

Расчет аренды прочего имущества и аренды зданий на 2026 год

№ п/п	Объект аренды	№ договора	Дата договора	Объект, адрес объекта	Аренда/субаренда	Арендодатель	Собственник арендованного имущества	№ док. соглашения (если применимо)	Дата начала действия договора / дат. соглашения	Дата окончания действия договора / дат. соглашения	Величина арендной платы за пользование имуществом на 2026 год, утвержденная (корректированная) на №	Величина арендной платы за владение и (или) пользование прочим имуществом за 2026 год, тыс. руб. (без НСС)	Величина арендной платы за владение и (или) пользование прочим имуществом за 2026 год, тыс. руб. (без НСС)	
	1.1 Промышленные помещения											599,13	166,76	
1.1.1	Место на объекте Главный Штаб Управления Томь Усинской ГРЭС	04.4200.1689.13	01.01.2013	Кемеровская область, г.Макеев, территория производственной площадки Томь-Усинской ГРЭС	Договор аренды	АО «Куббасснерго»	АО «Куббасснерго»	№2	15.11.2018			30,00	30,00	
1.1.2	Здание подстанции №63	04.4200.1787.13	01.01.2013	Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Спортивная, д. 43, корпус 1	Договор аренды	ОАО «Объединенная Угольная компания "Южнокузбассуголь"»	ОАО «Объединенная Угольная компания "Южнокузбассуголь"»	№3	21.01.2019			0,00	0,00	
1.1.3	Место сооружения - Башне сотовой связи	18.4200.2968.18	08.08.2018	Кемеровская область, Новомосковский район, с. Красный Яр	Договор аренды	ПАО "ВымпелКоммуникации"	ПАО "ВымпелКоммуникации"	№3	13.12.2021			22,53	22,53	
1.1.4	Место сооружения - Башне связи	18.4200.518.20	01.01.2020	Кемеровская область, Прокопьевский район, п. Трудоградский	Договор аренды	АО "СУЭК-Кузбас"	АО "СУЭК-Кузбас"	№5	20.11.2020			47,86	47,86	
1.1.5	Место сооружения	04.4200.2004.18	01.06.2018	Кемеровская область, г. Белово, ул. Родионова, 8	Договор аренды	ООО "Куббасснерго"	ООО "Куббасснерго"	№2	01.06.2020			16,37	16,37	
1.1.6	Место сооружения	04.4200.250.22	17.01.2022	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, улица Ольховская, 170	Договор аренды	Акционерное общество «Кузбасс ферросплавы»	Акционерное общество «Кузбасс ферросплавы»	№3	01.11.2024	30.09.2025		50,00	50,00	
1.1.7	Место сооружения	18.4200.4302.23	25.03.2024	Кемеровская область, г. Туровск	Договор аренды	АО «ПКК»	АО «ПКК»		01.01.2024	31.12.2028		337,37	0,00	
1.1.8	Затраты на Россети Сибирь	б/н	01.01.2024				Затраты на Россети Сибирь					0,00	95,00	0,00

Аренда (прочее) Всего, в том числе

№ п/п	Объект аренды	№ договора	Дата договора	Объект, адрес объекта	Аренда/субаренда	Арендодатель	Собственник арендованного имущества	Ссылка на договор	№ док. соглашения (если применимо)	Дата начала действия договора / дат. соглашения	№ п/п	Объект аренды	№ договора	Дата договора	Объект, адрес объекта	Аренда/субаренда	Арендодатель	Собственник арендованного имущества	Ссылка на договор	Дата начала действия договора / дат. соглашения	Величина арендной платы за владение и (или) пользование имуществом на 2026 год, тыс. руб. (без НСС)	Величина арендной платы за владение и (или) пользование прочим имуществом на 2026 год, тыс. руб. (без НСС)	Величина арендной платы за владение и (или) пользование прочим имуществом за 2026 год, тыс. руб. (без НСС)	Версия регулятора в 2026	Текст: Порядок расчета затрат на аренду в тарифе на 2026 год			
4 Аренда (прочее) Всего, в том числе											4													888,77	829,87	540,05		
4.0											4.0																	
4.1	ВОЛС	04.4200.1670.20	11.08.2020	Кемеровская область - Кузбас	Договор субаренды	АО "Куббасснерго-Сибирь"	РАО "ФСК ЕЭС"	Отсутствует по применению: прилагается к основному письму		11.08.2020	4.1	ВОЛС	04.4200.1670.20	#####	Кемеровская область - Кузбас	Договор субаренды	АО "Куббасснерго-Сибирь"	РАО "ФСК ЕЭС"	Отсутствует по применению: прилагается к основному письму	#####	59,59	62,11	36,34	Согласно подпункту 5 пункта 28 основы ценообразования,твержденных постановлением Правительства РФ от 29.11.2011 № 1176, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.11.2013 № 1243/13, субаренда производится в соответствии с условиями договора субаренды, заключенного с АО "Куббасснерго-Сибирь".				
4.2	ВОЛС	04.4200.1672.20	11.08.2020	Кемеровская область - Кузбас	Договор аренды	АО "Куббасснерго-Сибирь"	АО "Куббасснерго-Сибирь"	Отсутствует по применению: прилагается к основному письму		11.08.2020	4.2	ВОЛС	04.4200.1672.20	#####	Кемеровская область - Кузбас	Договор аренды	АО "Куббасснерго-Сибирь"	АО "Куббасснерго-Сибирь"	Отсутствует по применению: прилагается к основному письму	#####	736,07	767,72	503,80	Согласно подпункту 5 пункта 28 основы ценообразования,твержденных постановлением Правительства РФ от 29.11.2011 № 1176, с учетом решения БАС РФ от 02.08.2013 №БАС-6446/13 и постановления БФС России от 26.11.2013 №БФС-7445/13, субаренда производится в соответствии с условиями договора субаренды, заключенного с АО "Куббасснерго-Сибирь".				