

Филиал ПАО "Россети Сибирь" - "Кузбассэнерго-РЭС"

Расчет аренды прочего имущества и аренды зданий за 2024 год

№ п/п	Объект аренды	№ договора	Дата договора	Объект, адрес объекта	Аренда/субаренда	Арендодатель	Собственник арендованного имущества	№ доп. соглашения (если применимо)	Дата начала действия договора / доп. соглашения	Дата окончания действия договора / доп. соглашения	Статус документа - зарегистрирован в Росреестре (да/нет/получен отказ в	Площадь	Назначение	Величина арендной платы за владение и (или) пользование прочим имуществом за 2024 год, тыс. руб. (без НДС)					
														2024, факт			2024, факт версия регулятора		
														по бух. документам, тыс.руб.	% на передачу з/з, %	итого на передачу з/з, тыс.руб.	по бух. документам, тыс.руб.	% на передачу з/з, %	итого на передачу з/з, тыс.руб.
	1.1 Производственные помещения											177,80		1 262,70		1 262,70	188,80		188,80
×	1.1.1 Место на объекте Главный Щит	04-4200.1689.13	01.03.2013	Кемеровская область, г.Мяски, территория	Договор аренды	АО «Кузбассэнерго»	АО «Кузбассэнерго»	№2	15.11.2018		нет		Для размещения телекоммуникации	30,00	100,00%	30,00	30,00	100,00%	30,00
×	1.1.2 Здание подстанции №3	04-4200.1787.13	01.01.2013	Россиа, Кемеровская область, г.	Договор аренды	ОАО "Объединенная угольная компания "Южкузбассуголь"	ОАО "Объединенная угольная компания "Южкузбассуголь"	№3	21.01.2019		нет	171,80	Для размещения оборудования	28,86	100,00%	28,86	28,86	100,00%	28,86
×	1.1.3 Место на сооружении - бывшие котловой связи	18-4200.2968.18	08.08.2018	Кемеровская область, Новокузнецкий район, с.	Договор аренды	ПАО "Вымпел-Коммуникации"	ПАО "Вымпел-Коммуникации"	№3	13.12.2021		нет	1,00	Для размещения оборудования	22,54	100,00%	22,54	22,54	100,00%	22,54
×	1.1.4 Место на сооружении - бывшие связи	18-4200.518.20	01.01.2020	Кемеровская область, Прокловский район,	Договор аренды	АО "СУЭК-Кузбасс"	АО "СУЭК-Кузбасс"	№5	20.11.2020		нет	1,00	Для размещения оборудования	41,03	100,00%	41,03	41,03	100,00%	41,03
×	1.1.5 Место на сооружении	04-4200.2004.18	01.06.2018	Кемеровская область, г. Белово, ул. Грани	Договор аренды	ООО "Кузбассвязьтелеком"	ООО "Кузбассвязьтелеком"	№2	01.06.2020		нет	1,00	Для размещения оборудования	16,37	100,00%	16,37	16,37	100,00%	16,37
×	1.1.6 Место на сооружении	04-4200.250.22	17.01.2022	Кемеровская область, Новокузнецкий	Договор аренды	Акционерное общество «Кузнецкие ферросплавы»	Акционерное общество «Кузнецкие ферросплавы»	№3	01.11.2024	30.09.2025	нет	1,00	Для размещения оборудования	50,00	100,00%	50,00	50,00	100,00%	50,00
×	1.1.7 Место на сооружении	18-4200.4302.23	25.03.2024	Кемеровская область, г. Гурьевск	Договор аренды	АО «ПБК»	АО «ПБК»		01.01.2024	31.12.2028	нет	1,00	Для размещения оборудования	306,00	100,00%	306,00	0,00	100,00%	0,00
×	1.1.8 Затраты ИА Россети Сибирь	б/н	01.01.2024		Договор аренды		Затраты ИА Россети Сибирь				нет			767,90	100,00%	767,90	0,00	100,00%	0,00

Аренда (прочее) Всего, в том числе

№ п/п	Объект аренды	№ договора	Дата договора	Объект, адрес объекта	Аренда/субаренда	Арендодатель	Собственник арендованного имущества	Ссылка на договор	№ доп. соглашения (если применимо)	Дата начала действия договора / доп. соглашения	Величина арендной платы за пользование имуществом за 2024 год, тыс. руб. (без НДС)	Величина арендной платы за владение и (или) пользование прочим имуществом за 2024 год, тыс. руб. (без НДС)						Пояснение	
												2024, факт			2024, факт версия регулятора				
												по бух. документам, тыс.руб.	% на передачу з/з, %	итого на передачу з/з, тыс.руб.	по бух. документам, тыс.руб.	% на передачу з/з, %	итого на передачу з/з, тыс.руб.		
4	Аренда (прочее) Всего, в том числе										59,44	795,66		795,66	795,66		513,84		
4.0														0,00			0,00%	0,00	
4.1	ВОЛС	04.4200.1670.20	11.08.2020	Кемеровская область - Кузбасс	Договор субаренды	АО "Кузбассэнерго-связь"	ПАО "ФСК ЕЭС"	Отсутствует по причине: прилагается к основному письму		11.08.2020		59,59	100,00%	59,59	59,59	100,00%		34,49	Учено в размере амортизации 2025Коррдогосгр тар (их 7027 от 31.10.2025 нсх 1.4. 01. 642 от 30.10.2025)2.3. Аренда7.5.2 Аренда средств связи
4.2	ВОЛС	04.4200.1672.20	11.08.2020	Кемеровская область - Кузбасс	Договор аренды	АО "Кузбассэнерго-связь"	АО "Кузбассэнерго-связь"	Отсутствует по причине: прилагается к основному письму		11.08.2020		736,07	100,00%	736,07	736,07	100,00%		479,35	Учено в размере амортизации 2025Коррдогосгр тар (их 7027 от 31.10.2025 нсх 1.4. 01. 642 от 30.10.2025)2.3. Аренда7.5.2 Аренда средств связи