

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ**

**КУЗБАССА**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания Правления РЭК Кузбасса**

04.09.2025 № 67

г. Кемерово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председательствующий** |  |  |
| Председатель Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Малюта Д.В. |
| **Секретарь** |  |  |
| Консультант отдела правового обеспечения и организации закупок Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Юхневич К.С. |
| **Присутствовали:**  **Члены Правления:** |  |  |
| Начальник отдела информационной безопасности и цифровизации, совмещающий обязанности заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Саврасов М.Г |
| Начальник технического отдела Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Лермонтов Ю.Б. |
| Начальник отдела ценообразования в электроэнергетике Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Маркова О.В. |
| Начальник отдела ценообразования в сфере газоснабжения и теплоэнергетике Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Ермак Н.В. |
| **Приглашенные:** |  |  |
| Начальник контрольно-правового управления Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Бушуева О.В. |
| Главный консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и утилизации отходов Региональной энергетической комиссии Кузбасса | – | Вахнова О.О. |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вопрос | Докладчик |
| 1. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал» (Новокузнецкий городской округ) объекта капитального строительства: комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская, заявителя ООО «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К» | Вахнова О.О. |

Малюта Д.В. открывая заседание Правления, огласил повестку дня, известил присутствующих о правомочности заседания правления РЭК Кузбасса.

Вопрос 1 **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал» (Новокузнецкий городской округ) объекта капитального строительства: комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская, заявителя ООО «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К»**

**СЛУШАЛИ: Вахнову О.О.**

Докладчик, согласно экспертному заключению (приложение к настоящему протоколу) предлагает установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал» (Новокузнецкий городской округ), ИНН 4217166136, объекта капитального строительства: комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0000000:5742, заявителя ООО «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 611,05 м3/сутки в размере 15 281,52 тыс. руб. (без НДС).

В деле имеется письменное обращение № 6827/2025 от 03.09.2025 за подписью генерального директора ООО «Водоканал» с просьбой рассмотреть вопрос без присутствия представителей общества. С проектом постановления ознакомлены, замечаний нет.

Рассмотрев представленные материалы

**ПРАВЛЕНИЕ РЭК КУЗБАССА ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Проведено голосование: «за» - единогласно.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель РЭК Кузбасса | Д.В. Малюта |

Члены Правления РЭК Кузбасса

|  |  |
| --- | --- |
|  | М.Г. Саврасов |
|  | О.В. Маркова |
|  | Ю.Б. Лермонтов |
|  | Н.В. Ермак |
|  |  |
| Секретарь Правления РЭК Кузбасса | К.С. Юхневич |

Приложение к протоколу № 67

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 04.09.2025

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
по установлению платы за подключение (технологическое присоединение)   
в индивидуальном** **порядке к централизованной системе водоотведения**

**ООО «Водоканал» (Новокузнецкий городской округ) объекта капитального строительства: комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Макеевская», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 42:30:0000000:5742, 42:30:0202010:215, 42:30:0202010:216 (заявитель ООО «Специализированный застройщик ЦЕНТР-К»)**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «Водоканал», являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
    «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические рекомендации);
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
  + Трудовой кодекс Российской Федерации (далее – ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644   
    «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641   
    «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

**Перечень предоставленных материалов**

Предприятием предоставлено заявление от 24.07.2025 № ВДК-Исх.-5849/2025 (вх. в РЭК Кузбасса № 4845 от 05.08.2025) об установлении платы на подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал» объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой по ул. Макеевская Куйбышевского района», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 42:30:0000000:5742, 42:30:0202010:215, 42:30:0202010:216 (заявитель ООО «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К»), которое содержит:

* Запрос № б/н от 16.12.2024 от ООО «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К» для подготовки проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
* Письмо ООО «ЦЕНТР-К» от 13.01.2025 № 7 о дополнительной информации к запросу.

- Письмо ООО «Водоканал» от 06.03.2025 № ВДК-Исх-1569/2025 об информации по подключению к системам централизованного холодного водоснабжения и водоотведения перспективных объектов Куйбышевского района;

* Письмо ООО «Водоканал» от 24.03.2025 № ВДК-Исх-2021/2025   
  о предварительном согласовании точек подключения и трассы строящихся сетей.
* План трассы сетей водоснабжения для подключения жилого квартала по ул. Макеевская.
* Расчет стоимости мероприятий в плате за подключение объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой по ул. Макеевская Куйбышевского района г. Новокузнецка».
* Сравнение стоимостей мероприятий по строительству сетей водоотведения от точки подключения (технологического присоединения) комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой   
  по ул. Макеевская, Куйбышевского района до точки подключения на сети централизованного водоотведения, обслуживаемой ООО «Водоканал»,  
  в зависимости от метода расчета.
* Укрупненный сметный расчет стоимости строительства сетей водоснабжения.
* Локальные сметные расчеты.
* Смету на разработку проектно-сметной документации.
* Счета на оплату материалов.

Предприятием плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ООО «Водоканал», ИНН 4217166136, объекта капитального строительства: комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой по ул. Макеевская Куйбышевского района», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 42:30:0000000:5742, 42:30:0202010:215, 42:30:0202010:216 заявителя ООО «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К» предложена на следующем уровне:

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 611,05 м3/сутки в размере 15 281,523 тыс. руб. (без НДС).

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить к централизованный системе водоотведения ООО «Водоканал» объект «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой по улице Макеевская Куйбышевского района», расположенного на земельных участках   
с кадастровыми номерами 42:30:0000000:5742, 42:30:0202010:215, 42:30:0202010:216 (заявитель ООО «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К»).

Подключаемая нагрузка заявителя к сетям водоотведения составляет 611,05 м3/сут.

Необходимость подключения подтверждается заявкой   
ООО «ЦЕНТР-К» на подключение и индивидуальным проектом   
ООО «Водоканал» по установлению платы за подключение.

Специалисты РЭК Кузбасса, проанализировав предоставленные материалы, предлагают принять заявленную необходимую подключаемую нагрузку водоотведения обоснованными в полном объеме.

**Объем работ необходимых для подключения**

В целях обеспечения подключения объекта заявителя и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, запитанных от ООО «Водоканал», по предложению предприятия необходимо выполнить следующие мероприятия:

* Строительство трубопровода двух ниток напорной канализации   
  Ду160 мм, общей протяженностью 374,56 м (186,27 м один трубопровод и 188,29 м второй трубопровод) от существующего канализационного колодца до границ земельного участка объекта заявителя (открытым способом).
* Строительство трубопровода самотечной канализации Ду225 мм, протяженностью 2,5 м, между существующими колодцами (перемычка).
* Строительство камеры гашения диаметром 2000 мм.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятий представлены: проект индивидуальной платы, план строительства сетей водоотведения.

Проанализировав представленные документы, специалисты РЭК Кузбасса считают необходимость заявленных мероприятий обоснованной в полном объеме.

В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее Основы) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В связи с тем, что нагрузка объекта заявителя,   
превышает 250 м3/сутки, специалисты РЭК Кузбасса считают, что данная плата за подключение соответствует критериям индивидуальной.

В соответствии с предложением предприятия, стоимость работ   
по подключению объекта заявителя к сетям водоотведения составляет 11 461,14 тыс. руб. без НДС.

В качестве обоснования стоимости проведения мероприятий представлены: локальные сметные расчеты, расчет стоимости строительства сетей водоотведения, выполненный по укрупненным нормативам цены строительства (далее – НЦС).

По результатам анализа представленных документов, специалисты РЭК Кузбасса считают заявленные расходы на строительство сетей обоснованными в полном объеме.

Таким образом, суммарные затраты на выполнение мероприятий   
по подключению объекта заявителя к системе водоотведения по предложению специалистов РЭК Кузбасса составят 11 461,14 тыс. руб. без НДС.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб., без НДС | Предложение экспертной группы, тыс. руб. без НДС | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение | 11 461,14 | 11 461,14 | 0,00 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

ООО «Водоканал» заявлен только налог на прибыль в размере 3820,381 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором рассчитана в соответствии с формулой 52.1 приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в соответствии с действующим законодательством 25% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет, в размере ***11 461,14*** тыс. руб., налог на прибыль составляет ***3 8220,38*** тыс. руб. (без НДС).

**Расчет индивидуальной платы на подключение к системе водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ООО «Водоканал», ИНН 4217166136, объекта капитального строительства: комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой по ул. Макеевская Куйбышевского района», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 42:30:0000000:5742, 42:30:0202010:215, 42:30:0202010:216 заявителя ООО «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К» к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 611,05 м3/сутки в размере 15 281,52 тыс. руб. (без НДС).

Расчеты представлены в Приложении к экспертному заключению.

Приложение

