т3, Т4 2Дн159/108 мм;

- ТК-37/3 (Д1) – ТК-37/3а - ТК-37/4 - с увеличением диаметра с 2Дн89 мм на 2Дн325 мм (Т1, Т2) и постройкой Т3, Т4 2Дн159/108 мм;

- ТК-37/4 – ТК-37/5 с увеличением диаметра с 2Дн57 мм на 2Дн325 мм (Т1, Т2) и постройкой Т3, Т4 2Дн159/108 мм.

В соответствии с представленными материалами, в целях обеспечения подключения объекта заявителя необходимо строительство тепловой сети (105 м в однотрубном исчислении):

- ТК-37/5 – ГЗУ комплекса - 2Дн325 мм (Т1,Т2) и 2Дн159/108 мм (Т3, Т4).

В качестве обосновывающего материала, представлена информация о возможности подключения объекта заявителя, технические условия на подключение, пьезометрические графики.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, считает необходимость проведения заявленных мероприятий, обоснованной.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Суммарный объем капвложений по предложению предприятия составляет 48 524,64 тыс. руб. (без НДС).

В качестве обосновывающего материала, представлены сметы на проектные работы, локальный сметный расчет на реконструкцию тепловых сетей и локальный сметный расчет на строительство тепловых сетей.

Специалисты РЭК Кузбасса, проанализировав представленные обосновывающие материалы считают заявленный объем капитальных вложений обоснованным в полном объеме, при этом отмечают, что согласно п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», расходы на капитальные вложения не превышают стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка предложений предприятия, тыс. руб. |
| 48 524,64 | 48 524,64 | 0,00 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, по подключению объектов заявителей**

Согласно п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с приложением 7.1
к настоящих Методическим указаниям по формуле:

$П\_{1}=\frac{Расх\_{1}^{подключ}}{Р^{подключ}}$(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

$Расх\_{1}^{подключ}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$Р^{подключ} $- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предприятие предлагает в расчет платы за подключение к системе теплоснабжения включить расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения на суммарную подключаемую тепловую нагрузку
12,6990 Гкал/час в размере 53,89 тыс. руб., в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы» - 0,20 тыс. руб.;

- «Оплата труда» - 24,98 тыс. руб.;

- «Отчисления на социальные нужды» - 7,54 тыс. руб.;

- «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями
или индивидуальными предпринимателями» - 21,17 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя по предложению предприятия составят 4,24 тыс. руб./Гкал/ч.

Предприятием заявлены затраты по статье «Расходы на сырье
и материалы» в сумме 0,20 тыс. руб., включающие в себя затраты на канцелярию (офисную бумагу). Цена бумаги по предложению предприятия составляет 339,00 руб.

Для обоснования данных затрат представлены следующие материалы:

Расчет затрат на канцелярию для обеспечения документооборота при подключении объекта ООО СЗ «ЦЕНТР-К» (стр. 156).

Таким образом, затраты на покупку офисной бумаги составят:

339,00 руб. (цена бумаги) ÷ 500 листов (количество листов в упаковке) × 120 листов (количество листов на 1 заявку по предложению предприятия) × 1 (количество заявок) ÷ 1000 = 0,08 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия в сторону снижения составляет 0,12 тыс. руб.

Предприятием заявлены «Расходы на оплату труда» в сумме
24,98 тыс. руб.

Для обоснования данных затрат представлены следующие материалы:

Расчет затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды
при подключении (стр. 141).

Формы П-4 за январь – декабрь 2024 года. Сведения о численности
и заработной плате работников (стр. 142). В соответствии с представленными формами отчетности средняя заработная плата в 2024 году составила
57 156,50 руб./мес.

Таким образом, оплата труда одного часа сотрудника
для технологического подключения объекта ООО СЗ «ЦЕНТР-К» составляет:

57 156,50 руб./мес. (среднемесячная зарплата) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) × 12 (месяцев в году) ÷ 1 976 (рабочих часов в 2025 году) = 367,24 руб./час.

Эксперты предлагают к включению затраты на оплату труда в размере:

367,24 руб./час. (оплата труда в час) × 65 часов (количество времени
на 1 заявку по предложению предприятия) ÷ 1000 = 23,87 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия в сторону снижения составляет 1,11 тыс. руб.

Предприятием предлагаются к включению затраты на социальные отчисления.

Предприятие не представило обосновывающих материалов по данной статье затрат.

Минимальный страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,2%. Таким образом, затраты на социальные отчисления составляют:

23,87 тыс. руб. (планируемый ФОТ) × 30,2 % = 7,21 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия в сторону снижения составляет 0,33 тыс. руб.

Предприятием предлагаются к включению затраты по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями» в размере 21,17 тыс. руб., включающие в себя затраты на услуги автотранспорта.

Для обоснования данных затрат представлены следующие материалы:

Расчет стоимости автоуслуг для выполнения работ по подключению объекта ООО СЗ «ЦЕНТР-К» (стр. 178). Из примечания расчету следует, что для выезда бригады на место используются автомобили ГАЗ, УАЗ и HYUNDAI.

Договор № КОР-32-24/АР-59-24, заключенный с ООО «Авторезерв» на оказание транспортных услуг, действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 179).

Договор № КОР-33-24/АР-60-24, заключенный с ООО «Авторезерв» на оказание транспортных услуг, действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 193).

В соответствии с приложениями к представленным договорам (стр. 186,198), эксперты рассчитали средний тариф используемого автотранспорта:

(962,54 руб./маш. ч (УАЗ 390944) + 969,83 руб./маш. ч (ГАЗ 330273) + 1 410,94 руб./маш. ч (HYUNDAI SONATA)) ÷ 3 (вида транспорта) = 1 114,44 руб./маш. ч (средний тариф).

Таким образом, затраты на автоуслуги для выполнения работ
по подключению объекта ООО СЗ «ЦЕНТР-К» составят:

1 114,44 руб./маш. ч (средний тариф) × 19 часов (Затраты времени на обслуживание одной заявки по предложению предприятия) = 21,17 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Для подтверждения объема подключаемой нагрузки предприятием представлены следующие документы:

Заявка № 471-ТП от 16.05.2024 от ООО СЗ "ЦЕНТР-К" на подключение многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной надземной автопарковкой по адресу: г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская, с кадастровым номером 42:30:0000000:5742 (стр. 51).

Письмо от 26.08.2024 № 3/1-8411-12 об увеличении подключаемой нагрузки до **12,6988 Гкал/час**.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1) составят:

52,33 тыс. руб. / 12,6988 Гкал/ч = 4,12 тыс. руб./Гкал/ч.

Таблица 2 (Приложение 7.1
к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит»**

| №п/п | Показатели | Единица измерения | Предложение предприятия  | Предложение экспертов  | Отклонение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 5 - 4 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего: | тыс. руб. | 53,89 | 52,33 | -1,56 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,20 | 0,08 | -0,12 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 24,98 | 23,87 | -1,11 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 7,54 | 7,21 | -0,33 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 21,17 | 21,17 | 0,00 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 21,17 | 21,17 | 0,00 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | - прочие расходы (налог на прибыль 20%) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 12,6990 | 12,6988 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./Гкал/ч | 4,24 | 4,12 | -0,12 |

Таблица 3 (Приложение 7.6 Методических указаний)

**Расчет индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой» по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская, на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0000000:5742**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Предложение предприятия | Предложение экспертов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение [строки 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485294&dst=967) на [строку 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485294&dst=801) с последующим суммированием [строк 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485294&dst=795), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485294&dst=804) и [строки 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485294&dst=873)), в том числе: | тыс. руб. | 64 753,42 | 64 751,85 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2) | тыс. руб. | 53,89 | 52,33 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./Гкал/ч | 4,24 | 4,12 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 12,6988 | 12,6988 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе: | тыс. руб. | 48 524,64 | 48 524,64 |
| 3.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)  | тыс. руб. | 48 524,64 | 48 524,64 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей  | тыс. руб. | - | - |
| 5 | Налог на прибыль  | тыс. руб./Гкал/ч | 1273,73 | 1273,73 |

Согласно п.171 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э для заявителей, при отсутствии технической возможности подключения, налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, по формуле (120.1):

 (тыс. руб./Гкал/ч)

где:

 - плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.;

 - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

**Индивидуальная плата за подключение к системе теплоснабжения
ООО «ЭнергоТранзит» в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой»
по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская, на земельном участке
с кадастровым номером 42:30:0000000:5742**

По итогам анализа, представленного ООО «ЭнергоТранзит» предложения по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения, эксперты предлагают принять плату за подключение к тепловым сетям
ООО «ЭнергоТранзит» в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой» по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, Куйбышевский район,
ул. Макеевская, на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0000000:5742 в размере 64 751,85 тыс. руб.

Таблица 4

**Плата за подключение к системе теплоснабжения
ООО «ЭнергоТранзит» в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой»
по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская, на земельном участке
с кадастровым номером 42:30:0000000:5742**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заявитель | Адрес подключаемого объекта | Объём присоединяемой мощности, Гкал/ч | Плата за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без учёта НДС) |
| ООО «СЗ «Центр-К» | Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская, на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0000000:5742 | 12,6988 | 64 751,85 |